

**Helle Neubauwohnung in Ibm! ab 01.03.2026 zu Mieten**



Top 10

**Objektnummer: 13495**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5142 Lbm
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,76
<b>Gesamtmiete</b>	963,62 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	653,56 €
<b>Kaltmiete</b>	893,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	239,61 €
<b>USt.:</b>	70,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**



## Objektbeschreibung

Mit dem Personenlift gelangt man in das 1.Obergeschoss – hier findet sich unsere Immobilie. Schon beim Betreten der Wohnung kann man einen kleinen Einblick auf den hellen Wohn-/ Essbereich erhaschen –

von hier aus kann man auch den Balkon betreten, von dem sich eine wundervolle Aussicht auf die umliegende Landschaft bietet.

Das Schlafzimmer ist optimal geplant und bietet genügend Platz.

Bad und WC sind getrennt begehbar und mit schönen Fliesen ausgestattet. Zusätzlich zum Kellerabteil gibt es auch noch einen kleinen Abstellraum in der Wohnung.

\*\*\* Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform [www.alleimmobilien.at](http://www.alleimmobilien.at)  
\*\*\*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.