

## DreiRaum Bischofshofen



**Objektnummer: 960/73419**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5500 Bischofshofen
<b>Wohnfläche:</b>	51,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,92
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

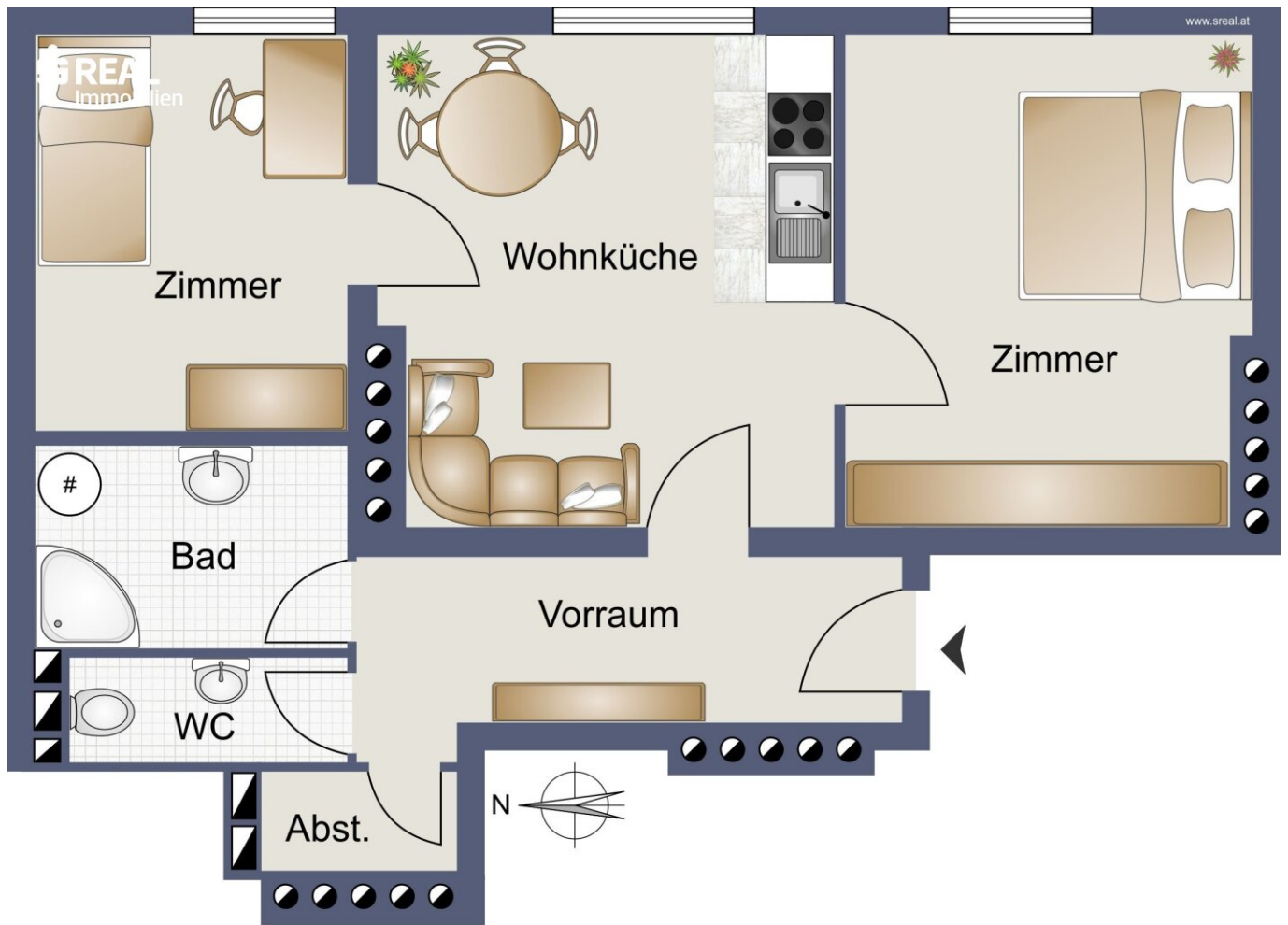


**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334  
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Skizze

## Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Bischofshofen.

Sie eignet sich ideal für einen 1- bis 2-Personen-Haushalt. Ob als erste eigene Wohnung oder Alterswohnsitz, diese Immobilie ist einen Blick wert.

Die kompakte und komfortable Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses mit Lift. Das Wohnzimmer mit Küchenzeile bildet das Zentrum der Wohnung, an das die beiden anderen Zimmer angrenzen. Die Wohnräume sind ostseitig ausgerichtet. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Das WC ist in einem separaten Raum. Es gibt einen Abstellraum.

Die kurzen Wege zu Orten des täglichen Bedarfs ermöglichen eine klimafreundliche Mobilität. Der Bahnhof ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar und zahlreiche Zugverbindungen bringen Sie bequem an Ihr Ziel.

Die Wohnung könnte zu Ihnen passen? Lassen Sie es uns gemeinsam herausfinden. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap