

## Zimmer beim See



Objektnummer: 960/73416

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Wohnfläche:</b>	37,39 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,65 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	84,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,06
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

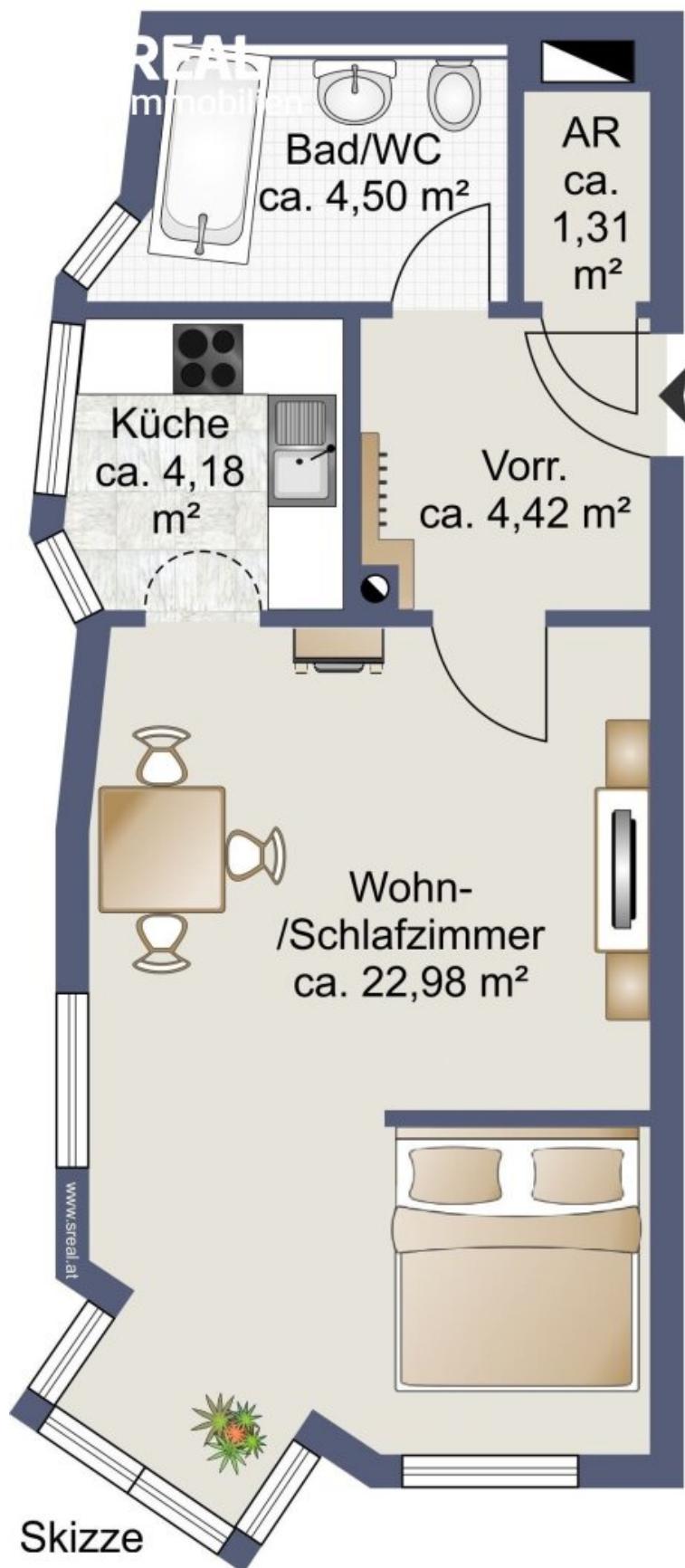


### Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

Die zum Verkauf stehende Garconniere befindet sich in Zell am See - Thumersbach, nicht weit vom Seeufer entfernt.

Die Hauptwohnsitzwohnung im 1. Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafnische, einer kleinen Küche, einem Vorraum, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Fenster, WC und Badewanne.

Im Wohnraum befindet sich ein Kaminofen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <2.000m  
Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap