

Freistehendes Wohnhaus mit Garten



Anischt

Objektnummer: 1658_3553

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2184 Hauskirchen
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Hugel

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900
H +43 664 75028483

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses charmante, freistehende Haus bietet die ideale Grundlage, um ein wirklich einladendes Anwesen zu schaffen. Die Sanierungsarbeiten wurden bereits begonnen – ein solider Start für alle, die ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen fertigstellen möchten.

Das Wohnhaus ist freistehend und somit von allen Seiten gut belichtet. Durch seine bestehende Grundstruktur und begonnene Sanierungsarbeiten lässt sich hier mit überschaubarem Aufwand ein sehr ansprechendes und individuelles Zuhause gestalten.

Das Gebäude ist teil unterkellert und bietet damit zusätzliche Nutzfläche und Stauraum.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit WC

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Hei20
zw 4.6
är 3 k
me Wh
be /(m
dar²a)

f:
KlaF

ss
e

Hei
zw

är
me

be
dar

f:
Fa 2.2

kto 9
r G

es
am

ten
erg

iee
ffizi

en
z:

KlaD
ss

e F
akt

or
Ge

sa
mt

en
erg

iee
ffizi

en
z: