

Bürofläche in 1010 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10911815

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1868
Bürofläche:	130,96 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	4.315,39 €
Kaltmiete (netto)	2.750,16 €
Kaltmiete	3.105,06 €
Miete / m²	21,00 €
Betriebskosten:	354,90 €
Heizkosten:	491,10 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

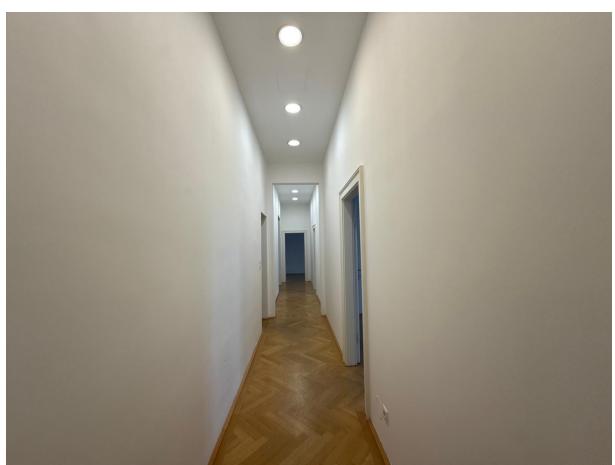


Milena Ivkovic

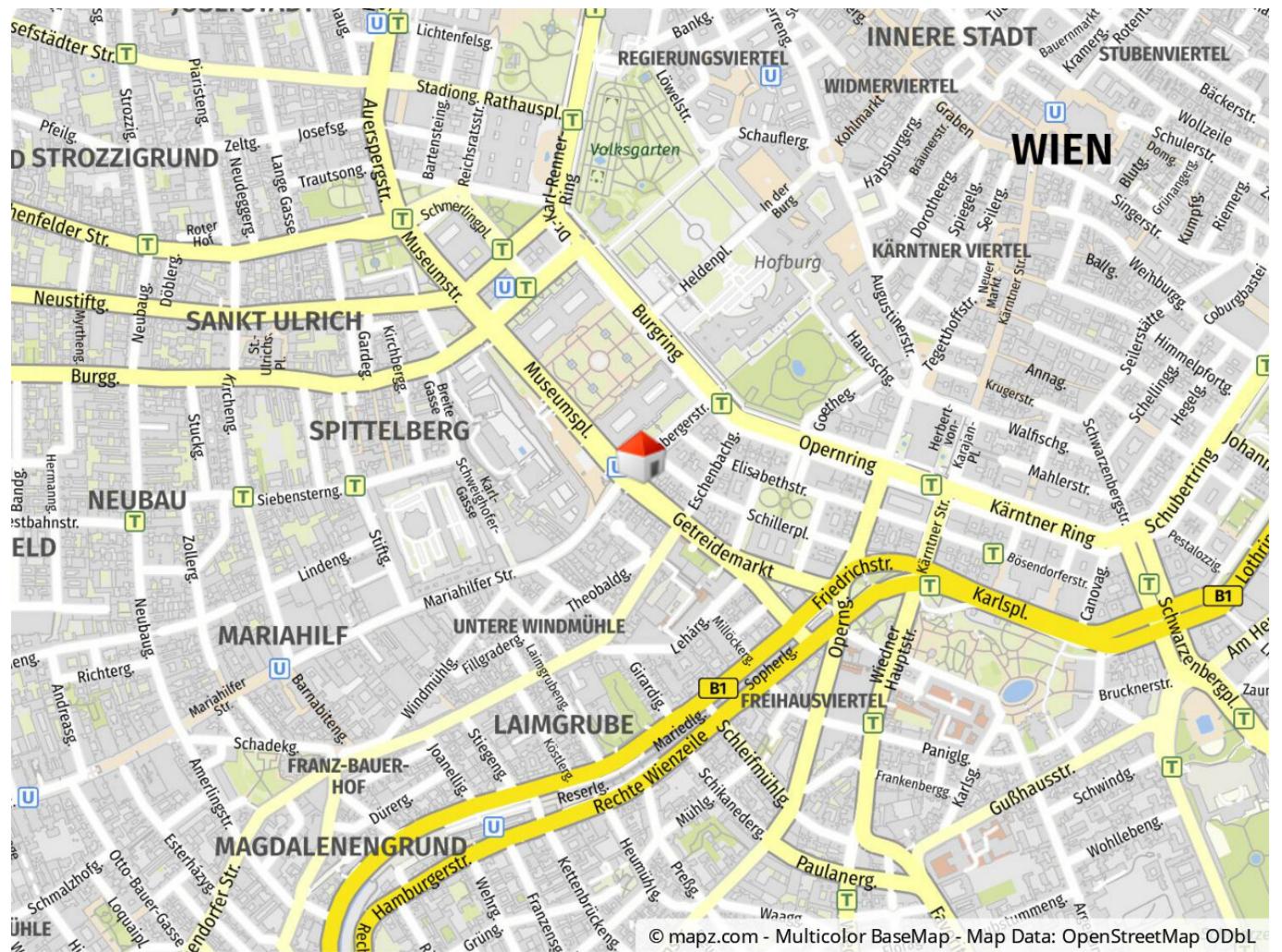
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Saniertes Altbaubüro in exzellenter Lage zu vermieten! Direkt am Anfang der Mariahilfer Straße im 1. Bezirk kommt eine sehr effiziente, kleinere Bürofläche im Mezzanin eines wunderschönen Eck-Altbau zum Vermietung. Es handelt sich um eine typische Altbaufläche, die Räume sind hoch und verfügen über Parkettböden. Kabelkanäle sind auch vorhanden. Alle 4 Büroräume sind zentral begehbar, derzeit werden 2 Toiletten sowie ein Raum für eine Teeküche umgebaut. Verfügbare Fläche: Mezzanin, Top 7, ca. 131m² Nettomiete/m²/Monat: ca. € 21,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,71 Heizkostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,75 inkl. Kühlung In der Garage am Robert-Stolz-Platz, wenige Gehminuten von Ihrem zukünftigen Büro entfernt, können Sie und Ihre Kunden Ihr Auto abstellen. auch die Garage im Museumsquartier befindet sich direkt gegenüber des Hauses. Direkt vor der Haustür befindet sich die U2-Bahn-Station Babenbergerstraße, diverse Ringlinien sind auch nur wenige Gehminuten entfernt.