

Exklusive Aktion: 6 Wohnungen zum Vorteilspreis



Visu_Gartenwohnung

Objektnummer: 132943_07

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	79,75 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	23,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	534.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eine Gartenwohnung – und das im 1. Stock? Ja, Sie haben richtig gehört! Diese charmante, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung vereint das Beste aus beiden Welten: die erhöhte Privatsphäre eines 1. Stocks – und dennoch ein eigener Garten, direkt von der Terrasse aus erreichbar. Eine echte Besonderheit, die man selten findet. Schon beim Betreten empfängt Sie die offene, großzügige Wohnküche – der Mittelpunkt des Zuhauses. Von hier gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, die fließend in den privaten Garten übergeht. Ein idealer Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder laue Sommerabende zu genießen. Das gemütliche Schlafzimmer bietet Ruhe und Rückzug, während das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und Dusche keine Wünsche offenlässt. Ein Gäste-WC, ein praktischer Abstellraum und ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls gartenseitig. Diese Wohnung ist perfekt für alle, die das Besondere suchen: ein modernes Zuhause mit Garten, ohne auf die Vorzüge eines erhöhten Wohnens zu verzichten.