

Mietwohnung mit Loggia in ruhiger Lage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1658_3546

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	980,00 €
Kaltmiete	980,00 €

Ihr Ansprechpartner

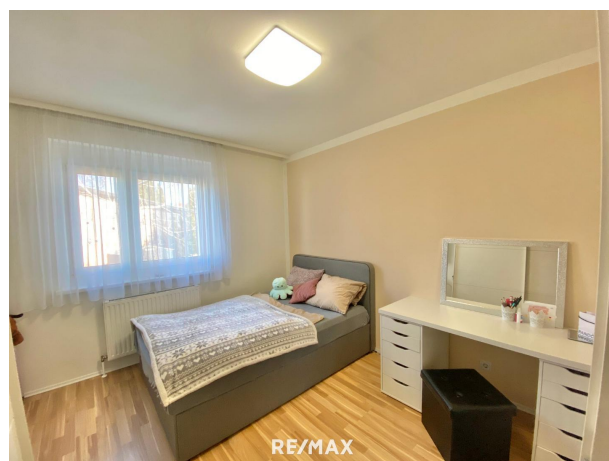
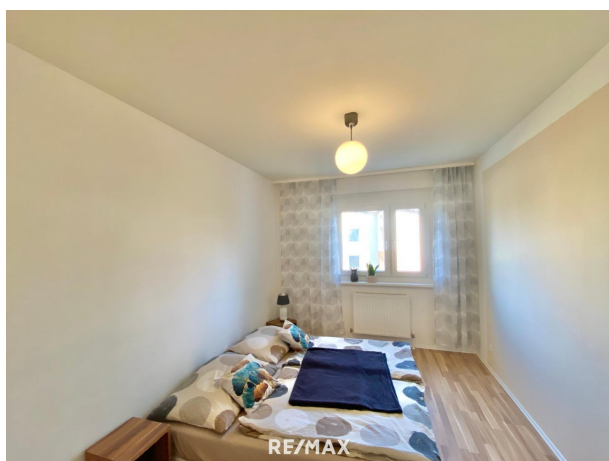


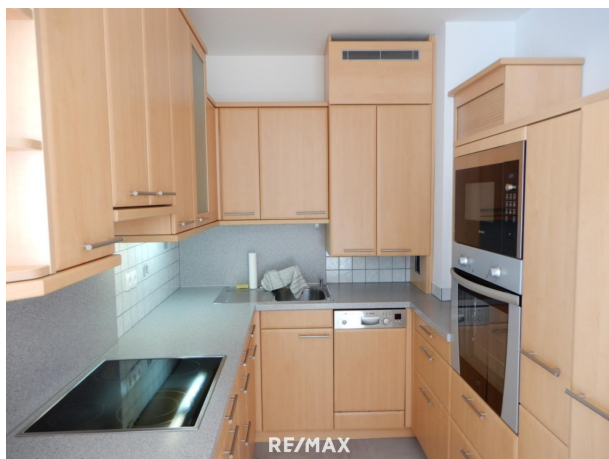
Dominik Ullmann

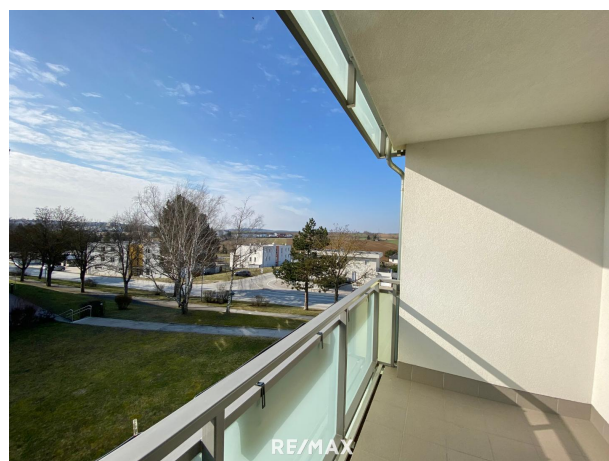
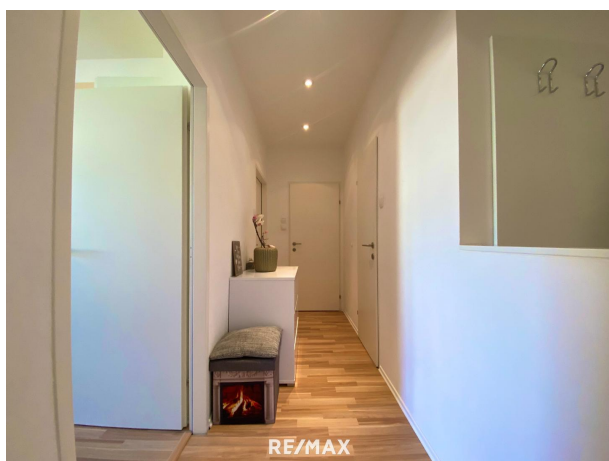
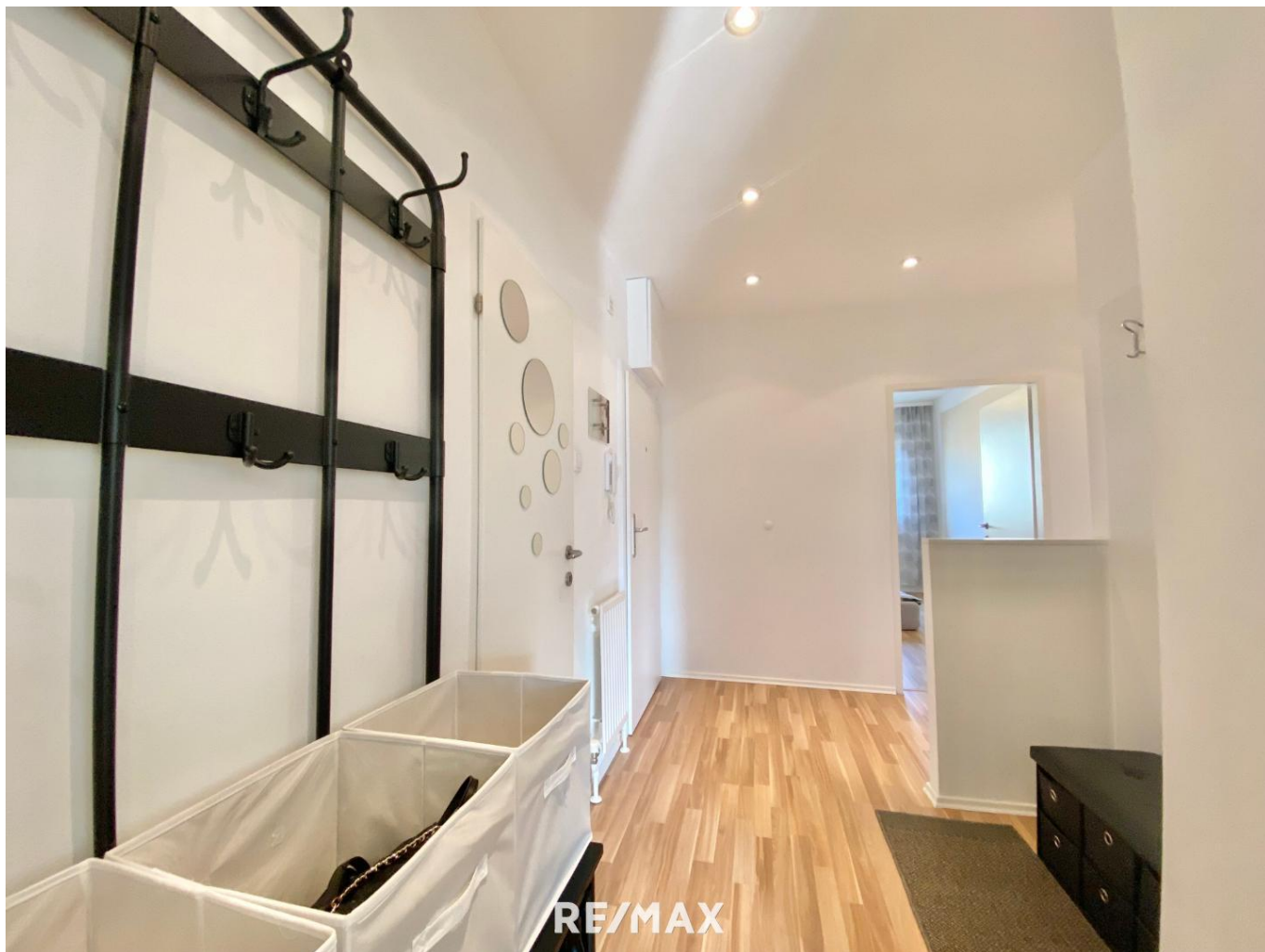
RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, hübsche Mietwohnung in Mistelbach

Die Wohnung mit ca. 94m² Wohnfläche ist wirklich ein Hingucker! Sehr gepflegt, sehr hell, ruhig und vor allem sehr geräumig.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Büro bzw. Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Schrankraum, voll ausgestattete Küche, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Loggia, WC, Abstellraum.

Die Beheizung erfolgt durch eine Gastherme. Weiters sind elektrische Außenrollläden mit Funksteuerung vorhanden.

Das Kellerabteil ist mit einem Stromanschluss ausgestattet. Weiters befindet sich im Keller ein Partyraum, der benutzt werden kann sowie eine Waschküche.

Es ist kein Lift vorhanden. Es befinden sich in unmittelbarer Nähe genügend PKW-Abstellplätze.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	980
-------	---	-----

Umsatzsteuer	€	0
--------------	---	---

Gesamtbetrag	€	980
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf: 40.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: