

360° TOUR // DACHGESCHOßWOHNUNG im PALAIS FANTO



Objektnummer: 18540

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.499,87 €
Kaltmiete (netto)	2.864,00 €
Kaltmiete	3.181,70 €
Betriebskosten:	317,70 €
USt.:	318,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



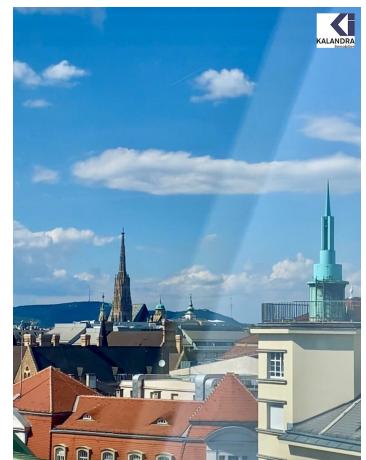
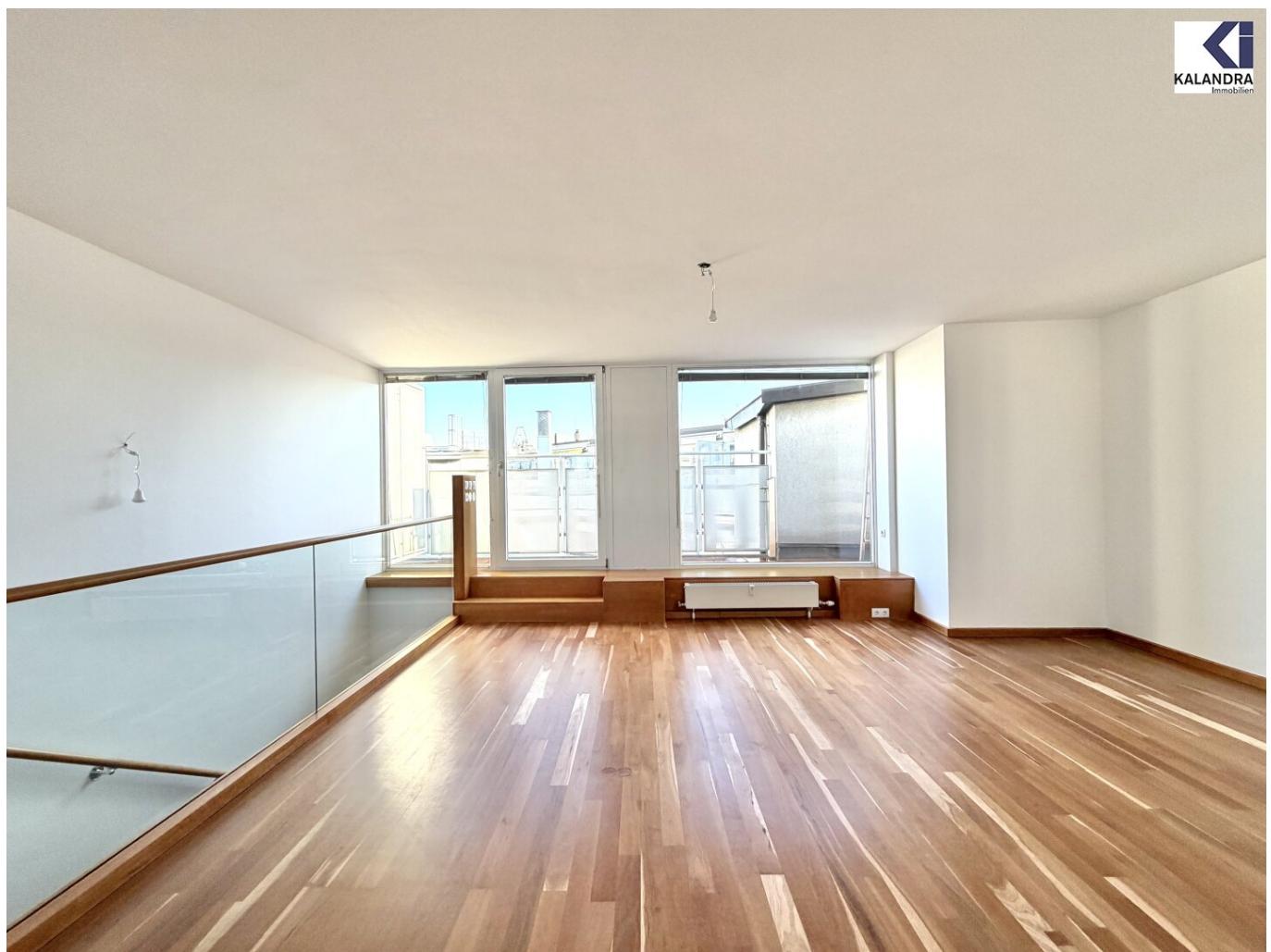
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

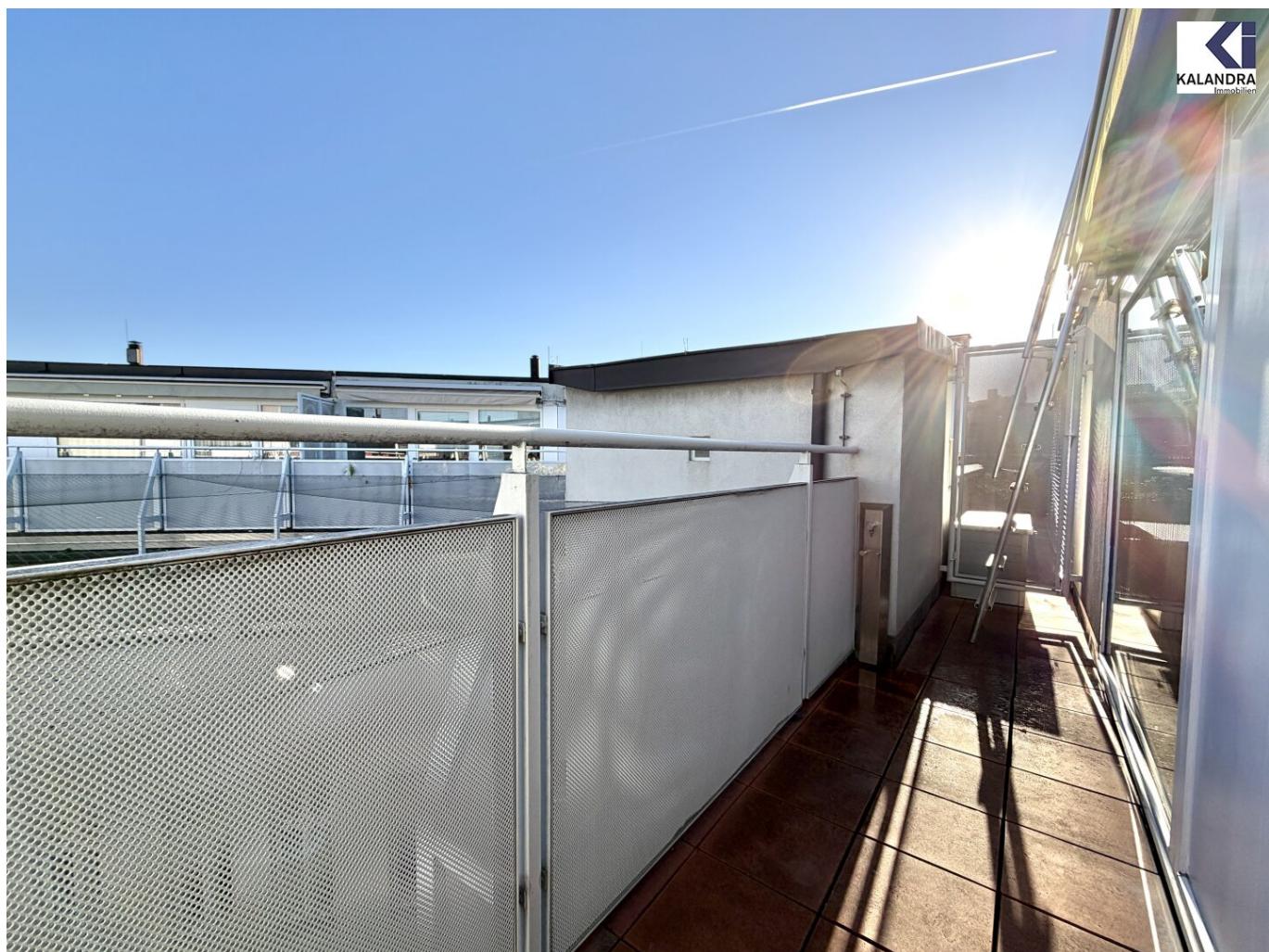


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







KI
KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



KALANDRA
Immobilien

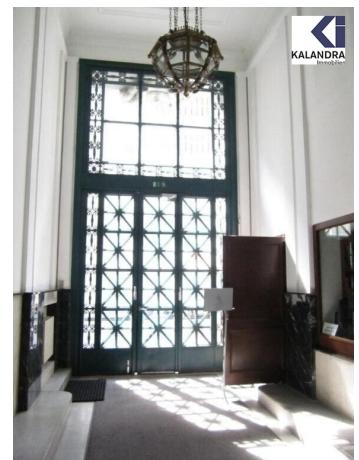


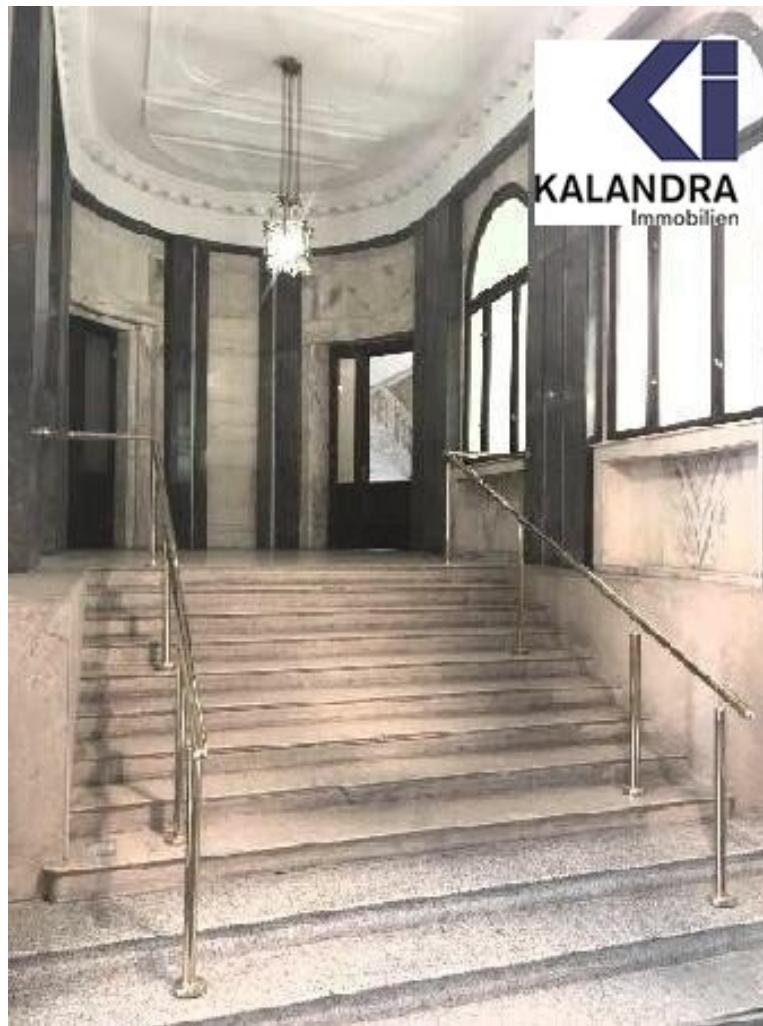
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

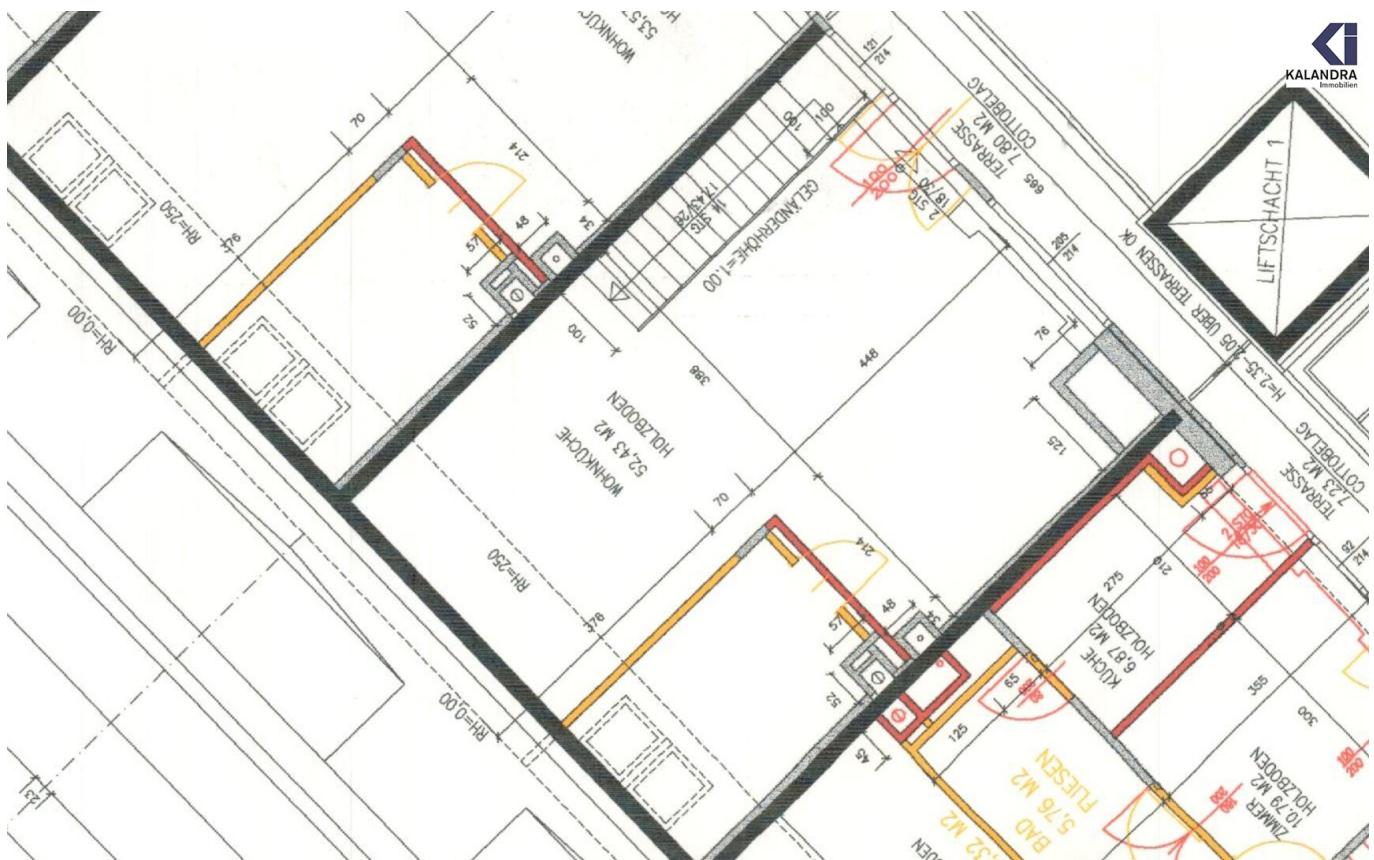












Objektbeschreibung

DACHGESCHOßMAISONETTE mit TERRASSE am SCHWARZENBERGPLATZ

Diese im Dachgeschoß eines repräsentativen Palaisgebäudes gelegene Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

1.Ebene:

zentraler Vorräum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Badezimmer mit Dusche, eigener Ankleideraum. sowie ein separates Gäste-WC;
über eine Innentreppe gelangt man in die

2.Ebene:

Wohn- & Eßzimmer mit offener Küche, Ausgang zu einer 9m² großen Terrasse.

Ausstattung:

- Erstbezug.

- Komplett neu renoviert.

- hochwertige Gesamt-Ausstattung

- in den Wohnräumen durchgehend Kirschparkett.

- Bisazza Fliesen in den Bädern

- Hauszentralheizung (Fernwärme)

- Kaminanschluss.

- Klimaanlage in allen Zimmern.

- Beschattung bei allen Fenstern.

- Videoschließanlage für Gangtür und Straßentor.

- Neue Markise.

- Kellerabteil.

Die Kosten für Beheizung & Klimatisierung werden monatlich zusätzlich vorgeschrieben_

Heizkostenakonto 126,42 zzgl. 20 % MWSt

Klimakostenakonto 49,45 zzgl. 20 % MWSt



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Warmwasserakonto 16,56 zzgl. 10 %MWSt

Gesamt EUR. 229,26 inkl. MWSt.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ9WC>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN