

## **Perfekte Single-Wohnung mit Küche + PKW-Abstellplatz - PROVISIONSFREI**



Küche mit Geräten ohne Ablöse

**Objektnummer: 2486\_956**

**Eine Immobilie von RE/MAX One in Steyr**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pichlernstraße 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	315,45 €
Kaltmiete	425,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Gertrude Lehner

RE/MAX One in Steyr  
Marienstraße 1  
4400 Steyr

T +43/7252/52149 149  
H +43 664/53 16 460  
F +43 7252/24 246

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Helle, sonnige und perfekt geschnittene (Single)wohnung im 1. Stock (ohne Lift)  
die sich auf ordentliche/n Mieter/in, mit fixer Arbeit, in 4523 Neuzeug, Pichlernstr. 2, freut.

**Miete all INKLUSIVE, BK, HK, 1 Stk. Parkplatz u. Ust: € 470,--**

Kaution € 1.500,00

Mietdauer: 3 Jahre + Verlängerung erwünscht!

Haustiere: auf Anfrage - jedoch KEINE Kampf-Hunde

- + inkl. Küche mit Geräten ohne Ablöse
- + inkl. 1 Stk. PKW-Abstellplatz
- + inkl. Gartenbenützung Gemeinschaftsgarten
- + inkl. Kellerersatzraum in der Gartenhütte
- + beziehbar ab sofort
- + sehr nette Nachbarn

Raumeinteilung - siehe beiliegender Plan:

Vorraum, Wohnküche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Dusche; Toilette extra; Kellerersatzraum  
im Nebengebäude

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

PROVISIONSFREI Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	315,45	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	59,09	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	37,5	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	10,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	47,13	
-----			
Gesamtbetrag	€	470	

GERTRUDE LEHNER

Remax One in Steyr Neuschönau

Mobil: 0664/53 16 460

Gebiet: Steyr-Stadt und Steyr-Land

Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin; seit 2002 im Remax Netzwerk tätig; zähle seit Jahren zu den 10 Besten der österreichischen Remax-Makler. Profitieren Sie von meinem Engagement und meiner jahrelangen Erfahrung. Ich garantierte Ihnen Seriosität und höchstmöglichen Einsatz.

Über ein kostenfreies Beratungsgespräch mit Ihnen freue ich mich sehr, denn meine Kompetenz und Marktkennntnis bringe ich gerne zum Wohle meiner Kunden ein.