

Sonniges Einfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial



Hausansicht

Objektnummer: 960/73370

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	192,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	278,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,50
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

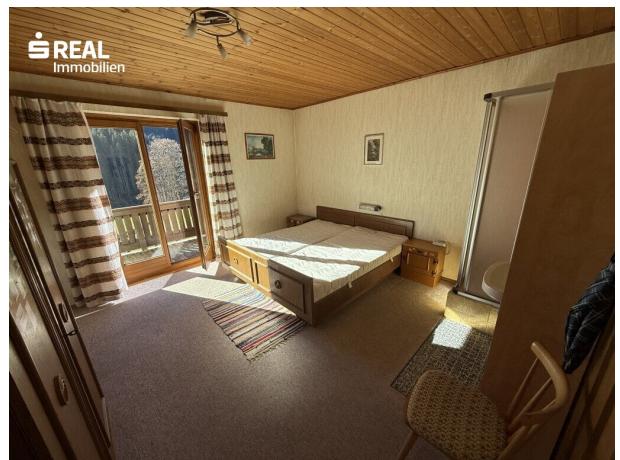


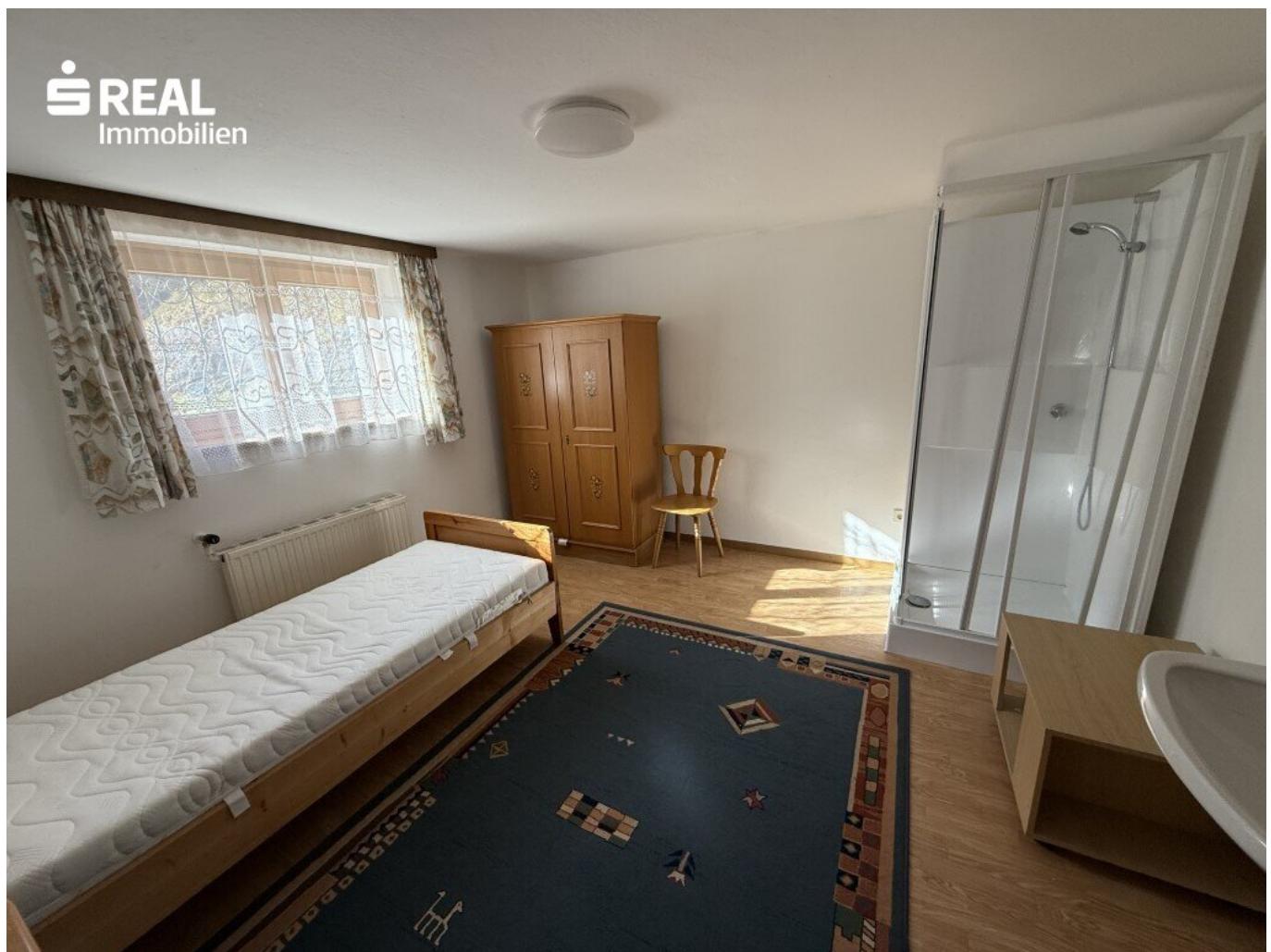
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

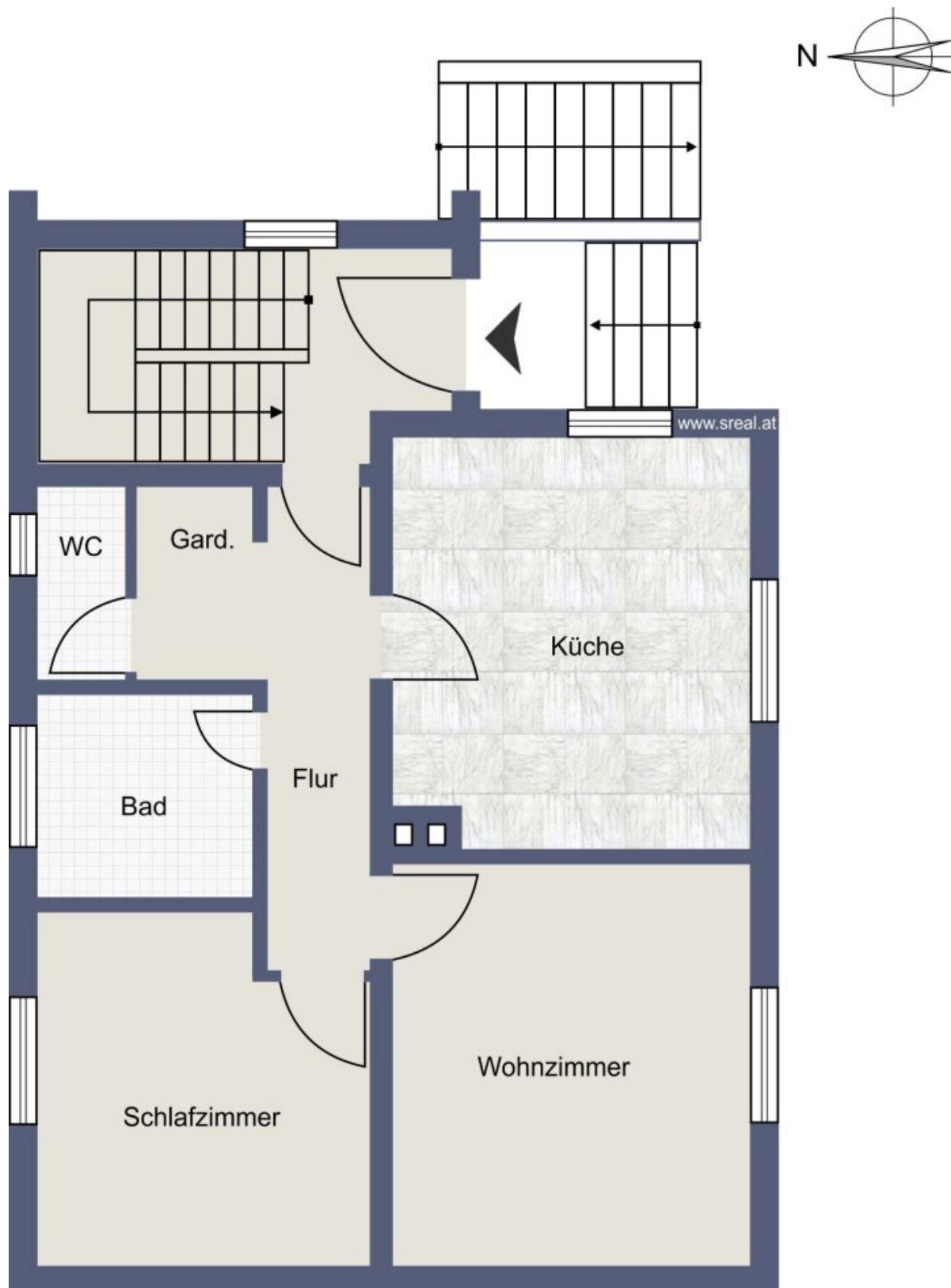
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

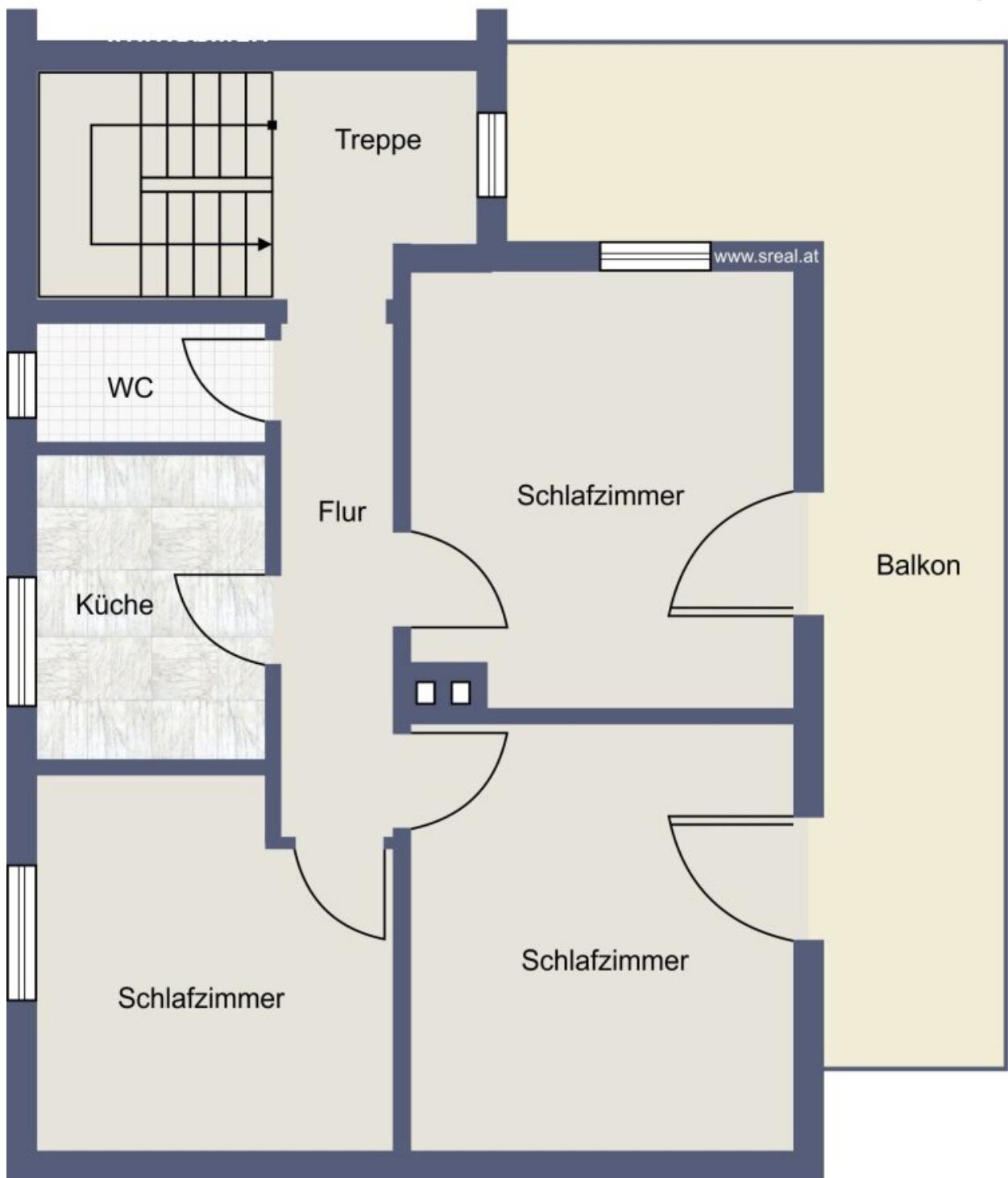
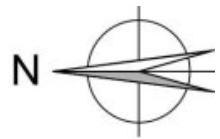
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



