

3 Zimmer mit Balkon - zentral begehbar



Objektnummer: 5551

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Wohnfläche:	80,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.096,22 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	996,56 €
Betriebskosten:	176,56 €
USt.:	99,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



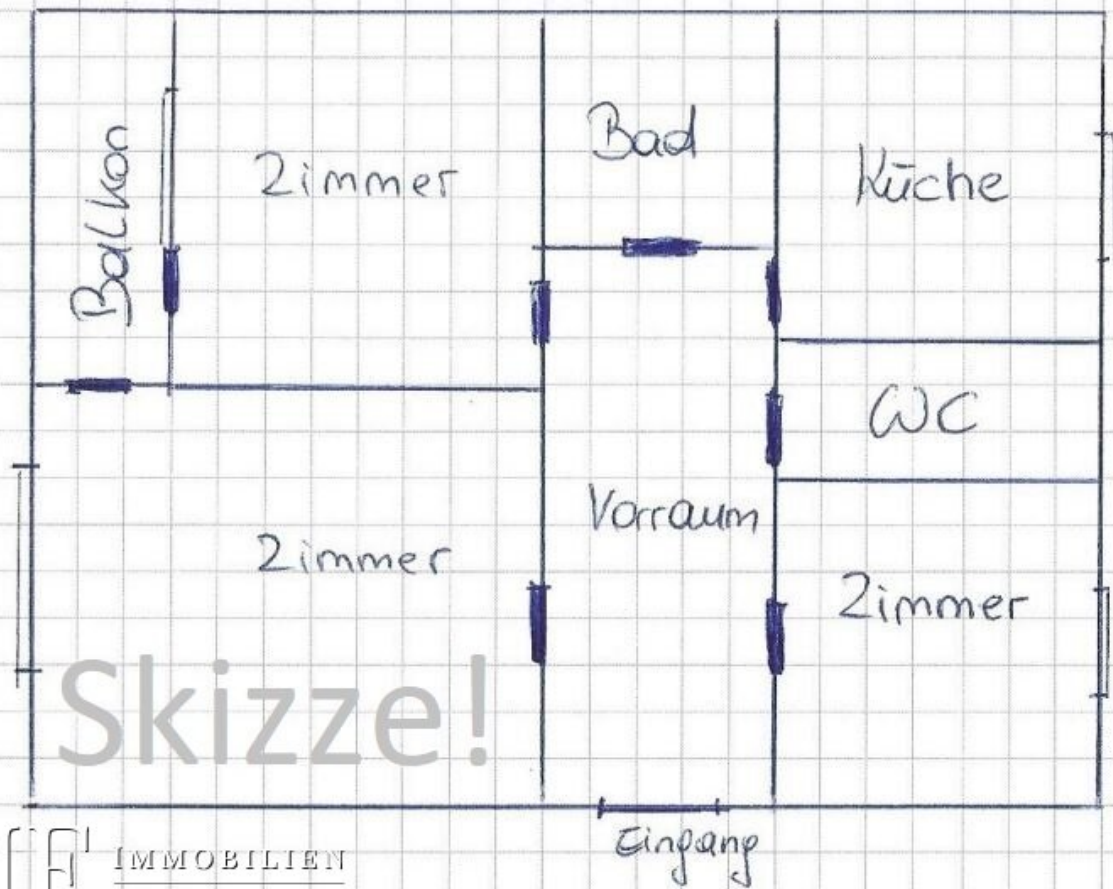
Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45
1210 Wien





MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



Objektbeschreibung

Vermietet wird diese schöne Wohnung direkt in zentraler Lage in Langenzersdorf. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 80,62 m². Diese teilen sich perfekt in folgende Räumlichkeiten auf: moderne Küche, Bad mit Dusche, WC, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, südseitiger Balkon. Ein großes Kellerabteil steht zur Verfügung. Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet.

Die Wohnanlage verfügt über einen Parkplatz, der von allen Bewohnern genutzt werden kann.

In Langenzersdorf stehen Geschäfte, Apotheke, Lokale, Heurige, Ärzte, alles was man für den täglichen Bedarf benötigt zur Verfügung. Es gibt Kindergärten und Schulen sowie eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung nach Korneuburg und Wien. Die nahegelegene Donauinsel und der Bisamberg sowie eine schöne Golfanlage runden das Freizeitangebot ab.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <6.250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap