

3- Zimmer- DG- Wohnung im Altbau| Sackstraße 14 Top 26



20240827_120729~2

Objektnummer: 30815_28

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.179,00 €
Kaltmiete (netto)	712,40 €
Kaltmiete	783,64 €
Betriebskosten:	205,70 €
Heizkosten:	140,91 €

Ihr Ansprechpartner



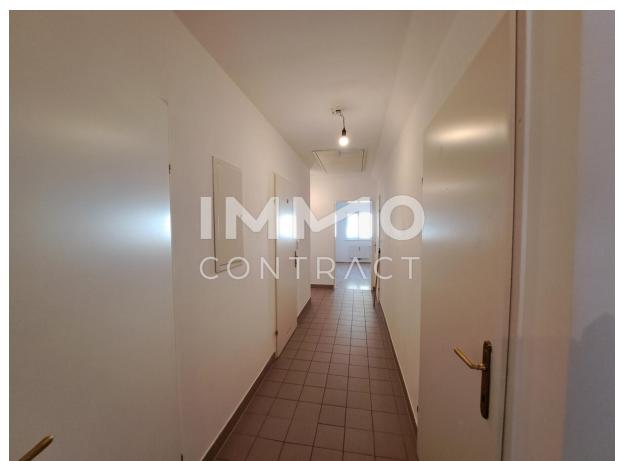
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

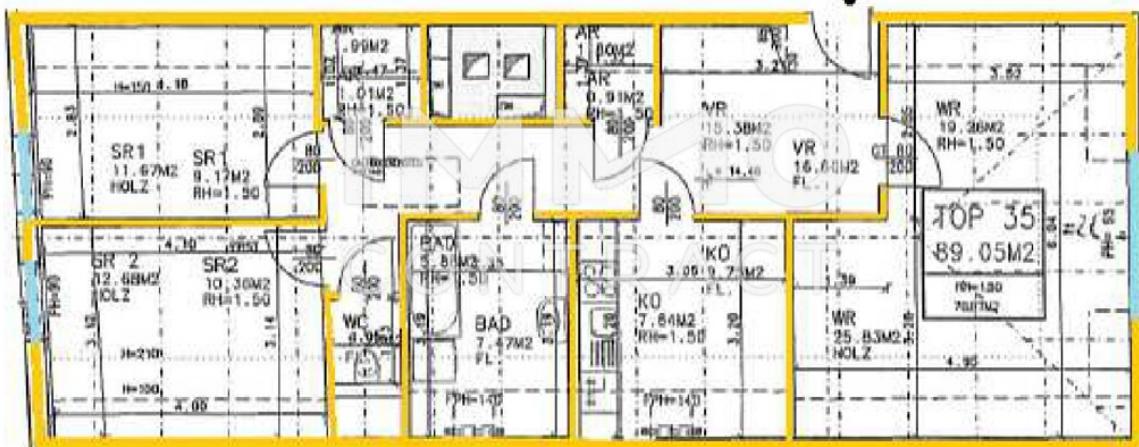
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SKIZZE

Sackstraße 14, Top 26 DG



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in deinem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante und gepflegte Etagenwohnung, die sofort bezugsbereit ist, bietet dir auf ca. 89,05 m² alles, was du zum Wohlfühlen brauchst. Drei großzügig geschnittene Zimmer erwarten dich, darunter ein gemütliches Schlafzimmer als Rückzugsort und ein modern gestaltetes Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt. Ein Badezimmer sowie eine schick möblierte Küche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt, runden das Raumangebot ab. Der hochwertige Parkettboden verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Perfekt für junge Menschen, die das städtische Leben genießen möchten – Graz liegt dir hier zu Füßen! Komm vorbei und überzeug dich selbst von dieser wunderbaren Gelegenheit, deinen neuen Lebensmittelpunkt in dieser erstklassigen Lage einzurichten. Wir freuen uns darauf, dir diese Wohnung persönlich zu zeigen!