

Kleine 1-Zimmer Single-Wohnung nahe Troststraße in 1100 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109258268

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	26,27 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Gesamtmiete	599,52 €
Kaltmiete (netto)	425,50 €
Kaltmiete	552,23 €
Betriebskosten:	76,53 €
Heizkosten:	39,41 €

Ihr Ansprechpartner



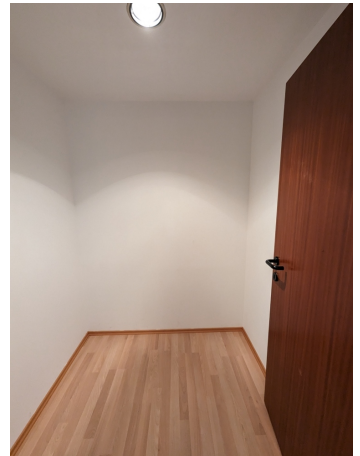
Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

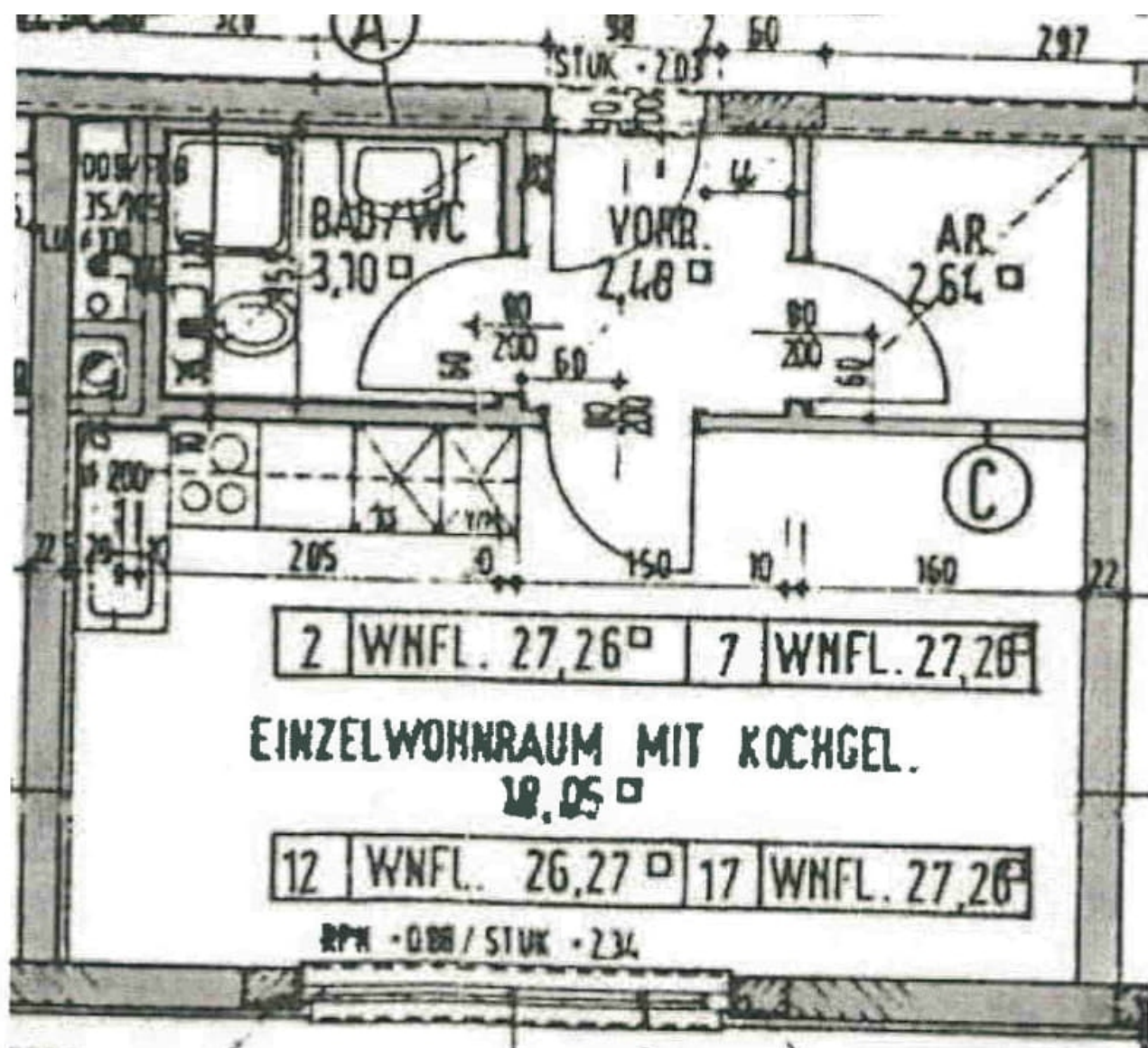
T 0043153473720 0043153473325

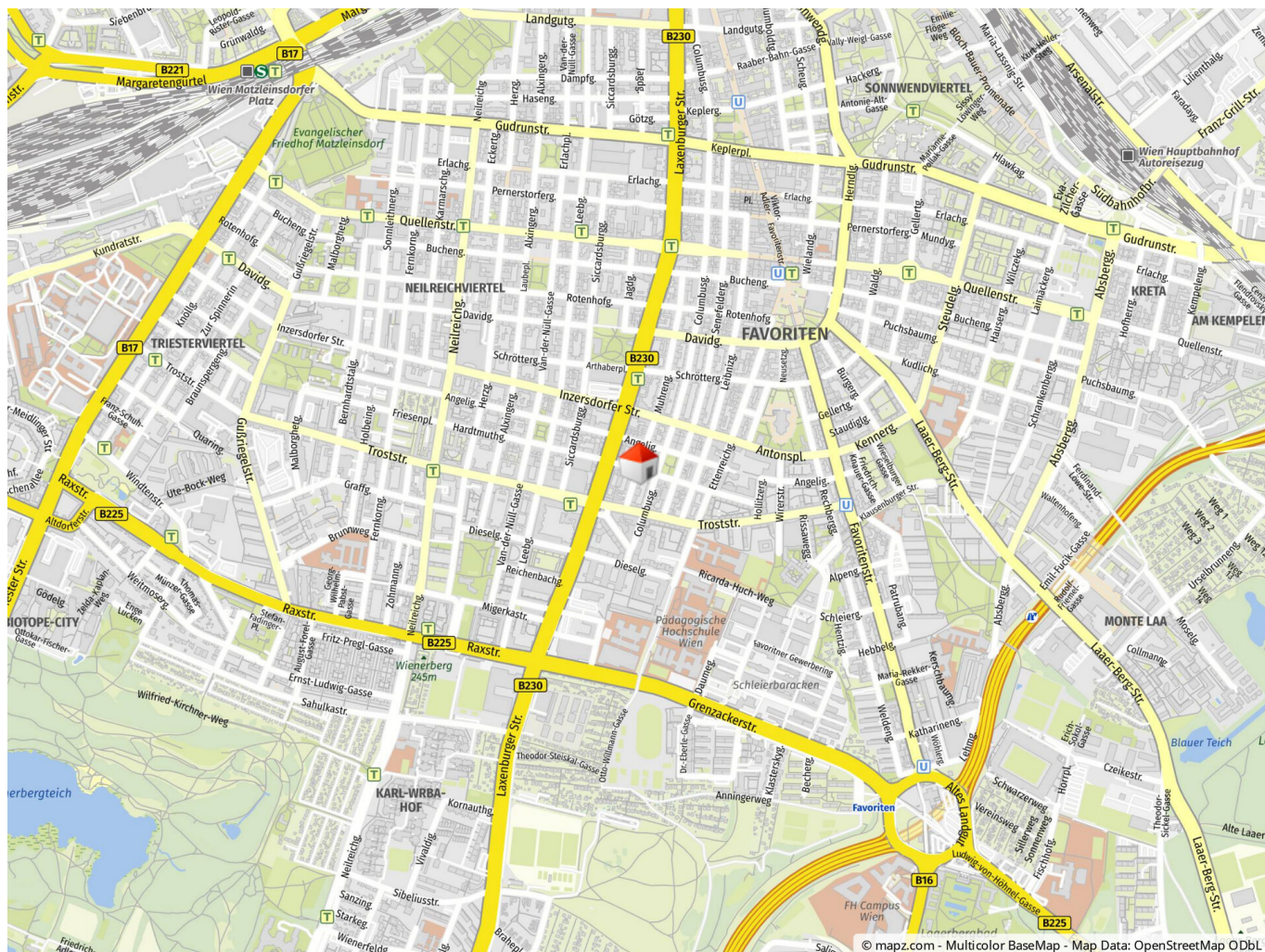
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau in einer ruhigen Seitengasse zwischen Laxenburger Straße und Troststraße, befindet sich im 1. Obergeschoß diese kleine, straßenseitig ausgerichtete 1-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: kleines Vorzimmer, ca. 18 m² Wohnraum mit offener, voll ausgestatteter Küchenzeile, Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss und integriertem WC sowie ein praktischer Abstellraum. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre.