

**18.Wien, gediegener 104qm- 3,5 Zi-Altbau in bevorzugter
Lage mit Lift**



©DSH 0476 Kopie

Objektnummer: 133049

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,72 m²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

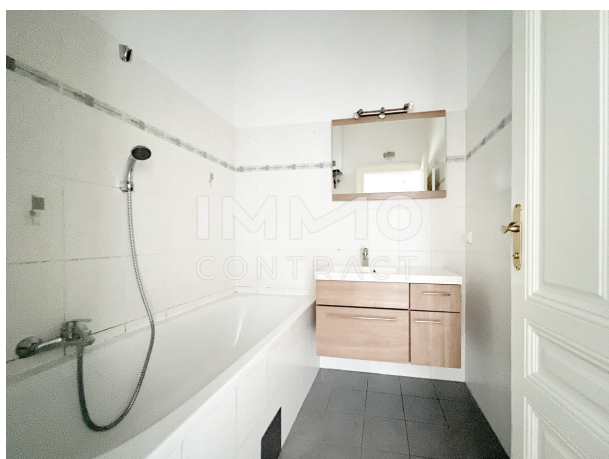
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In Gersthof, in begehrter Lage im 18.Bezirk, bietet sich die Möglichkeit einer 103,72qm großen 3,5 Zimmerwohnung im 1.Liftstock. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert, ist mit neuen Fenstern, Holzböden und neuer Küche ausgestattet. Sie empfängt mit großem Dielenbereich, verfügt über Wannenbad und extra WC und wird über eine gewartete Gastherme beheizt. In ruhiger, zentraler Lage, fußläufig zu Café und Greißler!