

Begrenztes Angebot: Erste 6 Wohnungen günstiger



Visu_Innenhof

Objektnummer: 132943_18

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	50,11 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



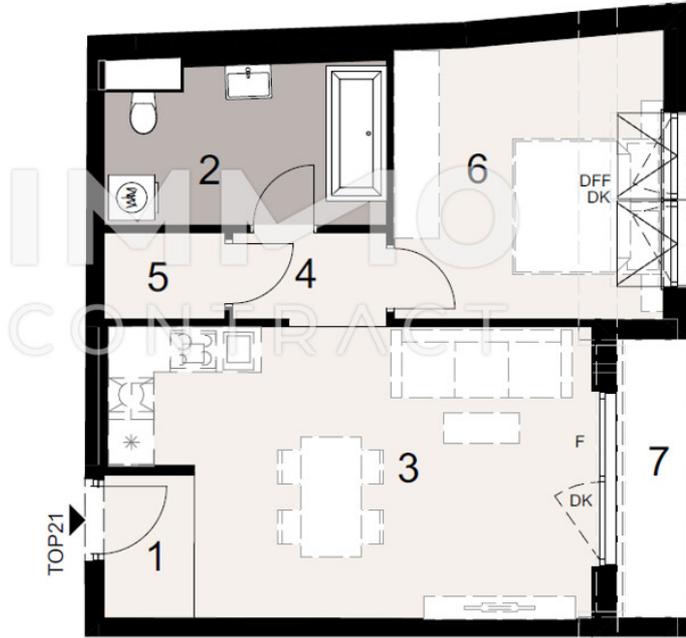
Julian Pelzmann

Schnirchgasse 17
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







—
| 6

Objektbeschreibung

Ihre großzügige 2-Zimmer-Wohnung – modern, komfortabel und perfekt durchdacht Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen genau den Raum, den Sie sich für einen modernen Lebensstil wünschen. Das großzügige Schlafzimmer punktet mit ausreichend Platz für Schränke und eine individuelle Einrichtung. Der helle Wohnbereich mit offener Küche schafft eine einladende Atmosphäre – ideal, um zu kochen, zu entspannen oder Freunde zu empfangen. Im Badezimmer haben Sie die Wahl: Badewanne oder Dusche – Sie entscheiden, was besser zu Ihrem Alltag passt. Zusätzlich steht Ihnen ein separates WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort weiter erhöht. Praktisch: Ein Abstellraum ist direkt in der Wohnung integriert. Außerdem gehört ein Kellerabteil im Eigentum zu Ihrer neuen Wohnlösung – perfekt für alles, was Sie nicht täglich benötigen.