

Entwicklungs potenzial für dich und deine Immobilie!



Wohnzimmer 1

Objektnummer: 1613_11334

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6143 Matrei am Brenner
Wohnfläche:	45,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	120.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

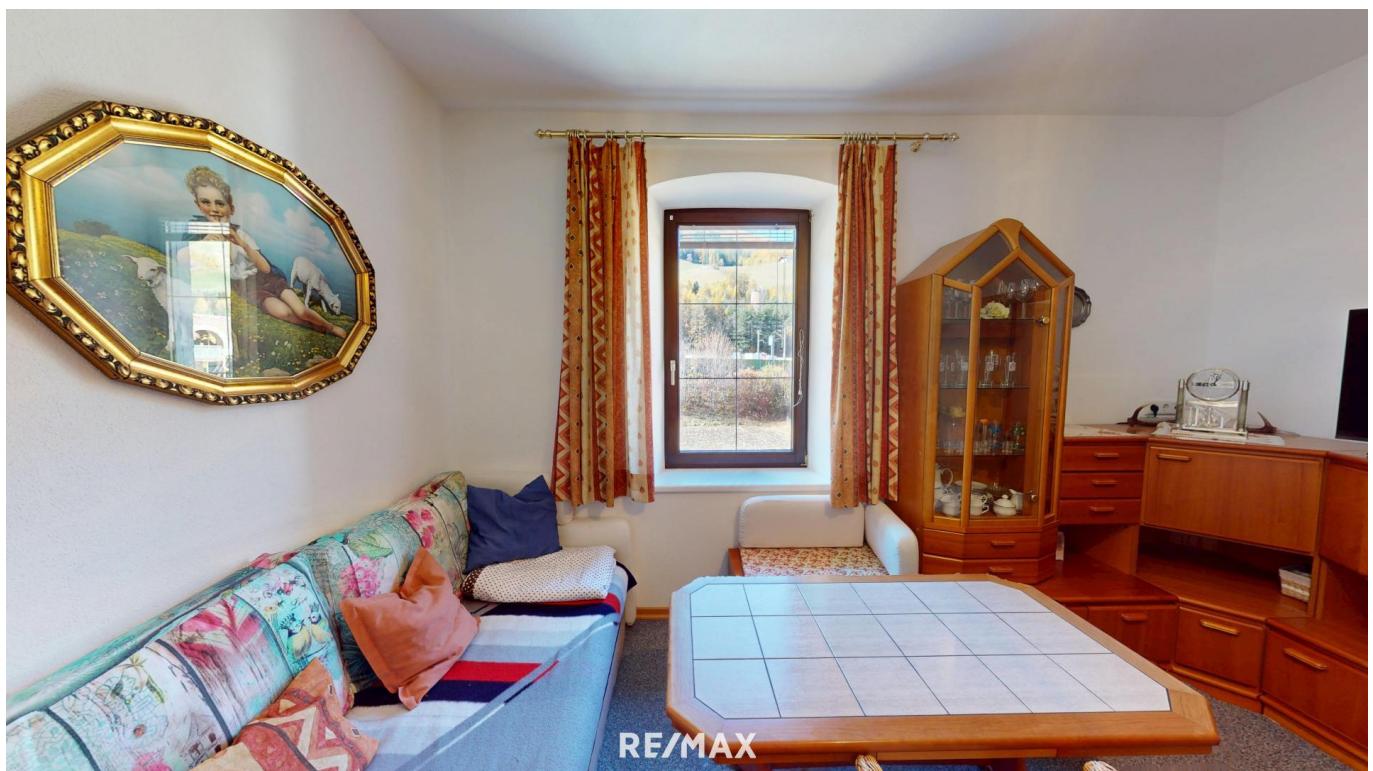
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

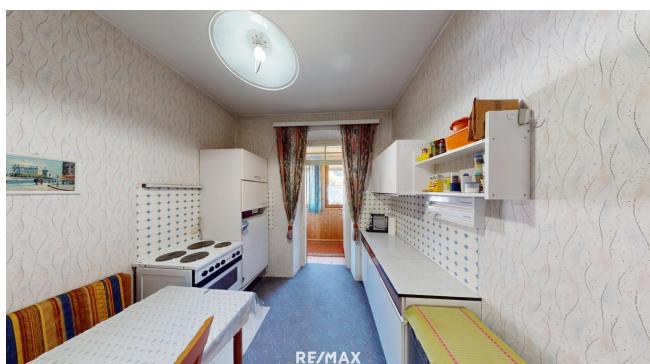
Nico Raitmair

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX

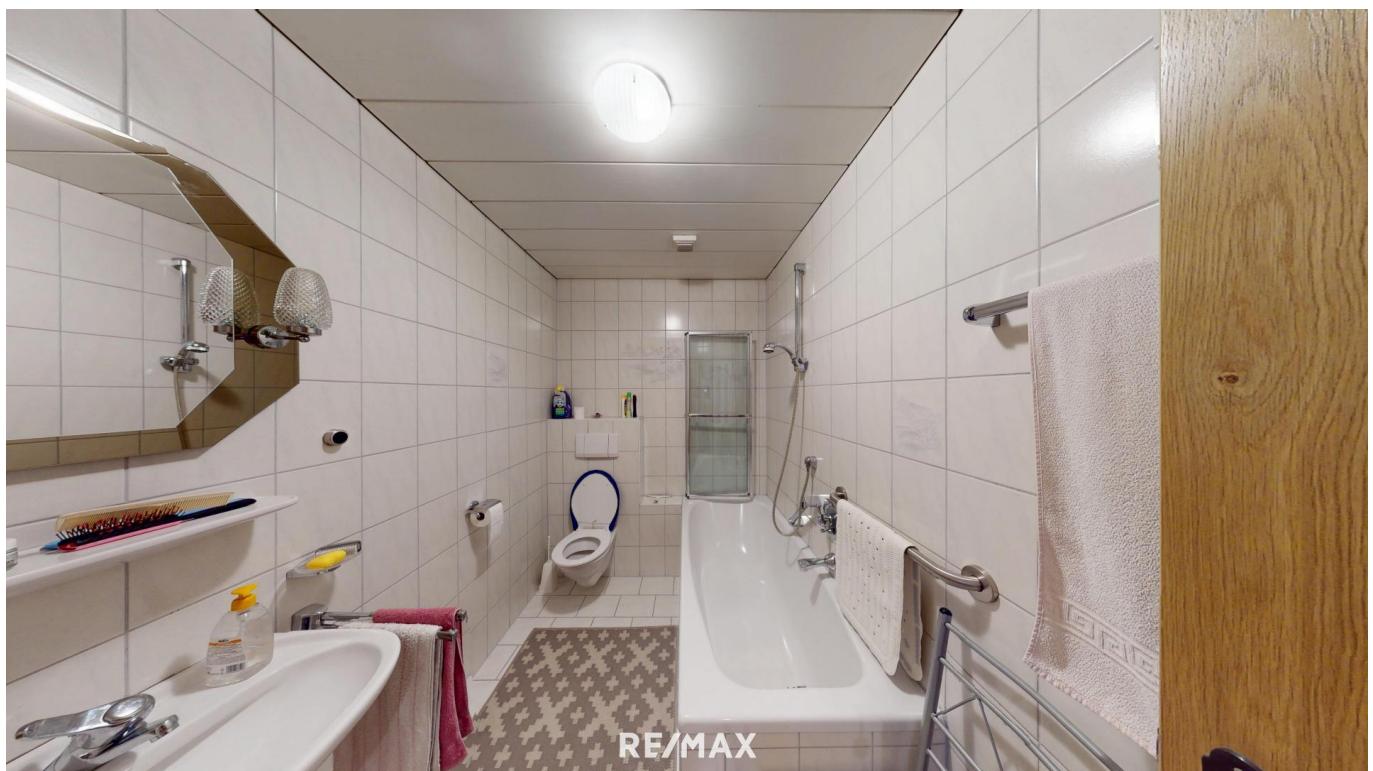
A portrait of a man in a dark blue suit and tie, standing with his arms crossed. He is positioned in front of a light blue background with white bokeh circles. In the top left corner of the image frame, there is a small logo for RE/MAX featuring a stylized hot air balloon.

Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Nico Raitmair
Immobilienmakler

+43 664/150 673 3 nr@remax-recon.at

RE/MAX



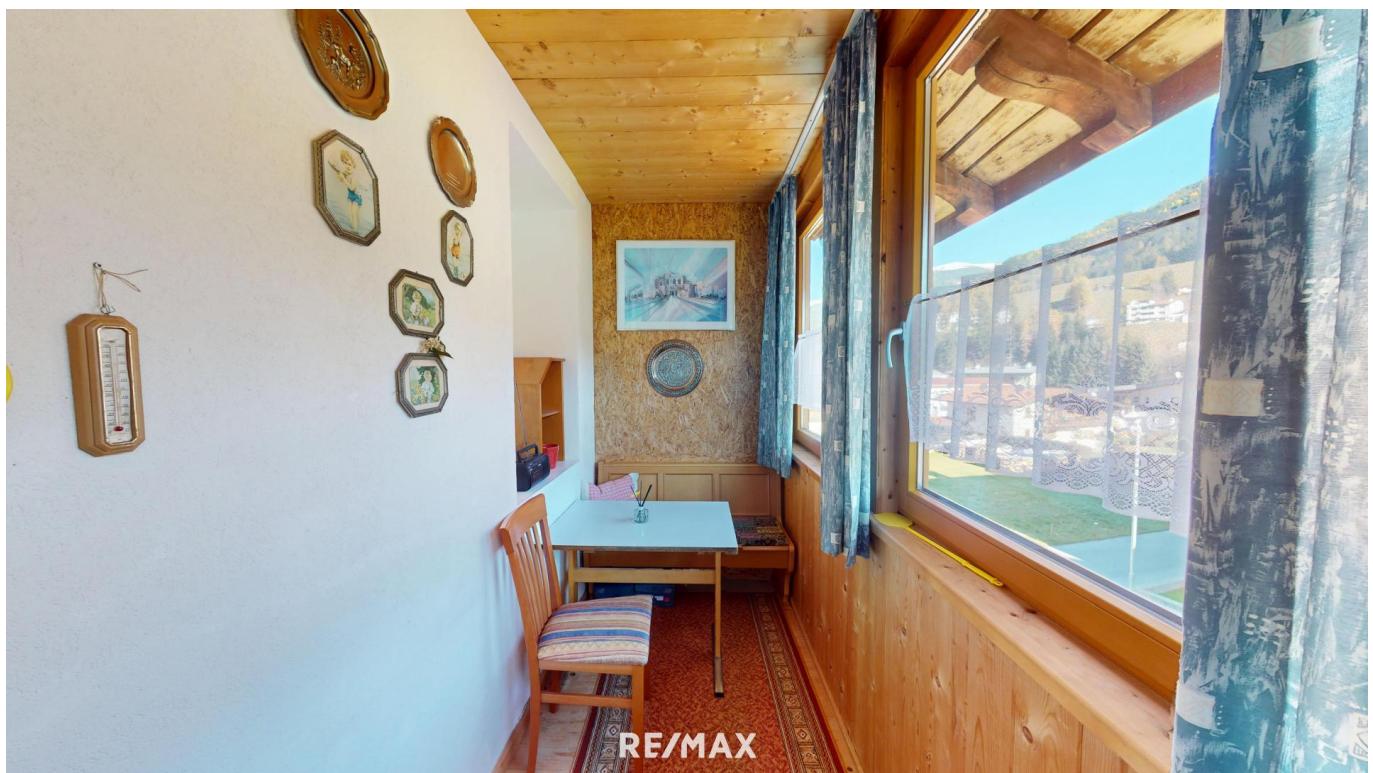
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Allgemein und Umgebung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Statz einem Ortsteil von Matrei am Brenner. Wer in Matrei am Brenner wohnt, genießt das Beste aus zwei Welten: die Schönheit der Tiroler Alpen in Kombination mit der Nähe zur Stadt. Das Gebäude hat 2 Stockwerke mit 6 Wohneinheiten und einem Keller. Die verschiedenen Stockwerke sind über das Treppenhaus erreichbar.

Objektbeschreibung

Die Wohnung selbst, überzeugt mit einer durchdachten Raumauflistung sowie genug Spielraum um seiner Kreativität freien Lauf zu lassen. Auf ca. 45,49 m² Wohnfläche laut eigenen Abmessungen bietet sie alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht. Der Wohnbereich schafft Platz zum Entspannen, das Schlafzimmer eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Die praktische Küche mit Essbereich sorgt für Komfort im Alltag, während das Badezimmer mit Dusche und WC ausgestattet ist. Erwähnenswert ist außerdem die verglaste Loggia, welche früher mal ein Balkon war, die zusätzlichen Wohnraum und ein besonderes Wohlfühlambiente bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Lagerraum, ein Kellerabteil, sowie einen eigenen Garten, welcher von der Wohnung aus nicht unmittelbar zugänglich ist, jedoch zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Durch die etwas in die Jahre gekommen Einrichtung, bietet es sich an seine Träume in Sachen Einrichtung zu verwirklichen. Dem Objekt ist kein Parkplatz zugeordnet, rund um das Haus stehen jedoch ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdataen (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 149.6
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär D
mebedarf:
Faktor Gesamte 1.53
nergieeffizienz:
Klasse Faktor G C
gesamtenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>