

**Modernes Reihenhaus: Smarthome, Garage, 4
Schlafzimmer, 2 Bäder (VB)**



Haus außen

Objektnummer: 2434_2148
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannesweg 6
Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	477.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

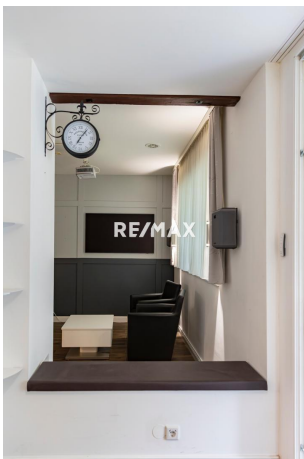
Provisionsangabe:

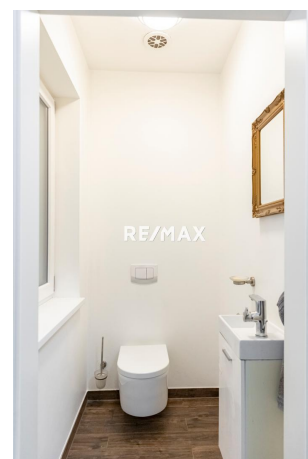
3.00 %

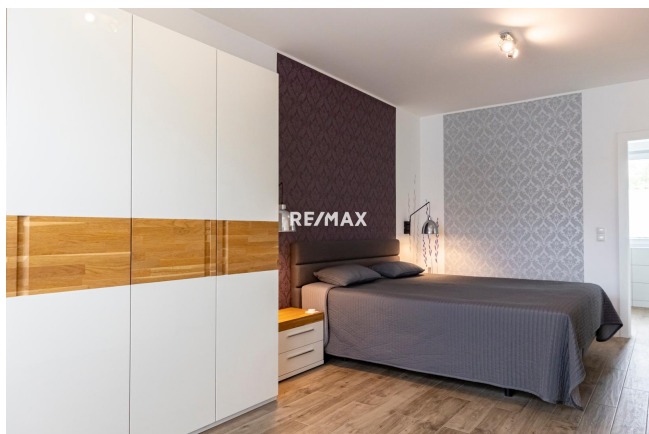
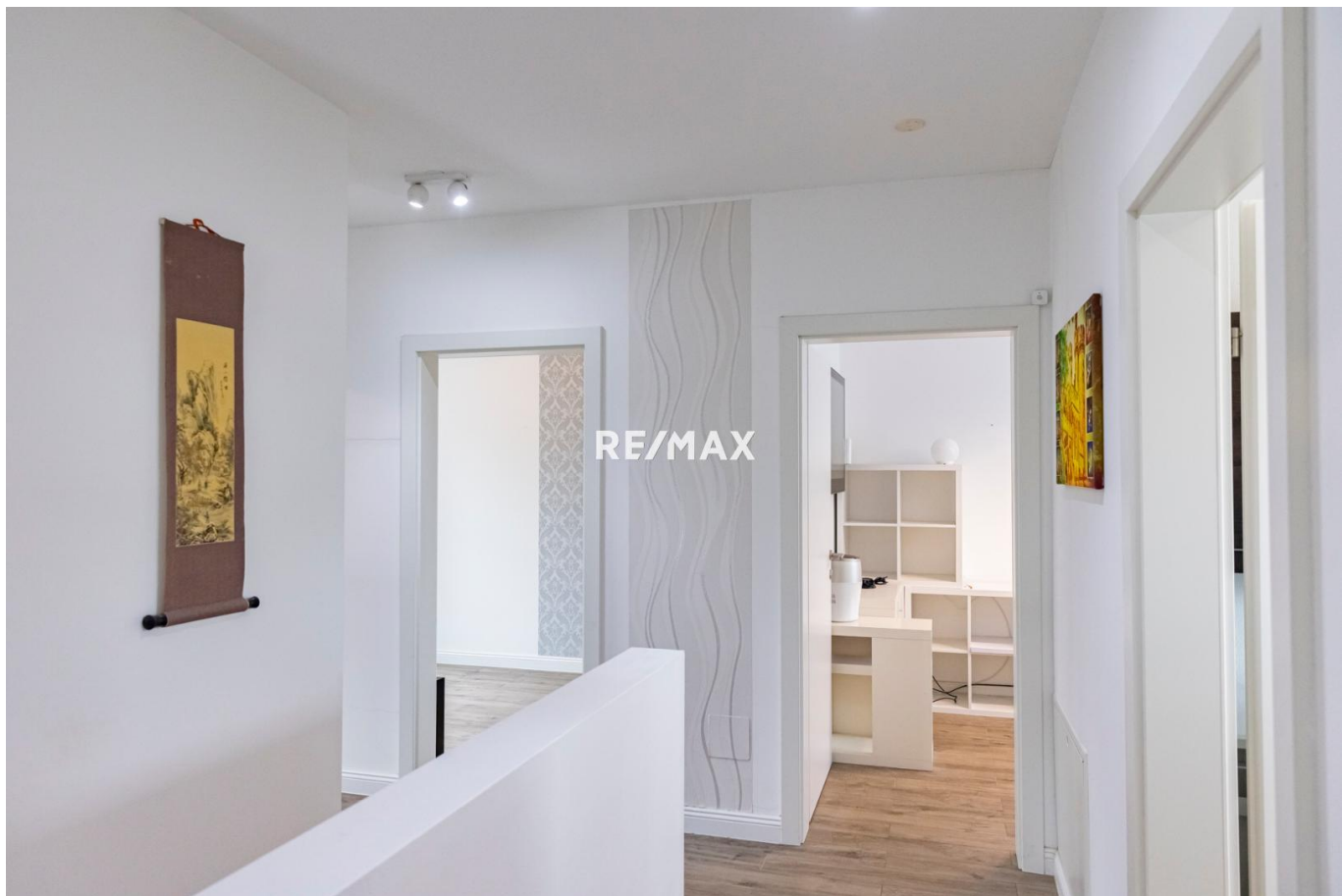
Ihr Ansprechpartner



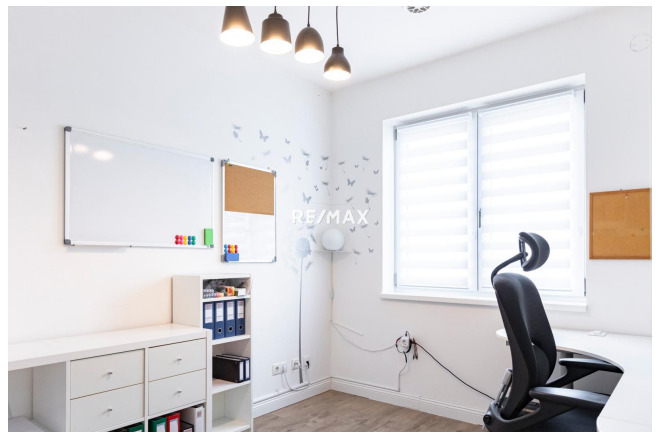




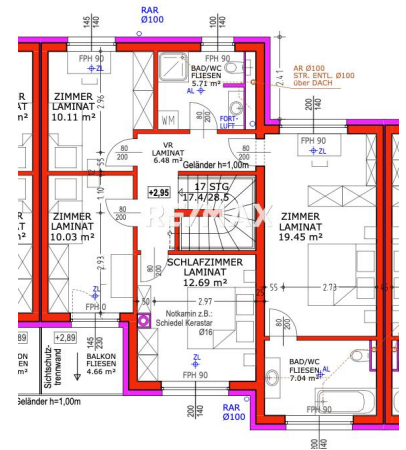
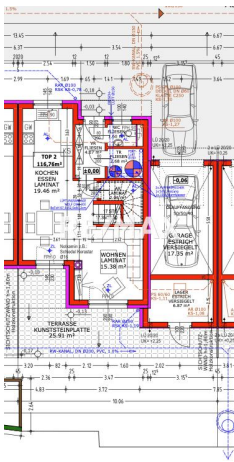












Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses moderne Reihenhaus in einer angenehmen Wohngegend im Zentrum von Schwadorf.

Erdgeschoß:

- Wohn-Ess-Küche mit Holzofen
- Zugang zur 20m² großen überdachten Terrasse mit elektrischer Beschattung, Glasschiebewänden und Außenfernseher
- WC mit Handwaschbecken
- Technikraum mit Luftwärmepumpe und automatischer Wohnraumlüftung
- Abstellraum

Obergeschoß:

- 4 Schlafzimmer:
12,69m²
10,03m² mit 4,66m² Balkon
10,11m²
19,45m² mit eigenem Bad mit Badewanne, WC, Waschtisch und Fernseher hinter dem Spiegel
- Extra Badezimmer mit Bodengleicher Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

Im gesamten Haus befindet sich eine Fußbodenheizung und Fliesen in Holzoptik.

Die 3-fach verglasten Fenster verfügen über elektrische Außenjalousien und teilweise über Insektenschutzgitter.

Die Lampen lassen sich mittels Schalter, App oder Fernbedienung regeln (teilweise Dimmen, Farbwechsel, Bewegungsmelder, ...)

Alle Möbel sind inkludiert.

Vor der 17,35m² großen Garage befindet sich noch ein KFZ-Abstellplatz.

Durch einen 6,87m² großen Lagerraum für Gartengeräte kommen Sie von der Garage direkt in den Garten mit Mähroboter und automatischer Bewässerungsanlage.

Direkt am 41,57m² großen Garten vorbei fließt ein idyllischer Seitenarm des Flusses „Fischa“. (Hochwassergefahr laut „HORA“ niedrig)

Lage:

Supermarkt, Schule und Kindergarten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Zur Wiener Stadtgrenze sind es mit dem Auto nur ca. 15 Minuten, mit dem Bus erreichen Sie den Bahnhof Schwechat (S7) in ca. 20 Minuten.

Verhandlungsbasis: 477.000€

Betriebskosten: 250,19€

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.