

Helle Neubauwohnung in Ibm! ab 01.03.2026 zu Mieten



Top 10

Objektnummer: 13495

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	963,62 €
Kaltmiete (netto)	653,56 €
Kaltmiete	893,17 €
Betriebskosten:	239,61 €
USt.:	70,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann



Objektbeschreibung

Mit dem Personenlift gelangt man in das 1.Obergeschoss – hier findet sich unsere Immobilie. Schon beim Betreten der Wohnung kann man einen kleinen Einblick auf den hellen Wohn-/ Essbereich erhaschen –

von hier aus kann man auch den Balkon betreten, von dem sich eine wundervolle Aussicht auf die umliegende Landschaft bietet.

Das Schlafzimmer ist optimal geplant und bietet genügend Platz.

Bad und WC sind getrennt begehbar und mit schönen Fliesen ausgestattet. Zusätzlich zum Kellerabteil gibt es auch noch einen kleinen Abstellraum in der Wohnung.

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.