

**Koppl: 3-Zimmer-Terrassen-Anlegerwohnung ca. 64 m² im
historischen Fichtlgut – generalsaniert, touristisch
genehmigt, vollmöbliert, bezugsbereit**



WZ Kueche

Objektnummer: 3806_380

Eine Immobilie von

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,40 m²
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

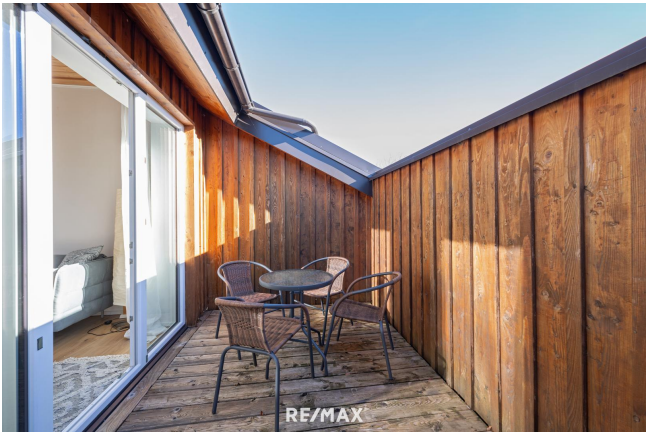


Moritz Aufischer

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Koppl: 3-Zimmer-Terrassen-Anlegerwohnung ca. 64 m² im historischen Fichtlgut – generalsaniert, touristisch genehmigt, vollmöbliert, bezugsbereit

Seltene touristisch vermietbare Anlegerwohnung mit historischem Charme, moderner Struktur und sofortiger Perspektive: Diese ca. 61,78 m² große 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit Süd-Terrasse im 1. OG des generalsanierten Fichtlguts in Koppl bietet eine schriftlich bestätigte Genehmigung zur touristischen Kurzzeitvermietung – ein rares Privileg im Bundesland Salzburg. Mit dabei: hochwertige Vollmöblierung, bewährtes Vermietungskonzept und ein fix zugeordneter Außenstellplatz.

Die Wohnung wurde 2017 errichtet und 2024 umfassend generalsaniert. Heller Parkettboden zieht sich durch die gesamte Wohnfläche und unterstreicht den wohnlichen, gepflegten Gesamteindruck.

Der Grundriss überzeugt: ein sonniger Wohn-/Essbereich mit 30,4 m², eine großzügige Südost-Terrasse mit 16,7 m², zwei Schlafzimmer (10,3 m² + 6,6 m²), ein elegantes Bad mit 6,1 m², ein Vorraum mit 3,68 m² und ein praktischer Abstellraum mit 2,5 m² runden das Raumkonzept ab. Die moderne IGNIS-Küche ist komplett ausgestattet, WLAN, TV, Außenstellplatz inklusive.

Die Terrasse ist mit Holzsitzmöbeln, kleinem Tisch und Schirmständer möbliert – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Technisch auf neuestem Stand: doppelt verglaste Kunststofffenster, Infrarot-Stromheizung über Salzburg AG, WLAN, TV-Anschluss, FI-Schutzschalter und Waschmaschinenanschluss vorhanden. Kein Keller, aber durchdachte Stauraumlösungen und ein gepflegter Zustand. Das 2024 generalsanierte Ensemble verbindet historischen Charme mit moderner Technik und ruhiger Lage in Salzburg-Nähe.

Fazit – Kaufen, vermieten, profitieren

Diese Anlegerwohnung ist vollmöbliert, rechtskonform, touristisch attraktiv. Ein smarter Einstieg in einen anspruchsvollen Markt – mit Konzept, Komfort und kalkulierbarer Rendite. Ideal für alle, die in Salzburgs stark regulierten Tourismusmarkt clever investieren wollen. Ein Investment, das ab Tag eins läuft – solide, charmant und sofort startklar.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima.

Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum

Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Tipp: Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.