

## Wohnung mit Genehmigung für Zweitwohnsitz



Küche

**Objektnummer: 960/73421**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Nutzfläche:</b>	67,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,93
<b>Kaufpreis:</b>	340.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



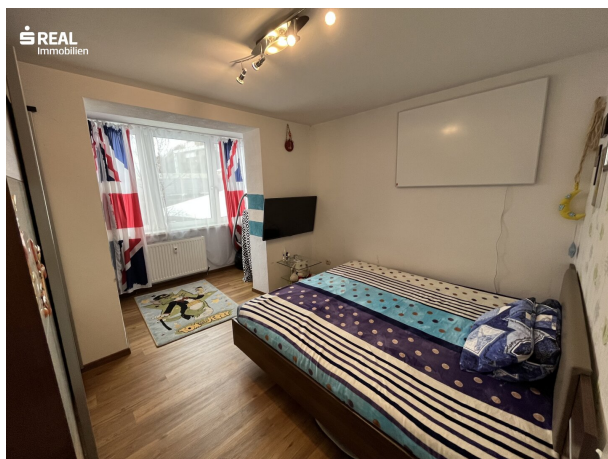
**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Skizze Wohnung

## Objektbeschreibung

Der Berg ruft! Und gleichzeitig lockt der kristallklare Zeller See! Eine Ferienwohnung, die beides vereint, verspricht unvergessliche Urlaube im Sommer wie im Winter.

5 Minuten zum Berg, 5 Minuten zum See, das hat nicht jeder!

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung in Zell am See mit Zweitwohnsitzberechtigung.

Die Ferienwohnung bietet einen Blick auf die Schmittenhöhe und die im Winter romantisch beleuchtete Abendabfahrt zur areitXpress Talstation.

Im Sommer ist der Badespaß am Zeller See nur einen Katzensprung entfernt.

Lassen Sie sich die Chance auf eine private Ferienwohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs nicht entgehen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap