

**@@Sehr schönes Einfamilienhaus mit großen Garten im
23. Bezirk!!! 360° - 3D Besichtigung!!!@@**



Objektnummer: 55312

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	217,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 191,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Gesamtmiete	2.750,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
USt.:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

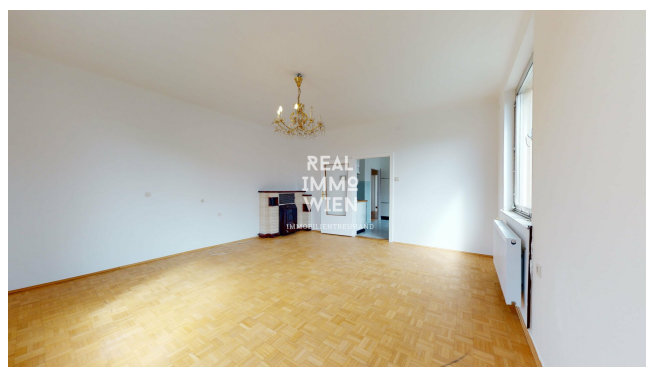
Ihr Ansprechpartner

Realimmo

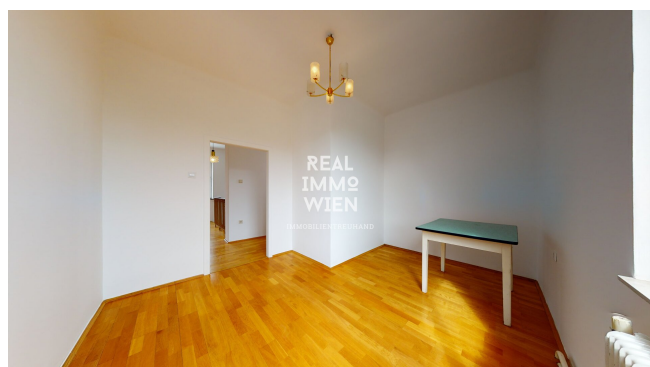
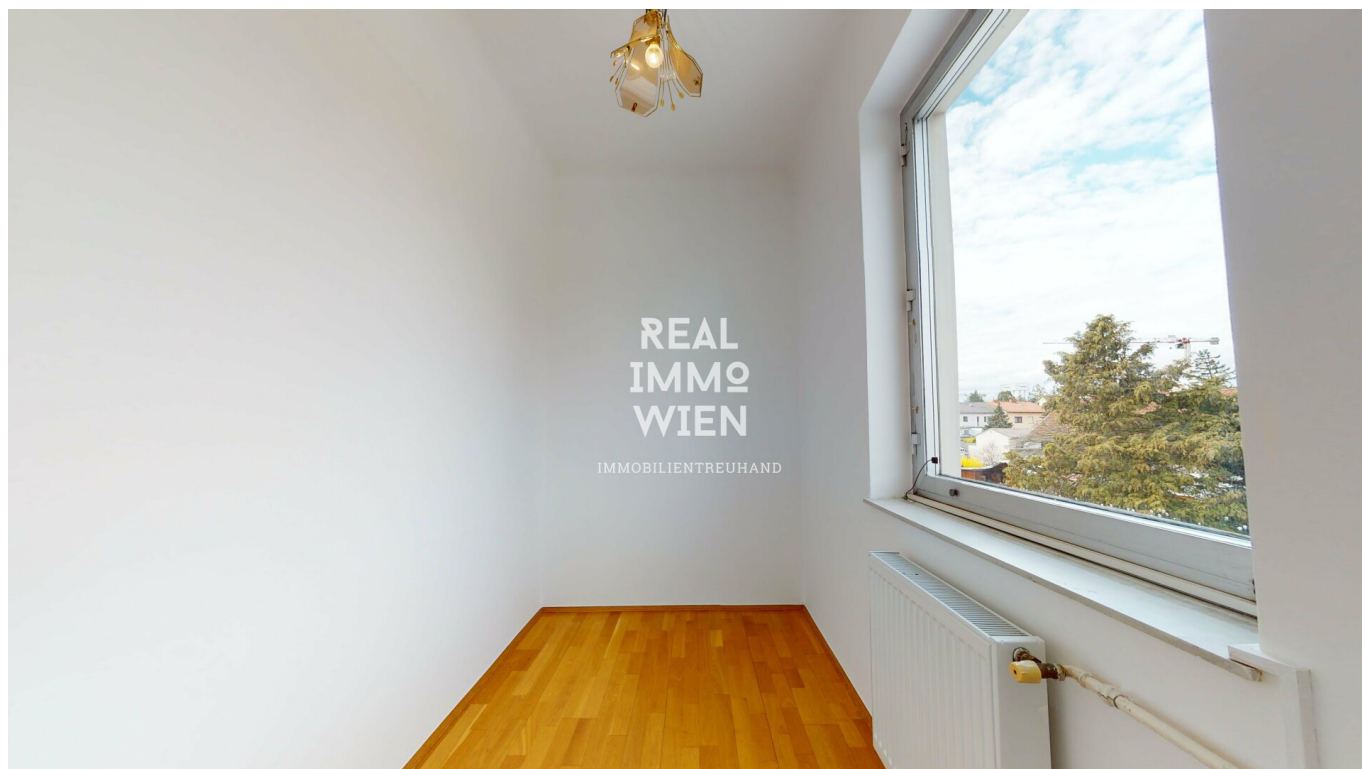
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

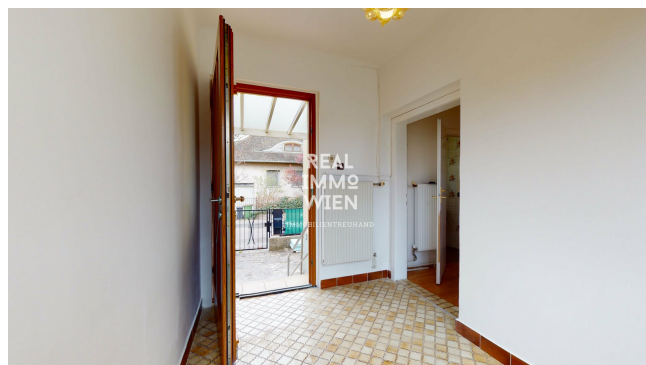
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





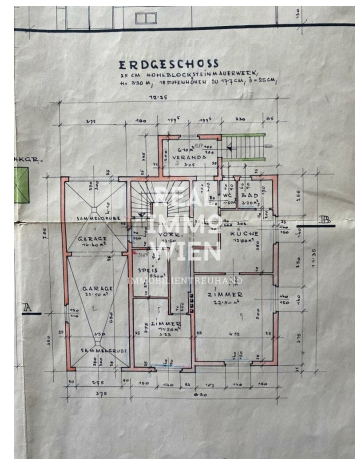










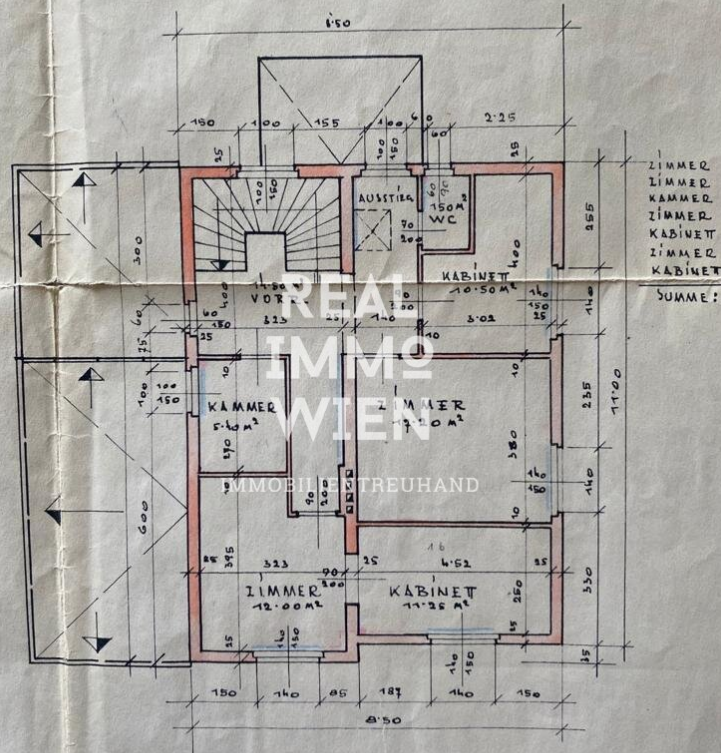


1. STOCK

25 CM HOHLBLOCKSTEINMAUERWERK,
MASSIVDECKEN, BETONSTIEGEN,

2173

46 462 '14



ZIMMER
ZIMMER
KAMMER
ZIMMER
KABINETT
ZIMMER
KABINETT
SUMME:

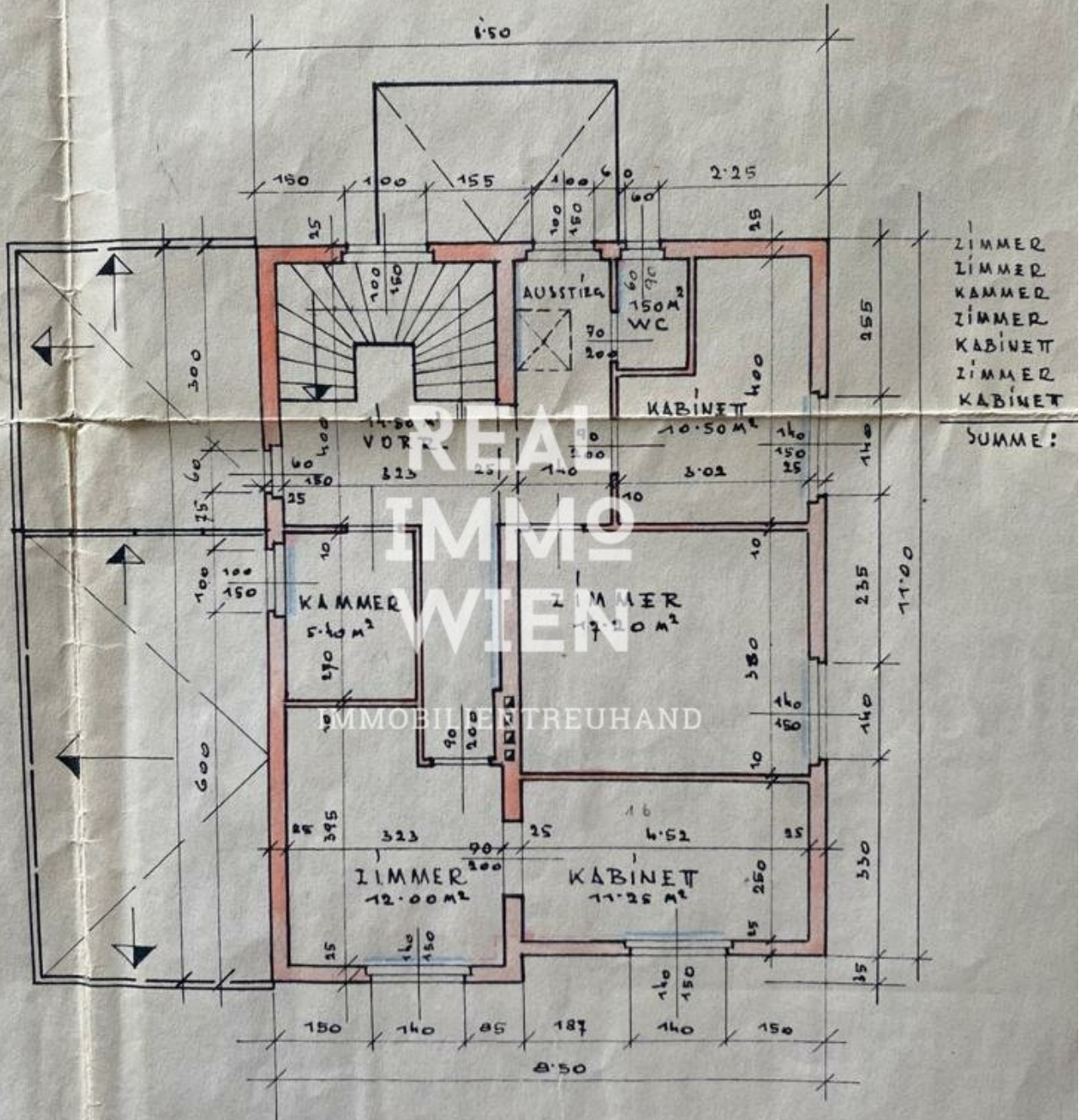
DIE GRUNDEIGENTÜMER UND BAUWERBER

1. STOCK

25 CM HOHLBLOCKSTEINMAUERWERK,
MASSIVDECKEN, BETONSTIEGEN,

2193

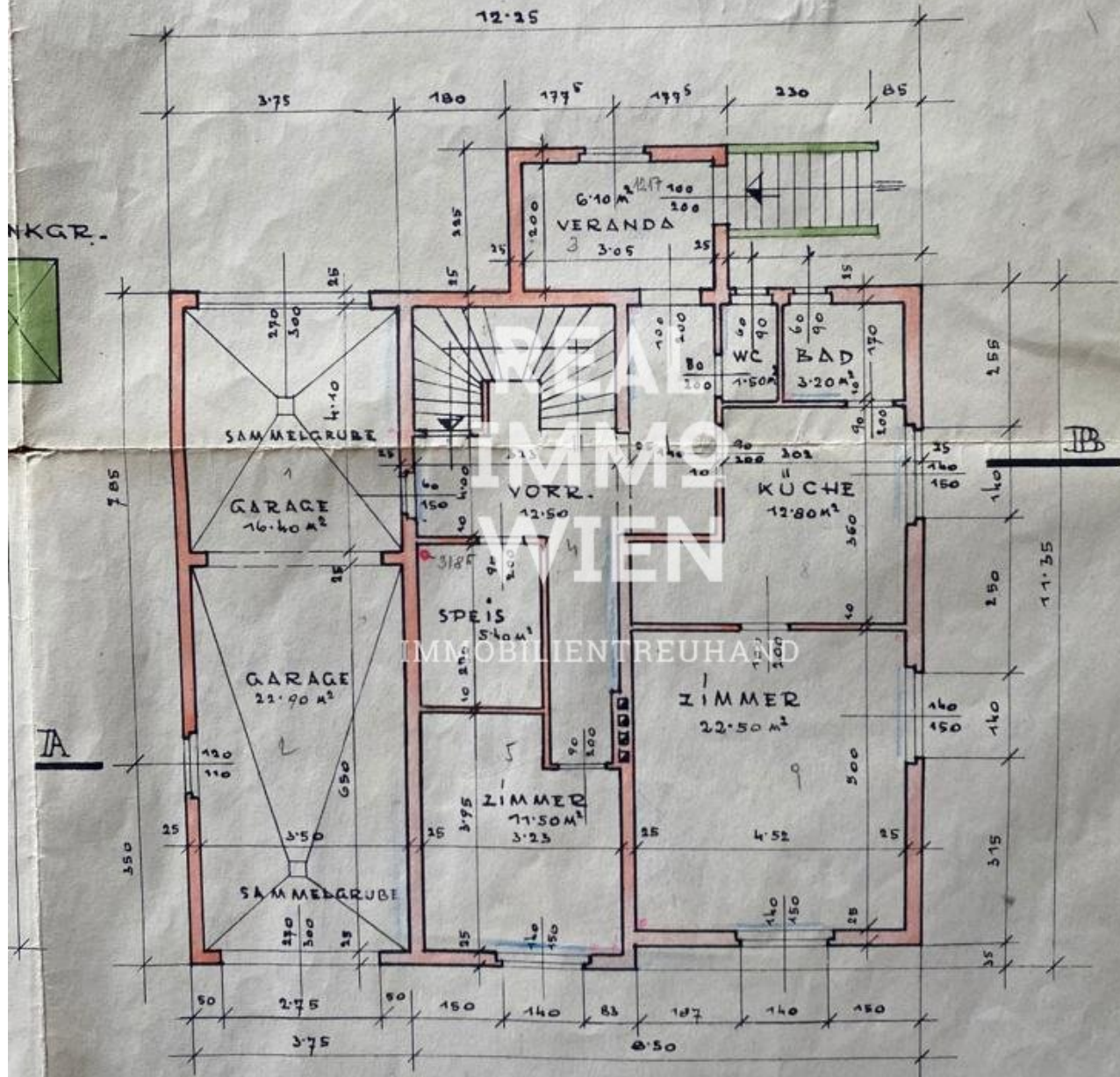
46 462 '14



DIE GRUNDEIGENTÜMER UND BAUWERBER

ERDGESCHOSS

25 CM HOHLBLOCKSTEINMAUERWERK,
H= 3.20 M, 18 STUFENHÖHEN ZU 17.7 CM, b= 25 CM,



Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=VD76CFeJxoz>

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus auf drei Ebenen mit einem grossen Garten.

Im Erdgeschoss befinden sich mehrere extra begehbare Räume, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein separates WC. Des Weiteren befinden sich zur Zeit im Erdgeschoss ein Badezimmer bestehend aus einer Badewanne, das wird umgebaut, Badezimmer wird Abstellraum und Abstellraum im Erdgeschoss und im 1. Stock wird Badezimmer. Eine Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Der Vorraum bietet Platz für eine Garderobe.

Weitere 5 Räume befinden sich im Obergeschoss. 4 Schlafzimmer, und 1 Kabinett sowie ein separates WC.

Weitere 4 Räume befinden sich im Keller, davon Waschküche und Abstellraum.

Öffentliche Anbindung:

Bus: 64A, 65A, N64, Wiener Lokalbahn, U-Bahn: U6 Erlaaer Straße

PROVISION KEINE

KEINE ABLÖSE

KAUTION 4 BMM

BEZIEHBAR SOFORT

MIETDAUER: 5 Jahre mit Möglichkeit zur Verlängerung

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap