

Tolle Einzimmer Wohnung in Jedlesee - schön saniert und gute Infrastruktur Besichtigung 17.11



Wohnzimmer

Objektnummer: 1608_12378

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Kaiser Gasse 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	621,77 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	621,77 €

Ihr Ansprechpartner



Roald Austraat

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 699/ 17 17 11 11
F +43 1/714 83 70-11

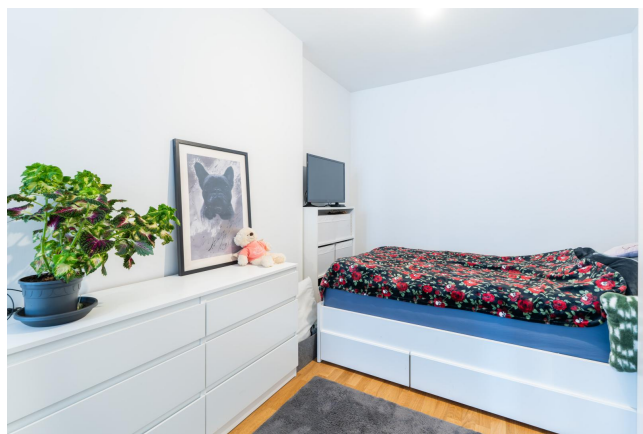
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



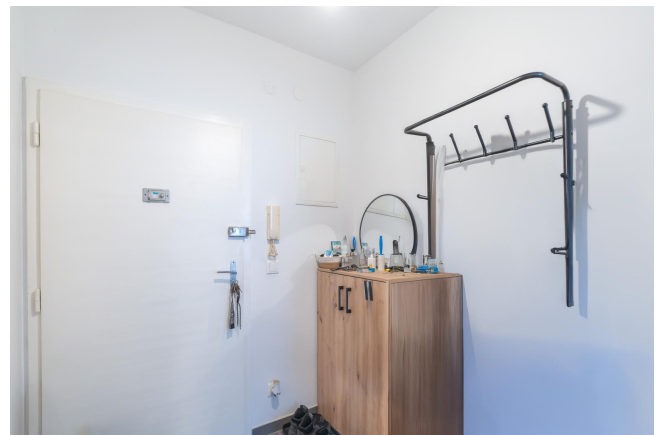

Ihr starker Partner für Immobilien

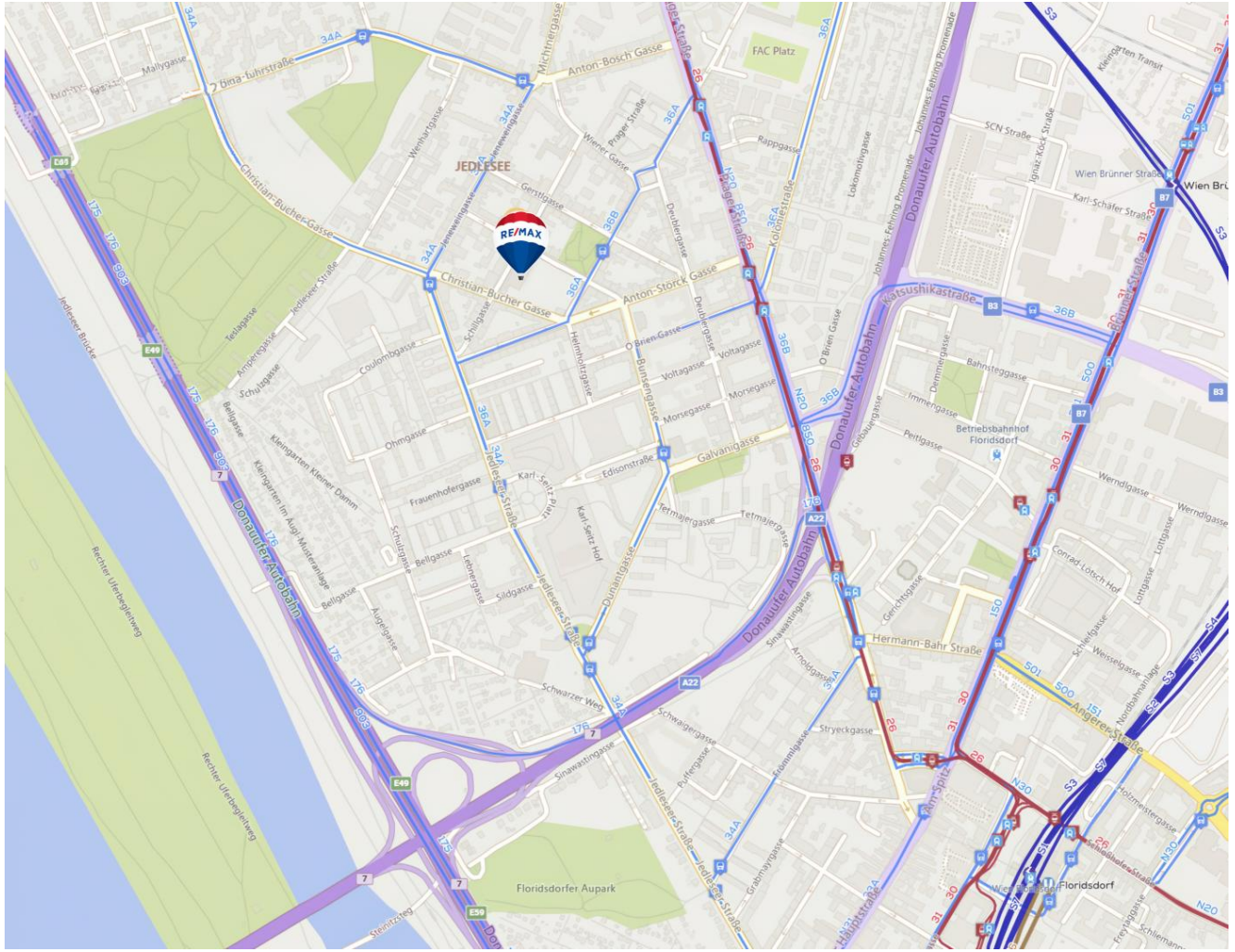
+43 1 714 83 70
 office@remax-solutions.at
 www.remax-solutions.at

GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHAUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN









Objektbeschreibung

Toll geschnittene 37 m² große Einzimmer Wohnung - vor Kurzem neu saniert - perfekt angebunden!

Moderne Küche und Badezimmer inklusive - Rest unmöbliert

Adresse ist: 1210 Wien, Peter Kaiser Gasse 13

VOR Besichtigung bitte UNBEDINGT eine Anfrage über die Plattform stellen.

NÄCHSTE Besichtigungstermine: MONTAG 17.11.2025

Termine können Sie unter <https://www.rmax.at/pkb> reservieren!

Online Tour der Wohnung:

<https://www.rmax.at/pkt>

Willkommen in einer Wohnung, die Platz und feine Atmosphäre bietet.

Diese großzügige 37 m² Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebengasse der Prager Strasse.

Rundum ein nettes Wohngebiet, der nächste Park ums Eck, mehrere Buslinien halten 100 Meter weiter,
und der Supermarkt ist auch nur einen Katzensprung entfernt.

UND: in drei Minuten sind Sie mit dem Rad an der Donau! Nur 800 Meter weit weg

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Neubaus – da erwartet Sie ein wunderbarer Rückzugsort:

Zunächst gleich der zentrale Vorraum mit Zugang zum Wohnraum, Duschbad und Abstellraum - inklusive Platz für Ihre Garderobe.

Der separate Abstellraum fasst all die Dinge die man nicht ständig benötigt.
Das neu sanierte Duschbad ist hell verflies und bietet Platz für die Waschmaschine

Und von hier gehts auch gleich in den großen Wohnraum:

An der großen Fensterfront ein gemütlicher Wohnbereich mit Platz für Sofa und TV,
linker Hand der separate Schlafbereich und der Bereich für ein kleines Home Office,
und schliesslich erreichen Sie die separate Küche: ebenfalls vor Kurzem komplett neu ausgestattet,
und auch mit großem Fenster für eine helle Atmosphäre.

Details, die zählen

- Schöner Eichenparkettboden, elegante Fliesen in den Nebenräumen
- Moderne Kunststofffenster: viel Licht
- Separate Küche mit fast neuen E-Geräten und Tageslicht
- Saniertes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss

Perfekt geeignet für:

All jene, die ein gut geschnittenes modernes Zuhause suchen
Kreative Köpfe, die eine besondere Atmosphäre schätzen

Lage

50-100 Meter Fussweg zu mehreren Bushaltestellen, einen Steinwurf vom nächsten Supermarkt.

Der nächste Park ums Eck, und ca 800 Meter zur Donau - Was will man mehr!

Kaution: 2.000,-

KEINE Mietvertragserrichtungskosten

KEINE Ablöse und natürlich

KEINE Provision Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	495	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	70,25	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	56,52	

Gesamtbetrag	€	621,77
--------------	---	--------

Heizwärmebedarf: 79.5 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.28

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Heizenergieeffizienz:

Z:

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!