

Großzügige 3 Zimmer Wohnung im Zentrum von Straßwalchen



Zimmer

Objektnummer: 3855_320

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	947,00 €
Kaltmiete (netto)	740,00 €
Kaltmiete	862,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christiane Oelinger

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, die in jedem Raum ein angenehmes und freundliches Ambiente schafft.

Für Familien bietet diese Wohnung ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten und gemütliche Stunden. Die 3 Zimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und genügend Raum für jedes Familienmitglied.

Hard Facts:

- ca. 74 m² Wohnfläche
- HWB 77 C
- Elektroheizung und Pelletsofen

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Lage

Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 7000 Einwohner.

Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung.

Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie.

HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Angaben
gemäß ge
setzlichem
Erfordernis
:
Mi € 74
et 0
e
Be€ 11zz
tri 0, gl

eb 9110
sk %
os U
te St.

n
H € 85

ei

zk

os

te

n

U € 11

m ,0

sa 9

tz

st

eu

er

G € 94

es 7

a

mt

be

tra

g

H 77

ei .0

zvk

är W

m h/(

ebm²

eda)

arf

:

KI C
as
se
H
ei
zw
är
m
eb
ed
arf
: