

Vielfältige Möglichkeiten - Sanierung oder Neubebauung



Außenansicht

Objektnummer: 0020001360

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	53,00 m²
Kaufpreis:	629.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Verhandlungsbasis</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna König

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz









Objektbeschreibung

Vielfältige Möglichkeiten - Ob Sanierung des vorhandenen Gebäudes oder eine komplette Neubebauung – hier lassen sich individuelle Wohnkonzepte optimal umsetzen.

?In grenznaher und ruhiger Lage steht dieses großzügige Grundstück mit insgesamt ca. 916 m² und bestehendem Einfamilienhaus zum Verkauf.

Das Einfamilienhaus präsentiert sich als perfekte Herausforderung für Heimwerker. Der großzügige Garten rundet das Bild eines gemütlichen Eigenheims ab.

Je nach Planung kann das Haus erhalten werden oder durch einen Neubau (beispielsweise ein Doppelhaus) ersetzt werden.

Eckdaten:

- großzügiges und sonniges Grundstück mit insgesamt ca. 916 m²
- Wohnhaus mit insgesamt ca. 106 m² Wohnfläche
- große Garage mit ca. 32 m²
- Kellerfläche mit ca. 53 m²
- sonnige Terrasse, welche sich angrenzend zum Wohnzimmer befindet, mit ca. 21 m²
- großer Garten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten

Wenn Sie auf der Suche nach einem Projekt mit Potenzial sind und gleichzeitig die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage schätzen, könnte diese Liegenschaft Ihre perfekte Wahl sein.