

Zwischen Weinreben und Wellen- Ein Haus mit Geschichte



Seitliche Ansicht Frühstücksraum

Objektnummer: 0001010934

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Baujahr:	1960
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	464,00 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	9
WC:	9
Heizwärmebedarf:	F 222,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

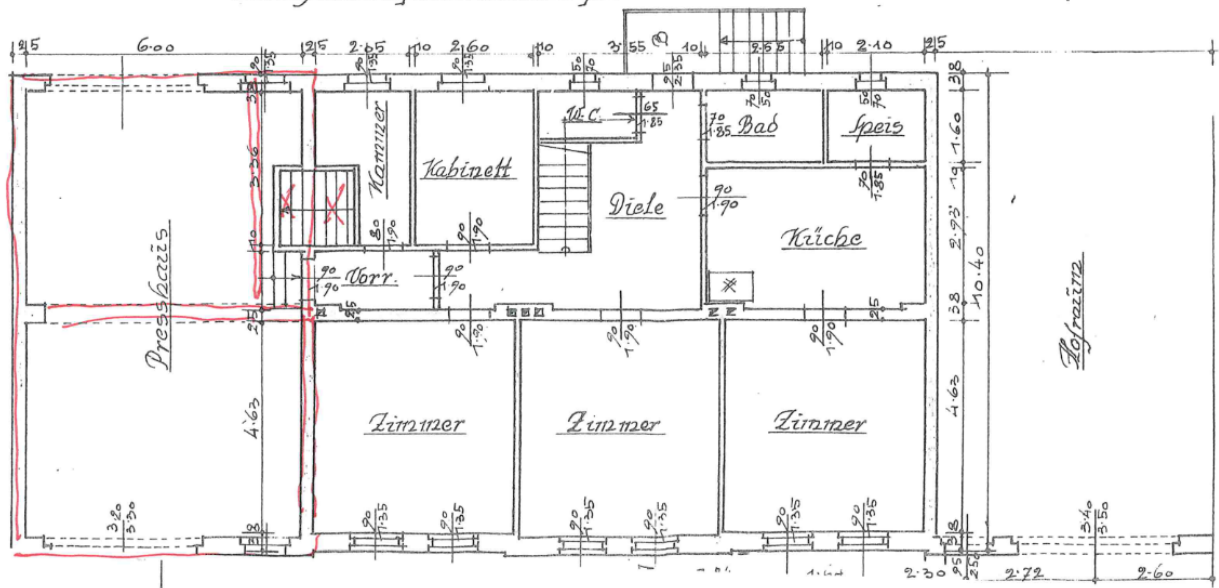


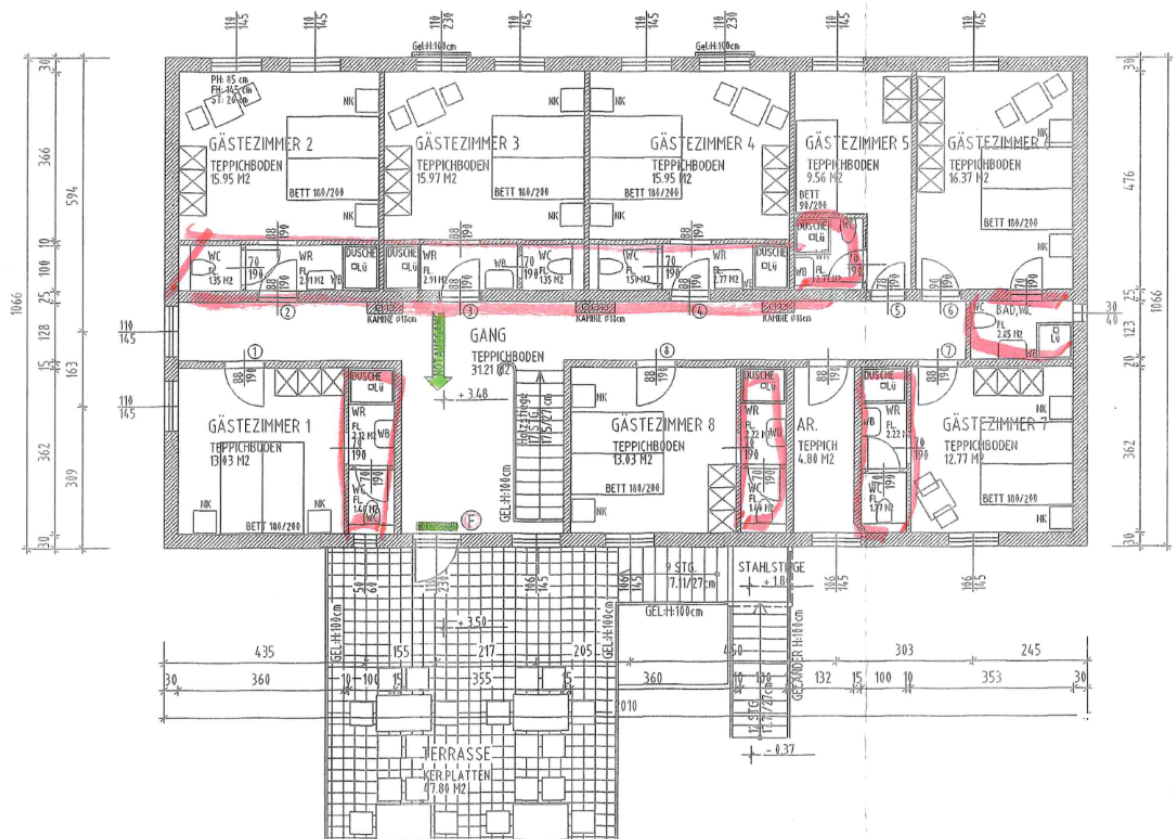




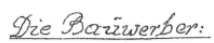


Erstgeschoß-Grundriß





Senk	Gräbe
------	-------



Die Baubehörde:

Objektbeschreibung

Im historischen Ortskern von Mörbisch am See befindet sich dieses großzügige Haus mit rund **464 m² Nutzfläche** auf einem **1.543 m² großen Grundstück**. Das Gebäude wurde ursprünglich **1960 errichtet** und in den folgenden Jahrzehnten mehrfach erweitert – unter anderem um ein Wirtschaftsgebäude, einen Frühstücksraum sowie eine Sonnenterrasse.

Das Haus verfügt über **14 Zimmer**, davon **9 Schlafzimmer**, ebenso viele **Bäder und Toiletten** sowie eine **Gas-Zentralheizung** im Erdgeschoss. Die Immobilie eignet sich sowohl zur privaten Nutzung als auch für touristische Zwecke – etwa als Gästehaus oder Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Die **ruhige Lage** bietet kurze Wege zur Nahversorgung, Ärzten, Schule und Freizeitmöglichkeiten.

Der **Neusiedler See** mit Seebad und Festspielgelände ist in wenigen Minuten erreichbar.