

Provisionsfrei: Neues Zuhause in Oberndorf: Erstbezug in Salzburgs begehrter Lage



Objektnummer: 960/73431

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	59,71 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	88,44 €
Heizkosten:	88,55 €
USt.:	26,55 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

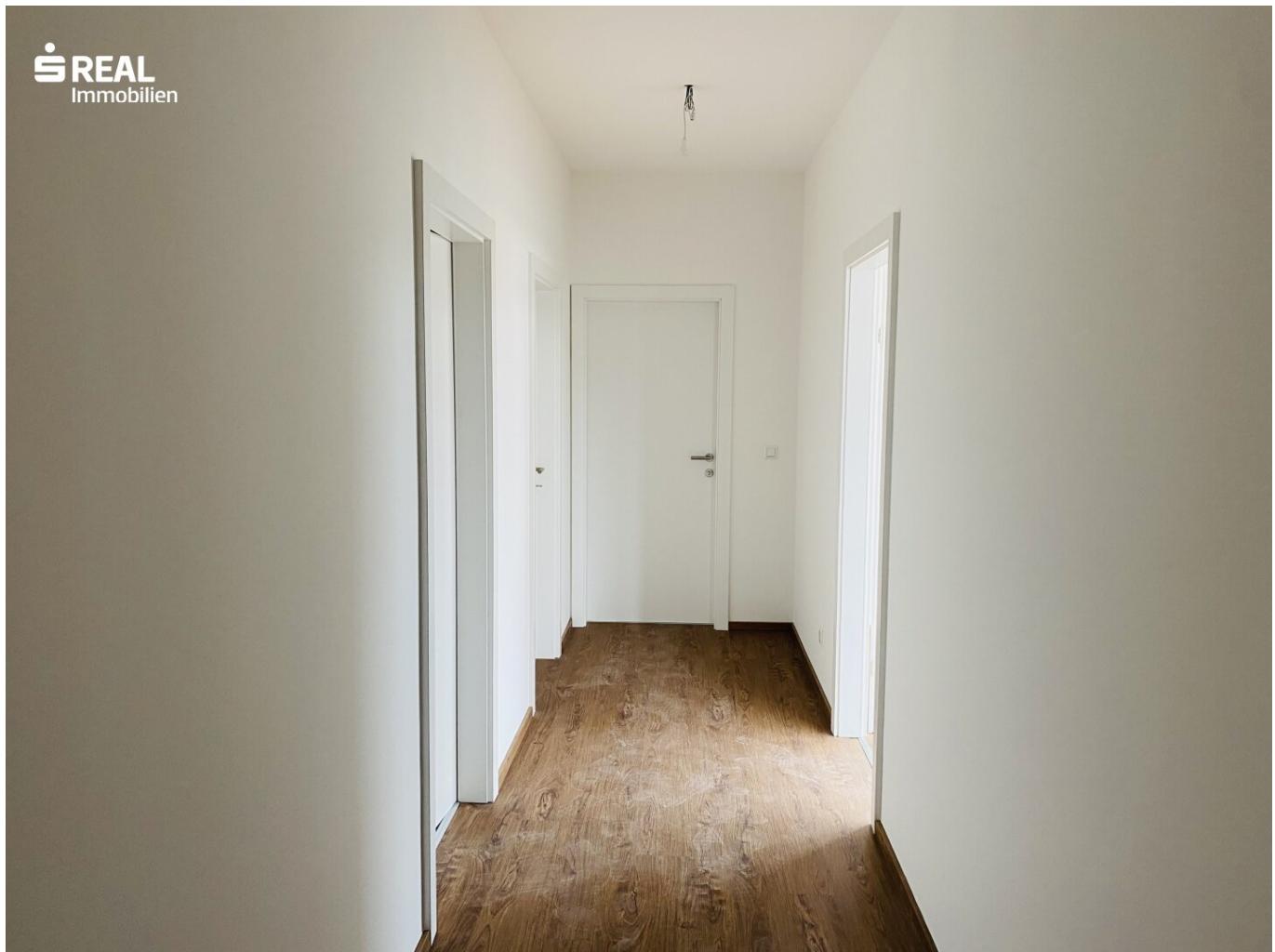
Ihr Ansprechpartner

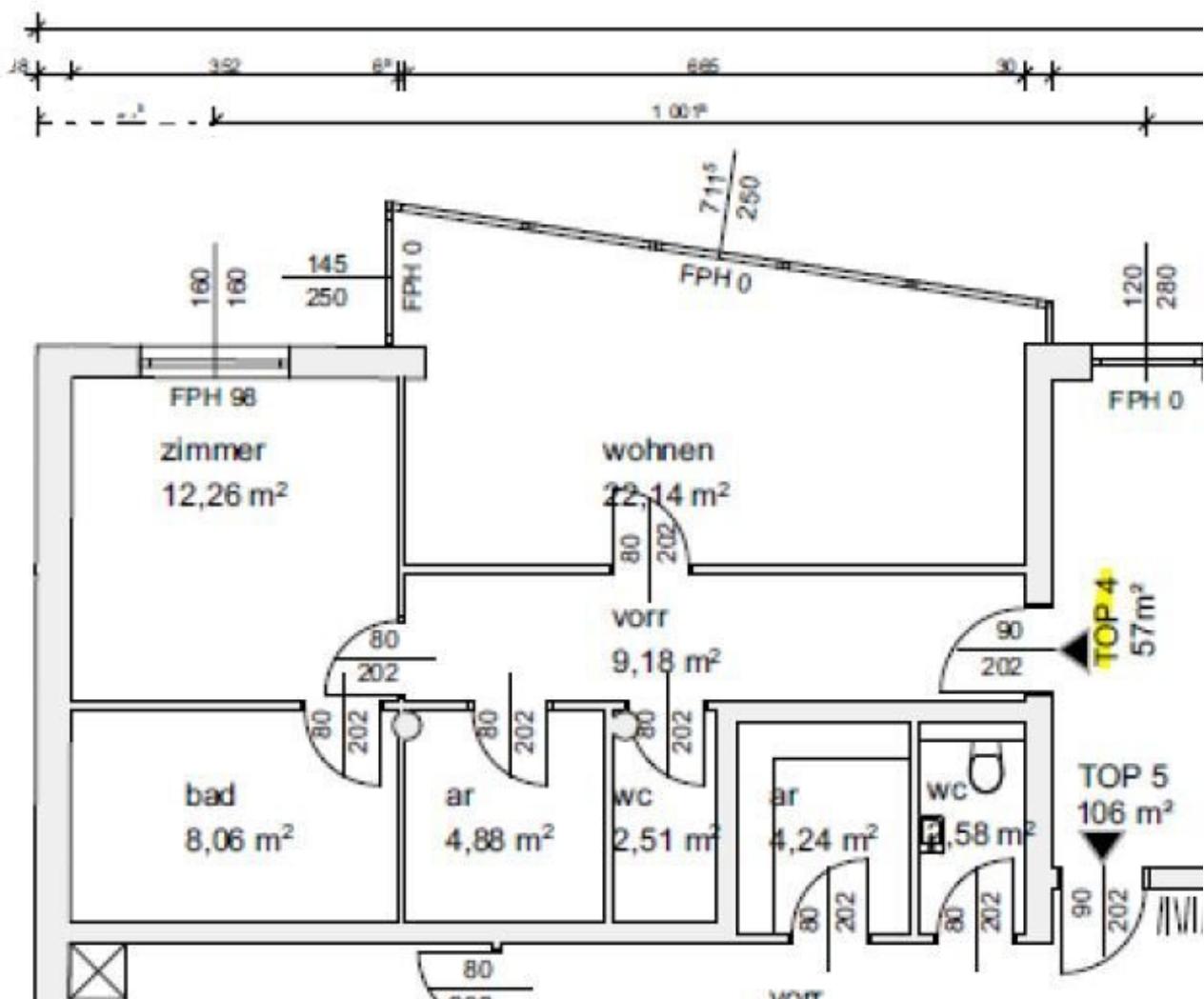


Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223
H +43 664 8579198





Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet 59,71 m² und eignet sich perfekt für junge Familien oder als attraktive Kapitalanlage. Die Wohnung ist barrierefrei und bietet eine Wohnküche, die sich durch eine praktische Raumaufteilung und genügend Platz für eine Ess- und Kochbereich auszeichnet. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC im Flur, was den Komfort erhöht.

Ein besonderes Plus ist der großzügige Abstellraum, der ausreichend Stauraum bietet. Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet, was bedeutet, dass Sie morgens die Sonne genießen können. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar, was die Wohnung besonders praktisch und übersichtlich macht.

Dank der barrierefreien Bauweise ist die Wohnung nicht nur für junge Familien, sondern auch für ältere Menschen oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität ideal. Sie ist sowohl als langfristiges Zuhause als auch als rentable Investition geeignet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap