

**Koppl: 3-Zimmer-Anlegerwohnung ca. 62 m² im hist.
Fichtlgut – generalsaniert, touristisch genehmigt,
vollmöbliert, startklar**



Wohnraum mit Essbereich

Objektnummer: 3806_379

Eine Immobilie von

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,40 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Moritz Aufischer

RE/MAX Premium Group





Objektbeschreibung

Koppl: Anlegerwohnung ca. 62 m² im hist. Fichtlgut – generalsaniert, touristisch genehmigt, vollmöbliert, startklar

Eine Investitionschance mit Seltenheitswert: Diese ca. 62 m² große 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss des historischen Fichtlguts in Koppl kombiniert alles, was im Salzburger Markt schwer zu finden ist – eine schriftlich genehmigte touristische Kurzzeitvermietung, vollständige Möblierung inklusive Küchenausstattung und ein funktionierendes Vermietungskonzept, das sofort übergeben wird.

Das gesamte Gebäude wurde 2024 generalsaniert – Technik und Substanz sind auf aktuellem Stand, das Flair des denkmalnahen Ensembles bleibt erhalten. Die Wohnung selbst punktet mit einem durchdachten Grundriss, einem hellen Wohnbereich mit Balkon, zwei separaten Schlafzimmern, einem Bad mit Fenster und einer offenen Küche mit kompletter Ausstattung – bis hin zu Geschirr und Kaffeemaschine. Alles ist stilvoll eingerichtet und sofort nutzbar – WLAN, TV, Stauraum und Stellplatz inklusive.

Dank der unmittelbaren Nähe zur Stadt Salzburg, dem Salzburg Ring, kulturellen Highlights und Freizeitregionen profitieren Sie als Betreiber:in von einer breiten Zielgruppe und saisonunabhängiger Nachfrage. Gäste buchen hier für Konzerte, Sommerfrische, Business oder einfach für einen Wochenendtrip.

Fazit: Dieses Objekt vereint Rechtssicherheit, Standortqualität und Renditepotenzial – eine durchdachte Anlegerlösung für alle, die touristische Vermietung professionell und kalkulierbar angehen wollen.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima.

Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.