

## **Panoramablick inklusive - Baugrundstück mit Altbestand in schönster Lage**



Blick von oben

**Objektnummer: 2773\_1745**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6422 Stams                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.350.000,00 €                  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |
|                          | 3.00 %                          |

## Ihr Ansprechpartner

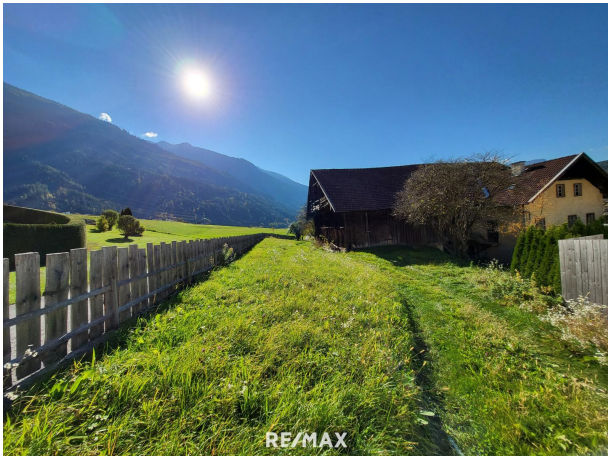


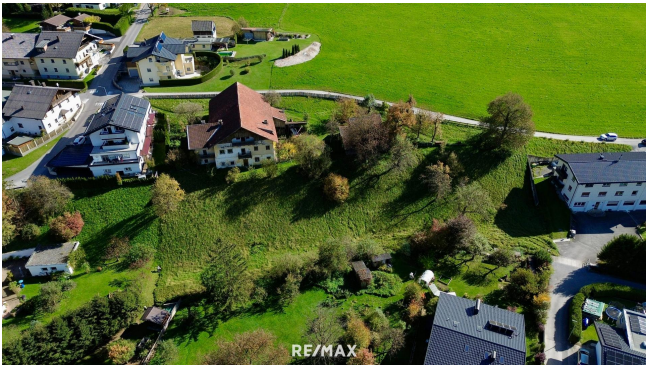
### **Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs

H +43 664 15 66 377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

**Birgit Hörmann**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- großzügige Grundstücksfläche mit 4.227 m<sup>2</sup>
- Perfekt für Wohnbauträger und Private
- Unverbaubare Aussicht über das Inntal
- Harmonische Kombination aus Eben- und Hanglage
- Bebauung nach Tiroler Bauordnung möglich
- Ideale Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Sind Sie auf der Suche nach einem Grundstück in ruhiger Panoramalage?

Dieses Angebot könnte genau das Passende für Sie sein – ein optimal geschnittenes Grundstück, ideal für Ihr individuelles Bauvorhaben.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr\*

Kaufvertragsserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.