

3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Panoramablick



Wohnbereich



Objektnummer: 0008000635

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	72,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	464.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

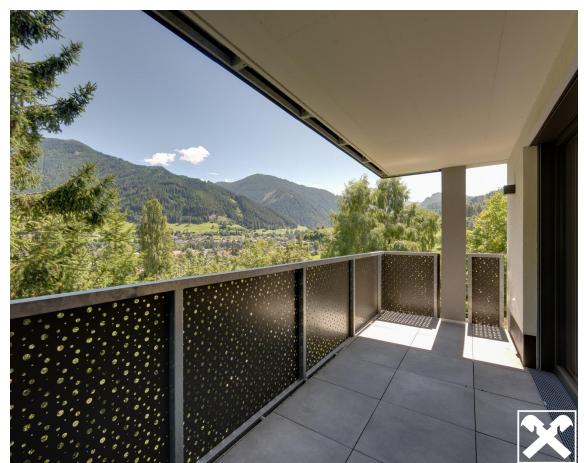
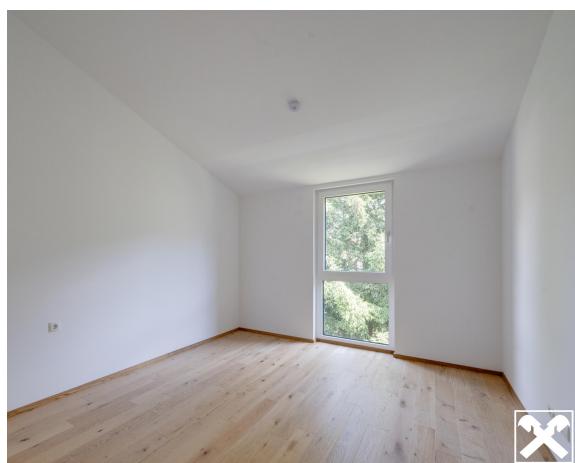


Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300 0512 5305 12303
H +4366488819524

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Top 6 – Dachgeschoss-Wohnung mit alpinem Charme

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau! Im **2. Obergeschoss** dieses exklusiven Neubauprojekts erwartet Sie eine **72,95 m² große Dachgeschosswohnung**, die modernes Design mit alpinem Flair vereint.

Die **lichtdurchflutete Raumgestaltung** sorgt für eine einladende Atmosphäre: Im Mittelpunkt steht der großzügige **Wohn-/Essbereich mit moderner Küche**, der zum Kochen, Genießen und geselligen Beisammensein einlädt. Zwei behagliche Schlafzimmer bieten ideale Rückzugsorte, während ein stilvolles Badezimmer, ein **separates WC** sowie ein praktischer **Abstellraum** den Wohnkomfort perfekt abrunden.

Besonders beeindruckend: Der **9,32 m² große Balkon** eröffnet Ihnen einen **unverbaubaren Panoramablick** auf die Tiroler Bergwelt – hier genießen Sie unvergessliche Sonnenstunden in absoluter Ruhe.

Ihre Ausstattung im Überblick:

- ? Edler **Eichenparkettboden** für ein warmes Wohngefühl
- ? **Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen
- ? Zeitlos elegante **Fliesen** in Bad & WC
- ? Hochwertige **Kunststofffenster** mit Sonnenschutzvorbereitung
- ? Eigenes **Kellerabteil** und komfortabler **Garagenplatz**
- ? Zusätzlich: **Separates WC & praktischer Abstellraum**

Diese Wohnung ist ein **Highlight für anspruchsvolle Genießer**, die das Besondere suchen: **moderne Architektur, erstklassige Ausstattung** und ein unvergleichliches **Panorama über die Alpen**.

Raiffeisen Immobilien – Ihr Partner für außergewöhnliche Wohnträume.