

Provisionsfrei: Neues Zuhause in Oberndorf: Erstbezug in Salzburgs begehrter Lage



Objektnummer: 960/73434

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	744.000,00 €
Betriebskosten:	212,56 €
Heizkosten:	240,02 €
USt.:	69,26 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

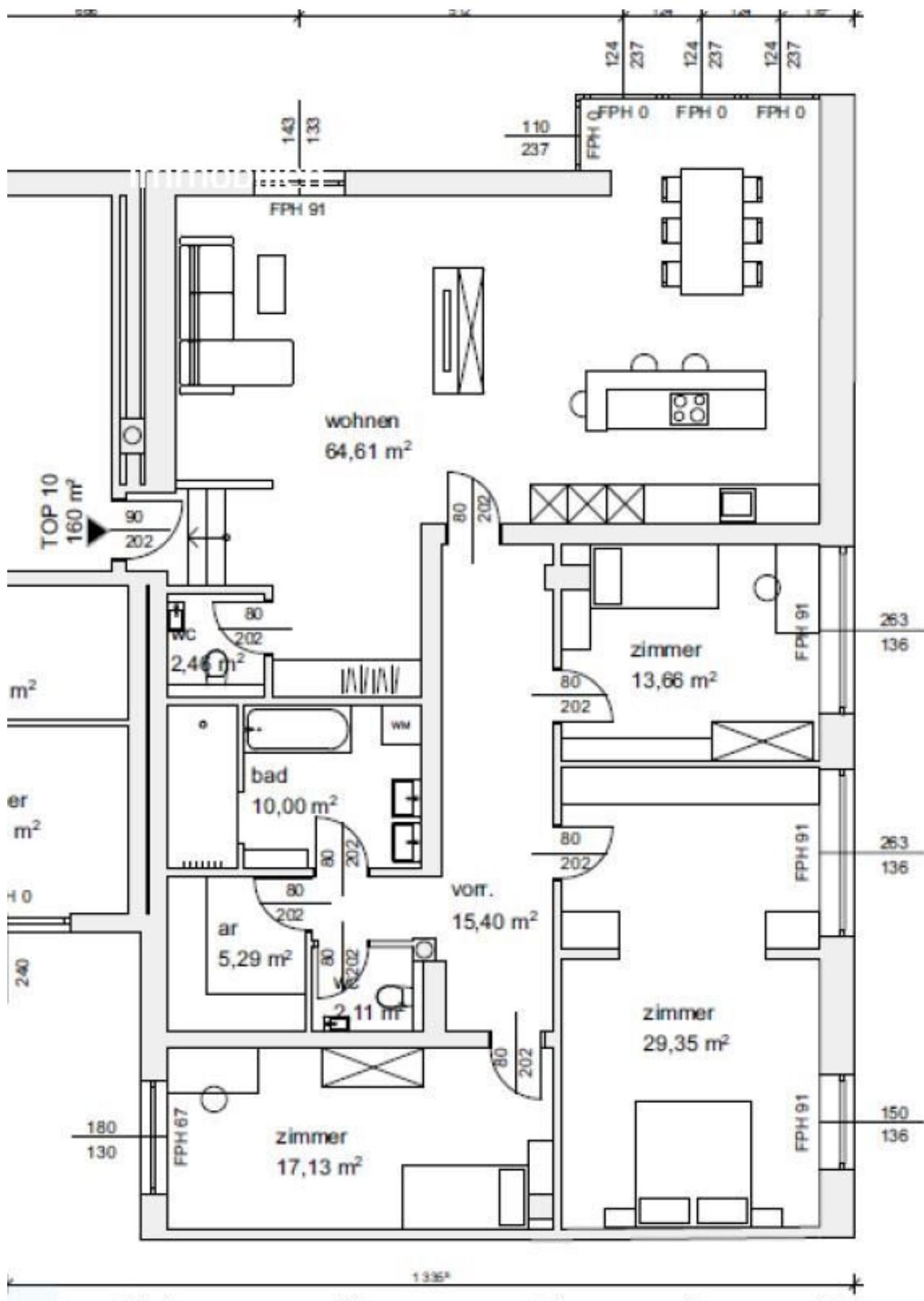
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit 160 m² bietet viel Raum und eignet sich perfekt für eine große Familie oder Käufer, die ein großzügiges Zuhause suchen. Der einladende Eingangsbereich bietet genügend Platz für eine Garderobe und führt in den offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der eine angenehme Atmosphäre schafft.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Der Zugang zum Gebäude ist barrierefrei, jedoch gibt es drei Stufen vor der Wohnungseingangstür. Käufer haben die Möglichkeit, die Wohnung nach ihren Wünschen zu gestalten, wobei die Grundausstattung bereits vorhanden ist. Weitere Anpassungen sind gegen Aufpreis möglich.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist das großzügige Schlafzimmer, das Platz für einen begehbaren Kleiderschrank bietet und somit den Wohnkomfort weiter erhöht. Zudem genießen die Bewohner eine ruhige Lage und eine schöne Aussicht, die zusätzlich zur Attraktivität der Wohnung beiträgt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap