

**Schöne neuwertige 3-Zimmer Mietwohnung mit großer
Dachterasse !!!**



Küche

Objektnummer: 0004006566

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	ca. 2020
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.232,31 €
Kaltmiete	1.205,49 €
Betriebskosten:	182,79 €
Heizkosten:	42,70 €

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lage: in ruhiger Siedlungslage Nähe Stadtzentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar;

Nutzfläche: im Dachgeschoß (2.Stock-kein Lift), 3 Zimmer auf ca. 84 m² Wohnfläche;

2 KFZ-Abstellplätze; Dachterrasse ca. 20m² + ca. 7 m² überdachte Abstellfläche; großzügige Einbauküche; zusätzlicher Abstellraum im Freien;

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Gaszentralheizung;

Übernahme: kurzfristig möglich; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!