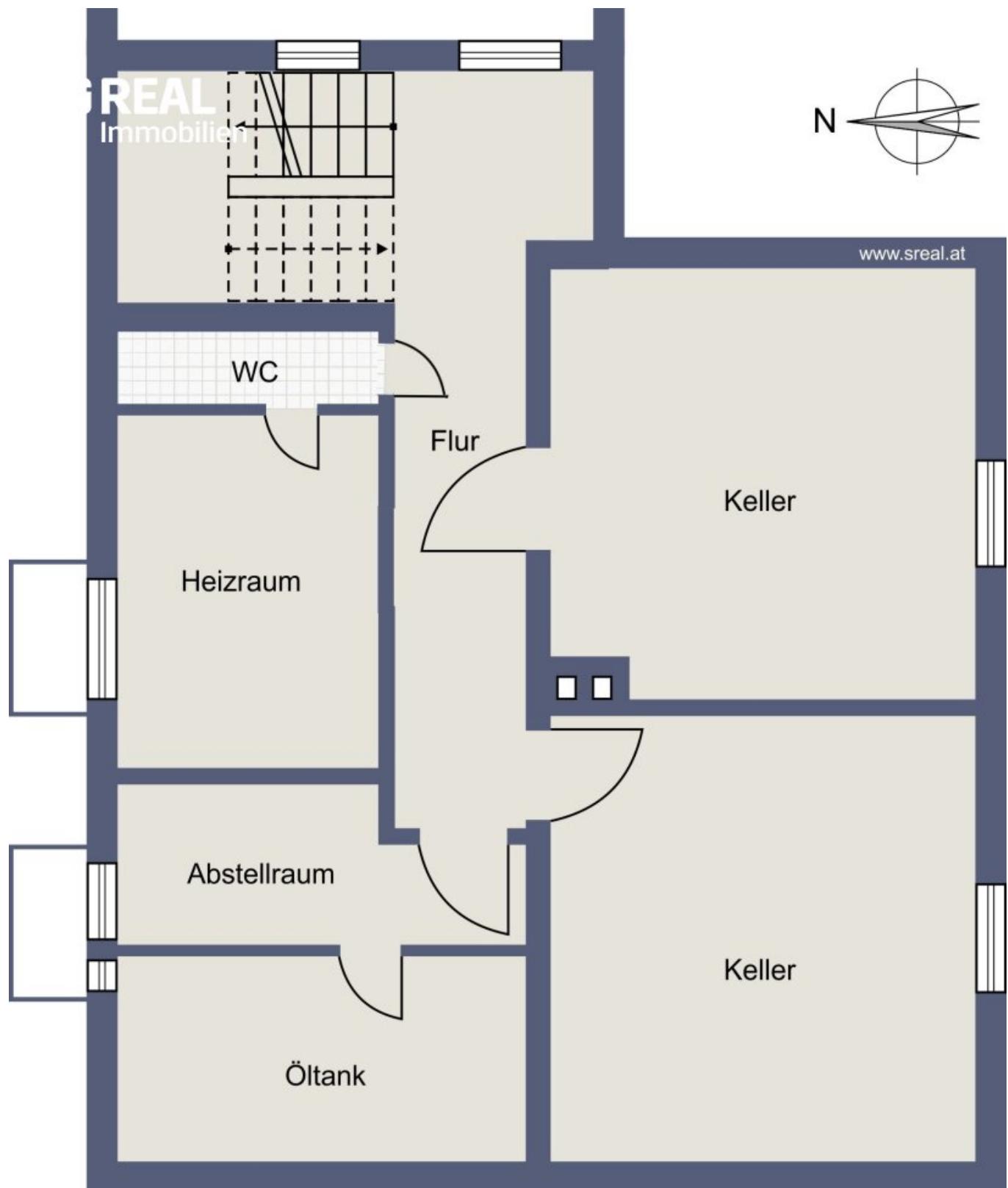




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoß

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970 befindet sich rund 1,5 Kilometer vom Dorfplatz Saalbach entfernt.

Es wurde in Massivbauweise errichtet und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Der südseitige Garten bietet eine hohe Besonnung. Teile der Ausstattung entsprechen noch dem Baujahr. Das Haus ist derzeit vermietet, die Mietdauer läuft bis Ende April 2026.

Erdgeschoss, Obergeschoss und Kellergeschoss bieten flexible Raumaufteilungen sowie zusätzliche Räume mit Duschen im Kellergeschoss. Die räumliche Struktur eröffnet neben der Hauptwohnsitznutzung zudem auch Potenzial für eine Privatzimmervermietung im kleinen Rahmen.

Zwei Garagen und ein Balkon ergänzen das Angebot.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap