

**Bezirk Lilienfeld – Grundstück in 3153 Rotheau – Ruhelage
mit Aussicht !**



20200827_100934_resized_1

Objektnummer: O2100166988

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3153 Rotheau
Gesamtfläche: 1.297,00 m²
Kaufpreis: 108.000,00 €
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



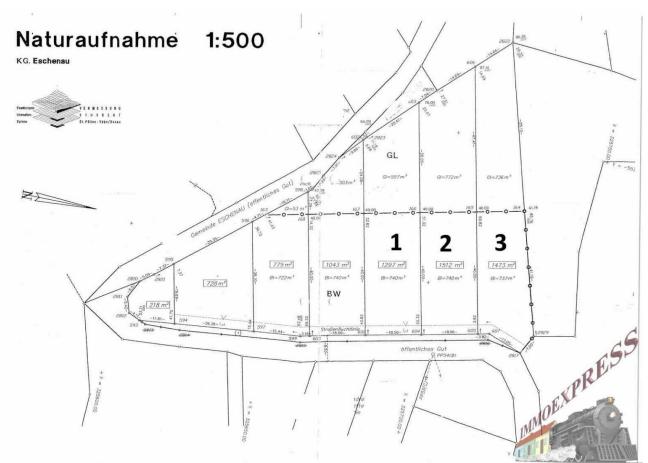
Daniela Brazda

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 32 52 642
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstück in 3153 Rotheau – Bezirk Lilienfeld – Ruhelage mit Aussicht !

NUR Bauplatz Nummer 1 wird verkauft, siehe Fotos, Nr. 1

In herrlicher Lage in Rotheau steht ein attraktives Grundstück zum Verkauf. Das Grundstück bietet eine bezaubernde Aussicht, befindet sich in ruhiger Umgebung und eignet sich für ein:

- Einfamilienhaus eventuell Doppelhaus

Bebauung & Widmung

- Bauweise: Offene oder gekuppelte Bauweise
- Gebäudehöhe: max. 5 m bergseitig / 7,5 m talseitig
- Widmung: Bauland + Grünland
- Keine festgelegte Bebauungsdichte
- Grünland-Umwidmung: Auf Anfrage bei Gemeinde/Land NÖ möglich, nach Kauf erneut zu beantragen (Baupflicht innerhalb von 5 Jahren bei Zustimmung)

Grundstücksdaten im Überblick:

Bauplatz Nr. 1

- Gesamtfläche: ca. 1.297 m²
- Davon Bauland: ca. 740 m²
- Davon Grünland: ca. 557 m²
- Hanglage: leicht geneigt
- Aufschließung: 25 % der Gemeinde-Aufschließungskosten bereits für Bauklasse 1 bezahlt
- Kaufpreis: € 108.000,-

Besonderheiten

- Teilungsplan in den Fotos ersichtlich
- Ruhige Lage mit Busverbindung Richtung Mariazell und St. Pölten
- Volksschule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Kaufnebenkosten

- Grunderwerbssteuer: 3,5 % des Kaufpreises
- Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % des Kaufpreises
- Notar/Kaufvertrag: ca. 1,5–2 % des Kaufpreises

- Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % USt

Kaufpreis & weitere Informationen:

Für Details zum Kaufpreis oder zur Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Achtung: Aufgrund der starken derzeitigen Inflation könnte es eventuell zu Preisanpassungen kommen.

Kontakt:

Frau Brazda

Telefon: 0676 325 26 42

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.