

Modernes Büro in Eisenstadt: 250 m² für Ihr erfolgreiches Geschäft!



Objektnummer: 6211/251

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Adresse | Neusiedler Straße |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7000 Eisenstadt |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 249,35 m² |
| Bürofläche: | 249,35 m² |
| Zimmer: | 7 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | D 77,60 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,24 |
| Kaltmiete (netto) | 2.742,85 € |
| Kaltmiete | 3.294,85 € |
| Betriebskosten: | 552,00 € |
| USt.: | 658,97 € |
| Provisionsangabe: | |

11.861,46 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

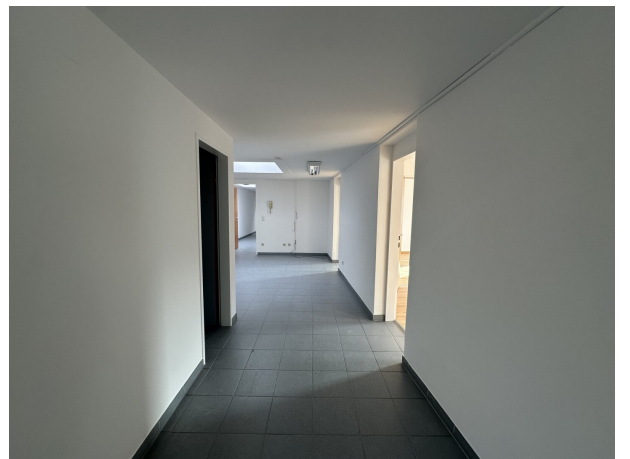


Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Eisenstadt im Burgenland.

Mit einer großzügigen Fläche von 249,85 m² bietet dieses gepflegte Objekt genügend Raum für Ihre individuellen Ideen und Vorhaben.

Die Immobilie verfügt über helle und freundliche Zimmer, die sich flexibel für Büros, Besprechungsräume oder Behandlungsräume nutzen lassen. Die harmonische Verbindung von modernem Design und funktionalen Elementen sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Sie finden hier hochwertige Fliesen- und Parkettböden, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch pflegeleicht sind.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Mit einer praktischen Einbauküche sind Sie bestens gerüstet. Zwei WCs stehen Ihnen zur Verfügung, was den Komfort für Mitarbeiter und Kunden deutlich erhöht. Die Etagenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug die Erreichbarkeit der Räumlichkeiten auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet.

Die Lage ist optimal für Ihr Unternehmen. Direkte Verkehrsanbindungen an Bus und Bahnhof ermöglichen es Ihnen und Ihren Kunden, die Immobilie problemlos zu erreichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Dies schafft nicht nur einen hohen Wohn- und Arbeitskomfort, sondern fördert auch die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter und Klienten.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Büro in Eisenstadt bietet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap