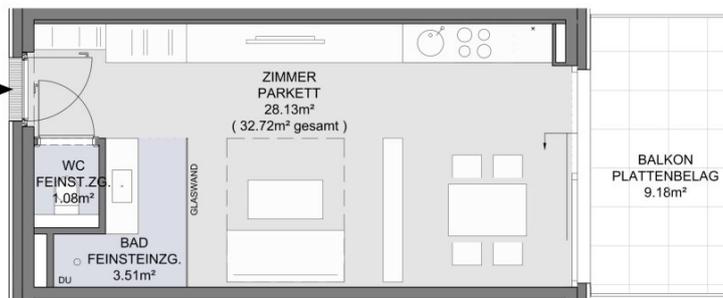


# Luxusappartement am Wörthersee - TOP 20

IHR FUNDAMENT  
FÜR MORGEN

## Top 20



LEBENSWERT AM WÖRTHERRSEE  
Strandpromenade 5 9201 Krumpendorf



ÜBERSICHT LAGE GRUNDRISS 1.OG

TOP 20	1.OG
WOHNFLÄCHE	32,72 m <sup>2</sup>
BALKON	9,18 m <sup>2</sup>

PARKETT	
FLIESEN	
PLATTENBELAG	

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. DIE MOBILIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.

08.06.2022 / A3 / M 1:50



Objektnummer: 2070

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	32,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	529.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Yelena Nikolayeva**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Verbringen Sie einzigartige Sonnenstunden mit Blick zum unvergleichbaren Wörthersee in Ihrem persönlichen Feriendomizil.

Die perfekt geplanten Grundrisse, die hochwertige Verarbeitung und die luxuriöse Ausstattung versprechen ein ganz besonderes und exklusives Wohngefühl am beliebtesten Badesees Österreichs. Für Entspannung pur garantieren großzügige Terrassen und Balkone mit Traumpanorama und die Ruhelage direkt an der Strandpromenade - fernab von störenden Geräuschkulissen wie Autobahn oder Zuggleisen.

Großzügige Terrassen und Balkone mit Traumpanorama laden zum Entspannen ein, während der Gemeinschaftspool Gelegenheiten für rasche Abkühlung zwischendurch bietet. Mit dem mediterranen Flair und den milden Temperaturen, sowie zahlreichen Gourmetrestaurants, vielfältigen Sportmöglichkeiten und kulturellen Aktivitäten lässt die Wörtherseeregion ganzjährig keine Wünsche für ihre Traumurlaube offen.

Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant - Energieausweis wird natürlich zur Verfügung gestellt.

Der Verkäufer ist über die Notwendigkeit eines Energieausweises informiert und arbeitet aktuell an dessen Erstellung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <6.000m  
Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <3.500m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap