

Abrisshaus in guter Lage - Platz für Ihre Visionen!



Raum

Objektnummer: 0020001344

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sanierung oder Neubau - kein schlüsselfertiges Objekt, aber voller Potential!

Ideal für Investoren oder Bauherren, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen und bereit sind, ein umfassendes Sanierungs- oder Neubauprojekt umzusetzen.

- Gute Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur.
- Keine Denkmalschutzaufgaben – maximale Gestaltungsfreiheit.

Das Objekt befindet sich in einem **stark sanierungsbedürftigen Zustand** mit erheblichem Sanierungsstau und ist derzeit nicht bewohnbar.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen