

Provisionsfrei: Neues Zuhause in Oberndorf: Erstbezug in Salzburgs begehrter Lage



Objektnummer: 960/73432

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	477.000,00 €
Betriebskosten:	153,60 €
Heizkosten:	159,06 €
USt.:	47,17 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

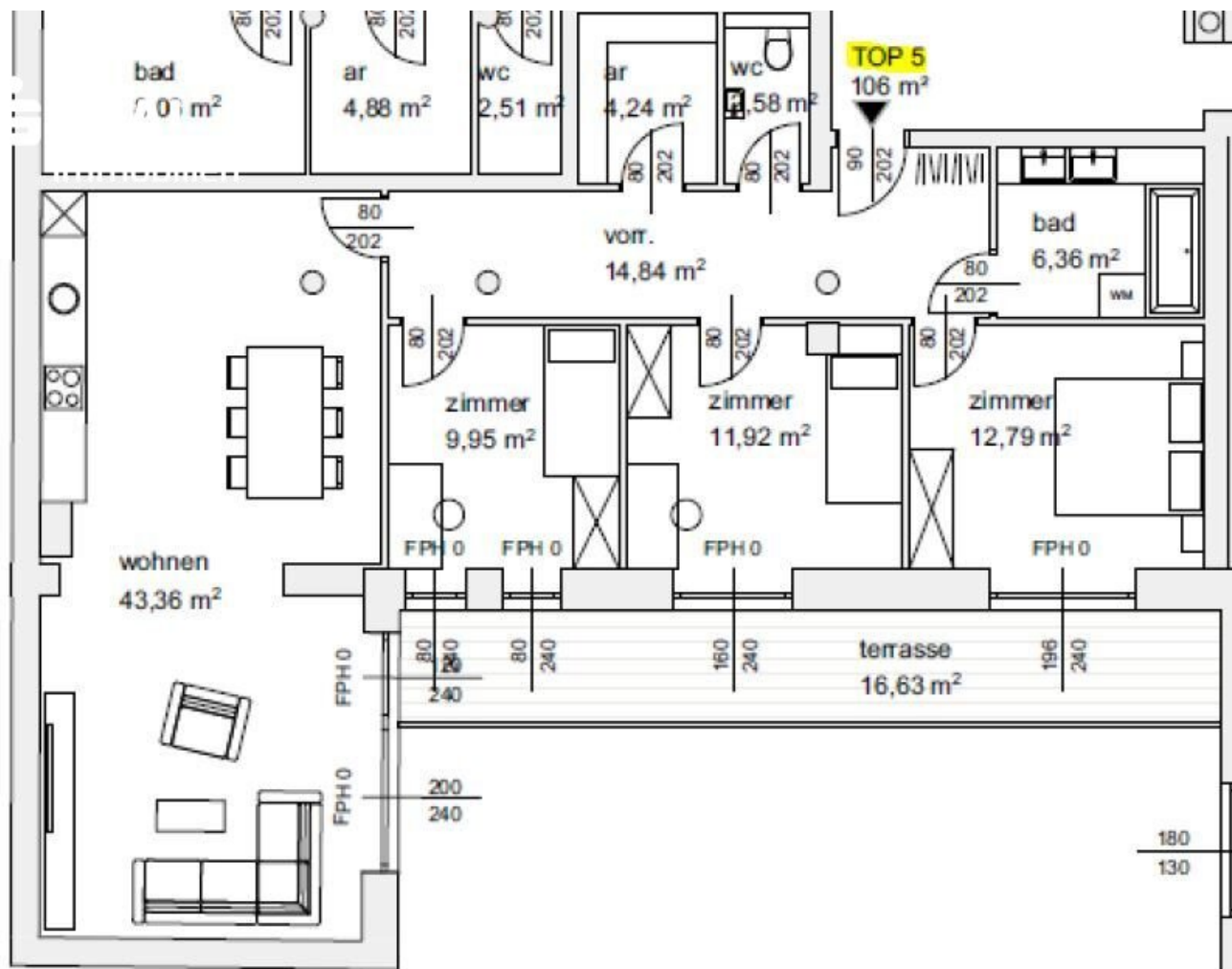


Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223





Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 106 m² bietet großzügigen Platz und eignet sich hervorragend für Familien oder Paare, die viel Raum zum Leben suchen. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und schafft eine angenehme Atmosphäre. Der Mittelpunkt der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die durch ihre Helligkeit und Weitläufigkeit besticht. Große Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Umgebung und tragen zu einer freundlichen Wohnatmosphäre bei.

Von allen drei Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zum Balkon, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Das Badezimmer ist gut dimensioniert und bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne, sodass für jeden Bedarf gesorgt ist. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für praktischen Komfort.

Besonders hervorzuheben sind die zwei eleganten Säulen im Flur, die der Wohnung einen besonderen Charme verleihen. Ein praktischer Abstellraum bietet ausreichend Platz für zusätzlichen Stauraum, und der Anschluss für eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Diese Wohnung ist ideal für alle, die viel Wert auf eine harmonische Raumaufteilung und großzügige Wohnverhältnisse legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap