

**Kleinwohnung in ausgezeichneter Lage direkt an der Mur |
Schwimmschulkai 96 Top 1**



20251105_155029

Objektnummer: 133042

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	29,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	479,25 €
Kaltmiete (netto)	295,00 €
Kaltmiete	324,50 €
Betriebskosten:	84,90 €
Heizkosten:	51,13 €

Ihr Ansprechpartner



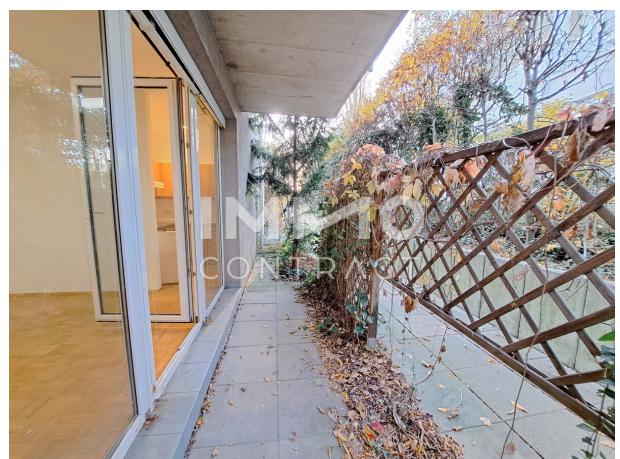
Richard Böhm

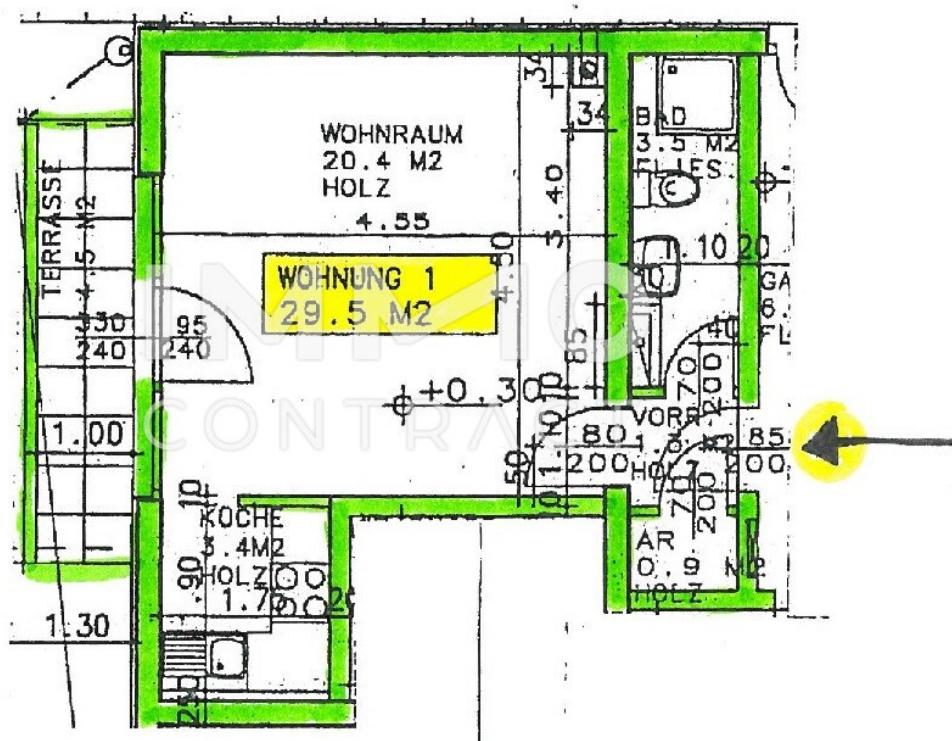
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im bezaubernden Graz! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung zur Miete bietet Ihnen eine ideale Gelegenheit, das Stadtleben in vollen Zügen zu genießen. Auf einer Wohnfläche von ca. 29,5 m² präsentiert sich die einladende Einzimmerwohnung mit durchdachtem Raumkonzept und stilvollem Parkettboden, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Das großzügige Zimmer lässt sich individuell gestalten und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen. Das moderne Badezimmer vervollständigt den Wohnkomfort dieser charmanten Wohnung. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Terrasse, die Ihnen wertvolle Freiräume zum Entspannen im Freien bietet. Genießen Sie hier die sonnigen Tage und lauen Abende im Herzen von Graz. In bester Lage bietet diese Wohnung alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder junge Paare, die Wert auf Wohnqualität und eine zentrale Lage im charmanten Graz legen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!