

Provisionsfrei: Flexible Büro- oder Praxisfläche für Ihre individuellen Bedürfnisse



Außenansicht

Objektnummer: 960/73437

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	152,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	569.000,00 €
Betriebskosten:	256,00 €
Heizkosten:	218,94 €
USt.:	94,99 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

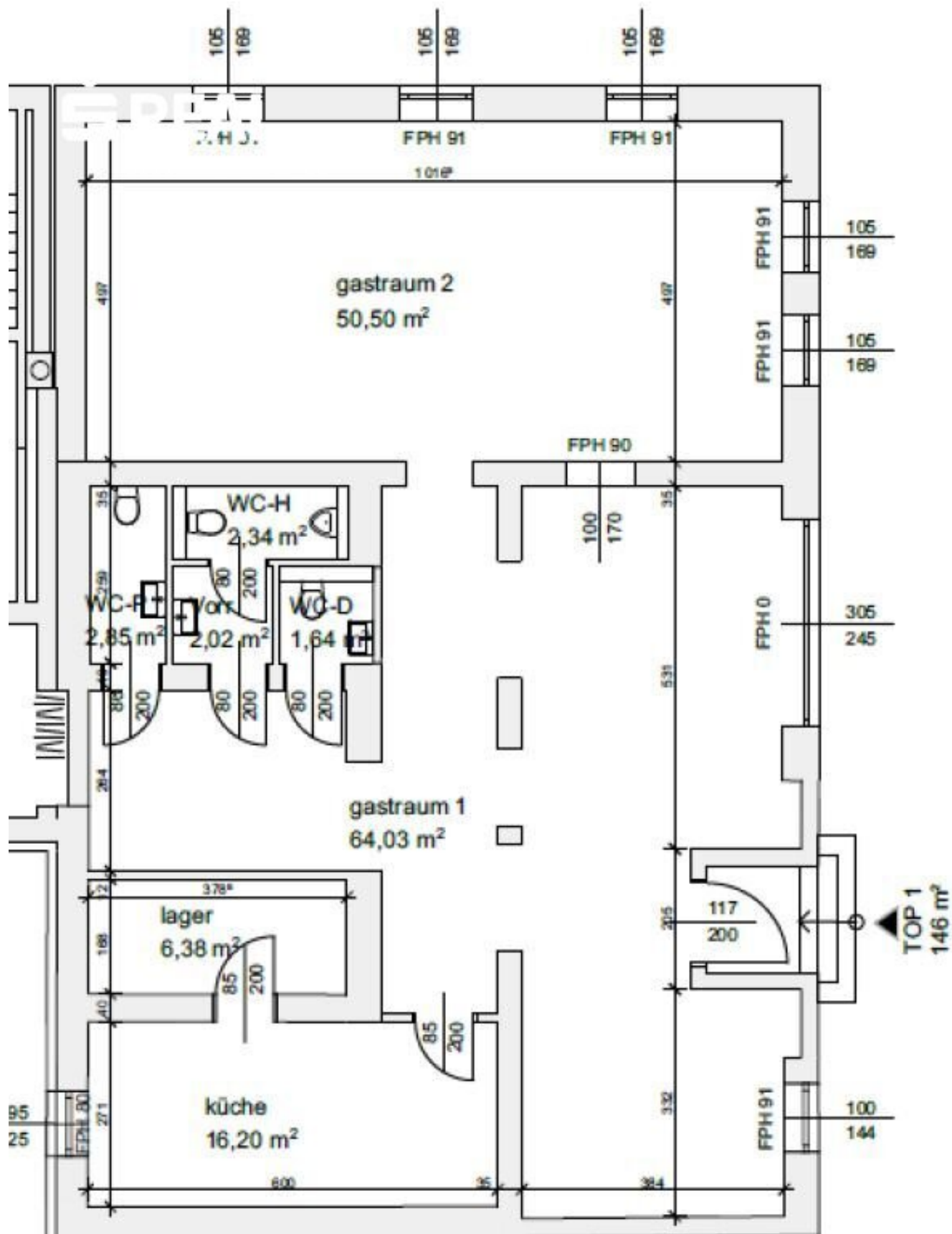


Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223
H +43 664 8579198





Objektbeschreibung

Sie suchen eine Büro- oder Praxisfläche in Oberndorf bei Salzburg? Diese großzügige Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine exzellente Lage, sondern auch die Möglichkeit das Lokal nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Fläche von 152 m² und einer grundsanierten Basis bietet diese Immobilie enormes Potenzial für Ihr neues Geschäft.

Das Objekt wird erst fertiggestellt. So haben Sie die Möglichkeit bei der finalen Gestaltung aktiv mitzuwirken.

Die Lage ist ideal: Mit guter Anbindung an Bus und Bahnhof sind Sie stets bestens erreichbar. Für Ihre Kunden oder Patienten ist die Anreise ebenfalls bequem. In der Nähe befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien – perfekt für Ihr neues Büro oder Ihre Praxis.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit sich in Oberndorf bei Salzburg niederzulassen und die Gestaltung Ihres neuen Büro- oder Praxislokals mitzubestimmen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses vielversprechende Objekt näherzubringen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap