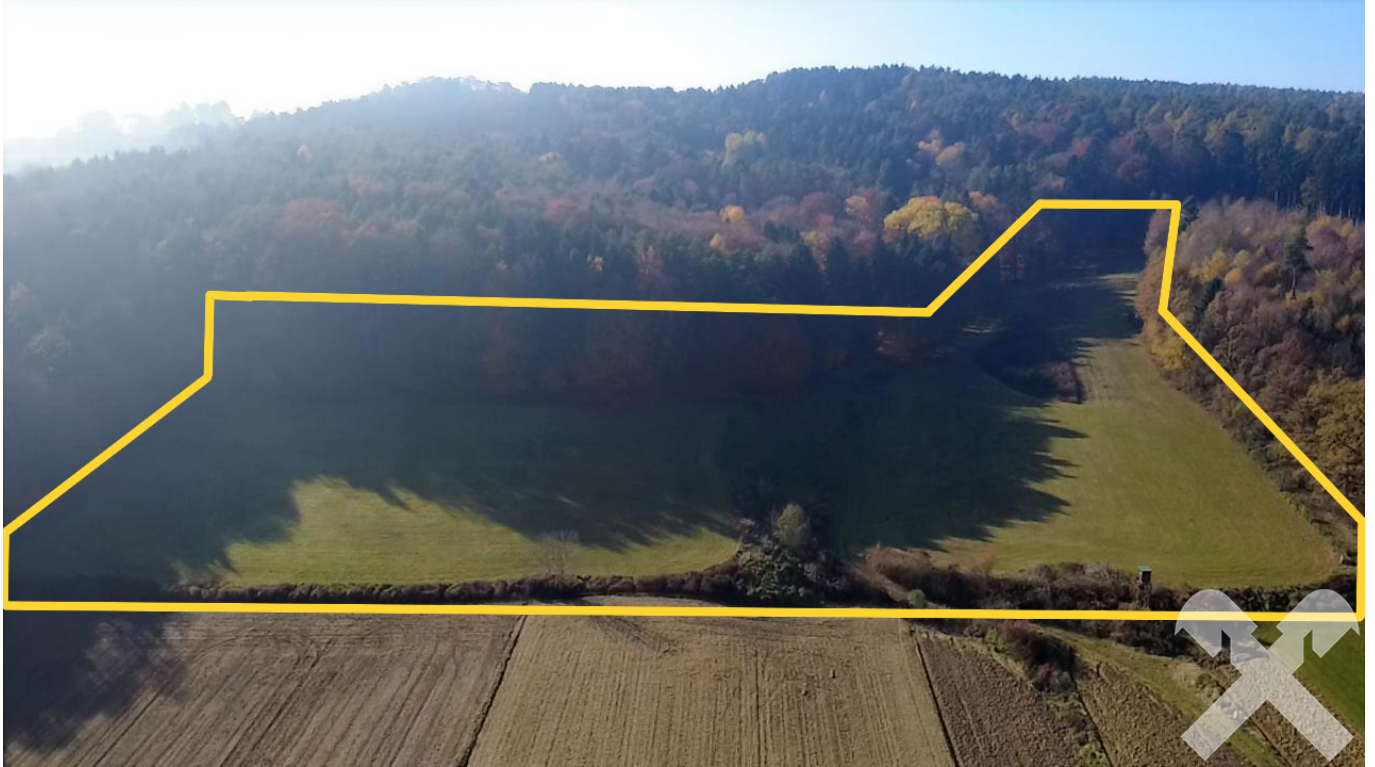


Landwirtschaftliche Fläche in Bad Waltersdorf



Drohnenfoto zum Grundstück

Objektnummer: 0005004780

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Rath

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Hartberg
Wiesengasse 2
8230 Hartberg

T +43 316 8036 22733 22733
H +43664 855 01 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

VERKAUF MITTELS BIETERVERFAHREN

Landwirtschaftliche Fläche in Bad Waltersdorf

Zum Verkauf gelangt eine vielseitig nutzbare land- und forstwirtschaftliche Liegenschaft in **8271 Bad Waltersdorf**, in direkter Umgebung der bekannten **H2O-Therme**.

Grundstücksdaten

Gesamtfläche: ca. 27.442 m²

davon Acker-/Wiesenfläche: ca. 23.445 m² .

davon Waldfläche: ca. 3.997 m²

Beschreibung

Die Liegenschaft setzt sich aus gepflegten Wiesen- bzw. Ackerflächen sowie einem angrenzenden Waldstück zusammen. Die Grundstücke weisen eine **leichte Neigung** auf und sind **gut bewirtschaftbar**.

Die Wiesen- bzw. Ackerflächen verfügen über eine durchschnittliche **Bodenklimazahl von 42,875** und sind somit als „sehr gut“ zu bewerten.

Dank der sonnigen Lage eignen sie sich ideal für landwirtschaftliche Nutzung, Tierhaltung, gärtnerische Projekte oder als wertbeständige Naturinvestition.

Die waldwirtschaftliche Fläche bietet nicht nur Nutzholzpotenzial, sondern sorgt zugleich für ökologische Ausgewogenheit und zur Abrundung des Grundstücksbildes.

Lage

Die Grundstücke befinden sich in zentraler Lage im beliebten Thermen- und Erholungsgebiet Bad Waltersdorf. Die Infrastruktur ist dank der guten Anbindung zur Autobahn A2 (Abfahrt Bad

Waltersdorf) ausgezeichnet.

Die Zufahrt zu den Grundstücken erfolgt über einen gut befahrbaren Feldweg von Neustift aus.

DIE VERKAUFSABWICKLUNG:

Der Verkauf dieser Liegenschaft(en) erfolgt höchst vertraulich und mit bester Transparenz für alle Interessenten im Rahmen eines Bieterverfahrens.

Das Mindestgebot beträgt EUR 100.000,00

Anbotsfrist: Freitag, 12. Dezember 2025

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen sowie ein Kaufanbotsformular mit den Abwicklungsrichtlinien an!

Eine Besichtigung der Grundstücke ist nach telefonischer Terminvereinbarung mit Michael Rath unter 0664 855 01 32 jederzeit möglich.

Raiffeisen-Immobilien Steiermark begleitet diesen Verkaufsvorgang und ist als Doppelmakler tätig.

Für alle weiteren Informationen und Auskünfte stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!