

ANLAGEOBJEKT - GASTRO - PIZZA



01 Front

Objektnummer: 2279_2819

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	240,00 m ²
Lagerfläche:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	495.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

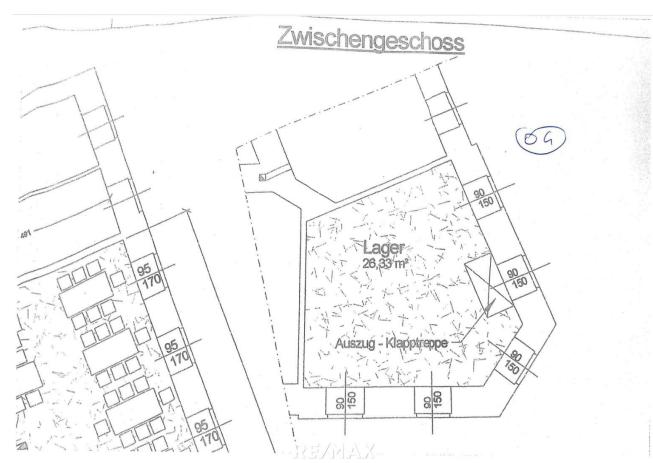
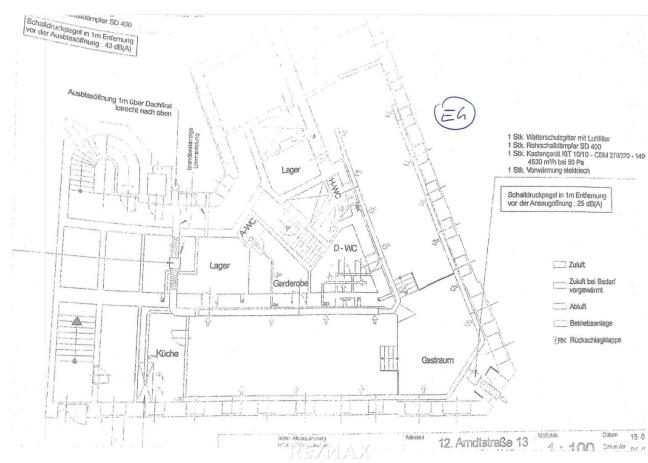
Ihr Ansprechpartner



Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien

H +43 664 916 37 65
F +43 1 886 05 72



Objektbeschreibung

ANLAGEOBJEKT - GASTRO - saniert

Bei diesem Lokal besteht dzt. ein aufrechter, befristeter Pachtvertrag, Laufzeit 10 Jahre.

Es wird nur das Lokal verkauft, Übernahme des Pachtvertrages samt Inventarablöse nach vorheriger VB möglich.

Gesamte Technik und Inventar auf aktuellem Zustand, alle Bescheide sind vorhanden.

Ecklokal, 2 seitige Strassenfront plus Schanigartenerlaubnis, absolute Wohngegend, dzt. in Vollbetrieb.

Übernahme auch* sofort möglich.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten. Angebotspreis ist ein Richtpreis der sich nach oben oder nach unten bewegen kann!

Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminvergabe möglich! Alle Angaben basieren auf Daten der Abgeber!

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 115.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwD
ärmebedarf:

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.