

SEE.LEBEN Mondsee



Titelbild1_b

Objektnummer: 132413_4

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5311 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	86,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	156,11 m ²
Keller:	5,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.152.000,00 €
Betriebskosten:	383,31 €

Ihr Ansprechpartner

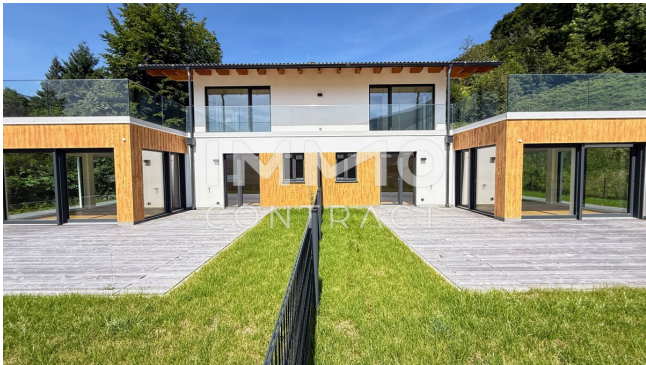
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

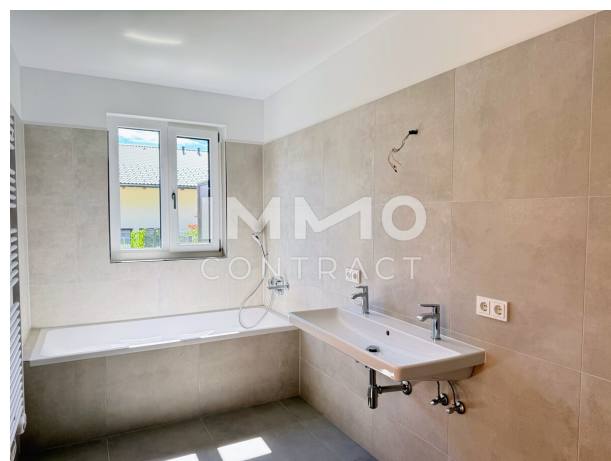














Objektbeschreibung

SEE.LEBEN Mondsee – Exklusives Wohnen mit Seezugang und Bergpanorama. Fünf moderne Häuser mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen und einer luxuriösen Villa schaffen ein außergewöhnliches Wohnambiente in traumhafter Lage. Dank der leichten Hanglage genießen alle Einheiten einen einzigartigen Ausblick auf den Mondsee und das Bergpanorama. Mit klarer Architektur, edlen Holzoptik-Elementen und durchdachten Grundrissen vereint SEE.LEBEN Mondsee modernes Wohnen und naturnahes Lebensgefühl. Das absolute Highlight: Ihr privater Seezugang mit Badesteg – ein Rückzugsort der besonderen Art. SEE.LEBEN Mondsee – Top 4.2 3-Zimmer-Gartenwohnung in dritter Reihe mit großzügiger Terrasse •87 m² Wohnfläche mit offenem Wohn-/Essbereich und durchdachtem Grundriss •Südseitige 61 m² Terrasse mit Lärchenholzbelag •Privater 156 m² Garten für Ruhe und Entspannung •2 Schlafzimmer, zentral begehbar •2 Badezimmer (Dusche & Wanne) •Kellerabteil mit 5,5 m² inklusive •Hochwertige Ausstattung: Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Raffstores, BUS-System •Kühlung vorbereitet – angenehmes Wohnen zu jeder Jahreszeit •2 Stellplätze optional erwerbbar •Inklusive privatem Seezugang mit Badesteg Stilvolles Wohnen in dritter Reihe – großzügige Freiflächen kombiniert mit modernem Komfort.