

Provisionsfrei: Neues Zuhause in Oberndorf: Erstbezug in Salzburgs begehrter Lage



Objektnummer: 960/73433

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	138,09 €
Heizkosten:	141,92 €
USt.:	42,19 €
Provisionsangabe:	

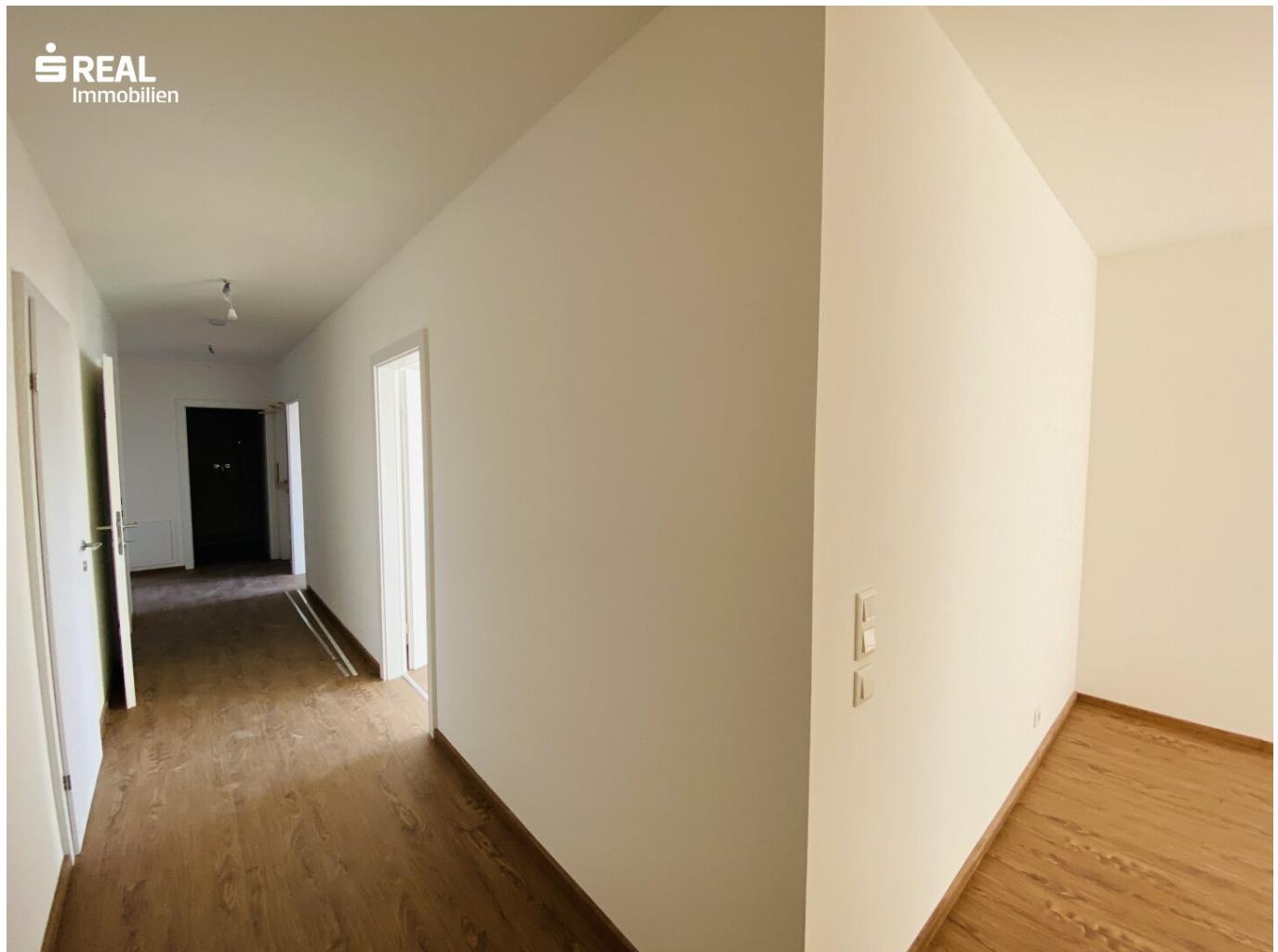
Provision bezahlt der Abgeber.

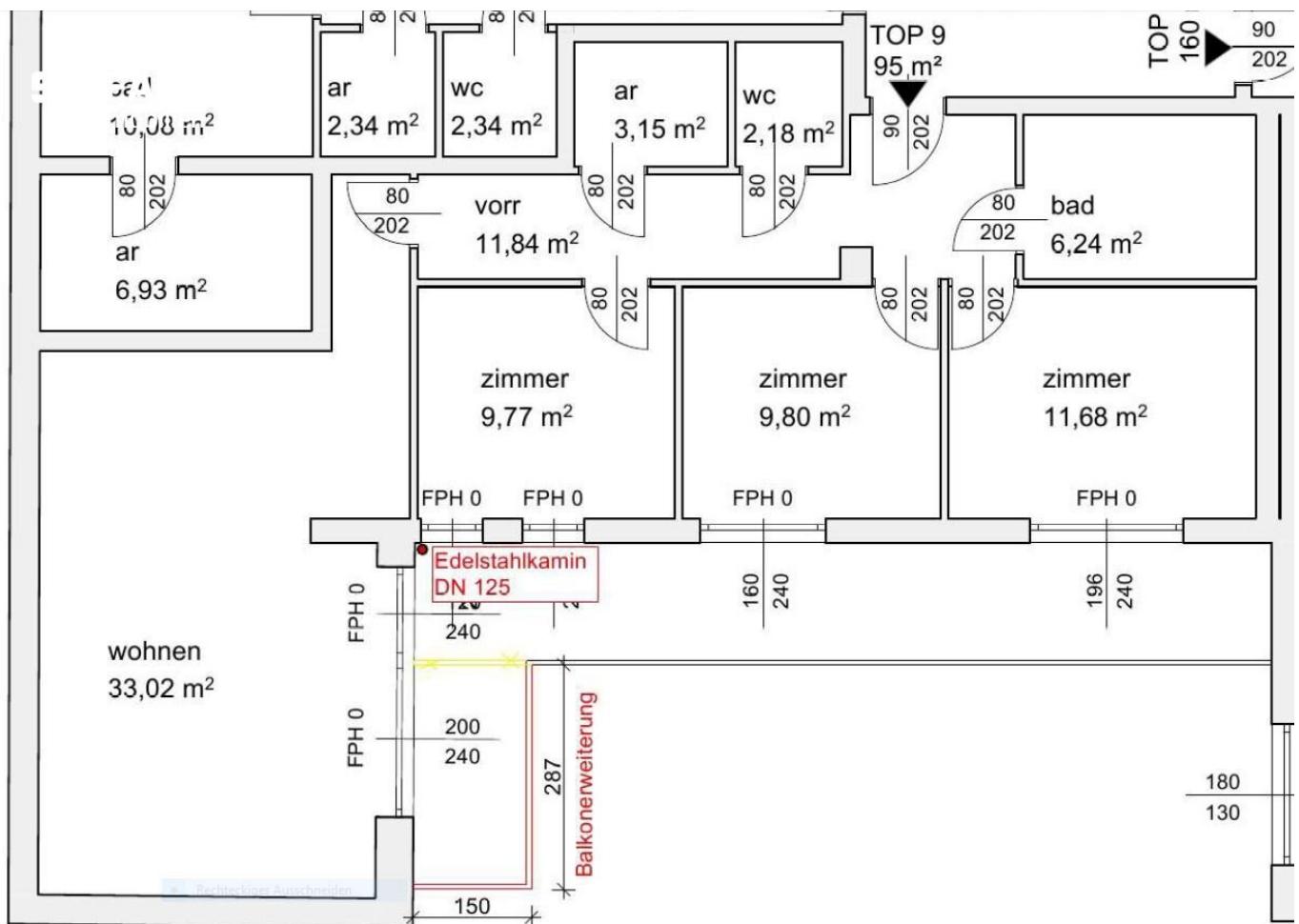
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf 95 m² ausreichend Platz und ist ideal für Familien oder Paare, die viel Raum und Komfort suchen. Die Wohnung besticht durch ihre barrierefreie Bauweise. Besonders hervorzuheben ist die gelungene Raumaufteilung, die den Wohnbereich offen und einladend gestaltet.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zum Balkon, der zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, die ebenfalls über den Balkon zugänglich sind und dadurch von zusätzlichem Licht profitieren.

Das Badezimmer ist modern und praktisch gestaltet. Es ist mit einer Dusche sowie einem WC ausgestattet. Zusätzlich gibt es im Flur ein separates Gäste-WC, das den Komfort der Wohnung weiter erhöht. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und hilft, Ordnung in der Wohnung zu halten.

Die Wohnung ist mit Laminatböden ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine warme, gemütliche Atmosphäre schaffen. Durch die Lage und Ausrichtung der Wohnung genießen die Räume eine angenehme Belichtung und sorgen das ganze Jahr über für eine helle, freundliche Stimmung.

Diese Wohnung bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht: viel Platz, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap