

## **Quality time – Ferienhaus in Zell am See – ZWEITWOHNSITZ**



**Objektnummer: 960/73414**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Nutzfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	209,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,36
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



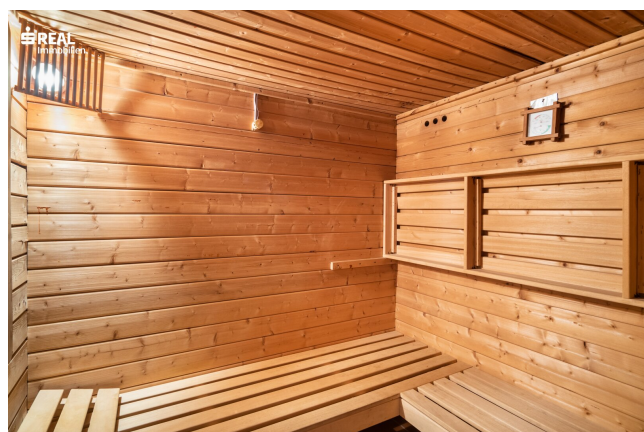
**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Skizze

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zweiten Zuhause!

Mit diesem Bungalow haben Sie die Möglichkeit, sich einen Ort zu schaffen, an dem Sie sich in Ihrer kostbaren Freizeit so richtig wohl fühlen. Lassen Sie die Hektik des Berufslebens hinter sich und genießen Sie die Zeit mit Familie und Freunden.

Das Haus mit offizieller Zweitwohnsitzberechtigung liegt in einem ruhigen Stadtteil etwas außerhalb der Salzburger Bezirkshauptstadt Zell am See. Die Region punktet mit gesunder Bergluft, malerischer Landschaft, einem prall gefüllten Veranstaltungskalender sowie mit einem Sportangebot, das keine Wünsche offen lässt. Für Ski- und Snowboardfahrer stehen mit der Schmitten, dem Kapruner Gletscher, dem Skicircus Saalbach-Hinterglemm und dem Skigebiet Hochkönig erstklassige Skigebiete zur Verfügung. Der Golfclub in Zell am See ist eine der größten Golfanlagen der österreichischen Alpen und wurde schon als Golfclub des Jahres ausgezeichnet, was Golferherzen höherschlagen lässt. Hobbypiloten finden am Flugplatz Zell am See einen Treffpunkt für Gleichgesinnte. Er wurde vom Fliegermagazin bereits einmal zum schönsten Flugplatz gekürt. Kulturliebhaber kommen beim abwechslungsreichen Programm im Ferry Porsche Congress Center auf ihre Kosten. Die verschiedenen Strandbäder am Zeller See bieten eine natürliche Abkühlung nach der Erkundung der herrlichen Bergwelt.

Die Mozartstadt Salzburg ist ein beliebtes Tagesausflugsziel und ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Zell am See ist immer eine Reise wert. In dieser Region ist es leicht, die eigenen Batterien wieder aufzuladen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <3.500m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap