

2-Zimmer-Wohnung im Pongau



Aussicht-Nord

Objektnummer: 0003003100

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	77,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

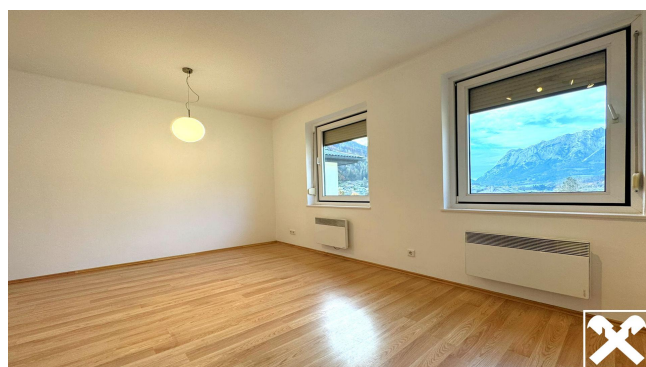


Ing. Rupert Vierthaler

Standort Salzachtal
Ingenieur-Ludwig-Pech-Straße 1
5600 Sankt Johann im Pongau

T +43 664 6271715
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bischofshofen. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Lift und bietet eine Wohnfläche von ca. 45 m².

Im Jahr 2009 wurde die Wohnung umfassend saniert inklusive Badezimmer, Küche, Böden, Strom- und Wasserleitungen sowie Wohnräume. Seither präsentiert sie sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Besonders hervorzuheben sind der funktionale Grundriss, die hellen Räume sowie der herrliche Ausblick auf das Tennengebirge.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant, die eine gepflegte Immobilie in zentraler Lage mit stabilem Wertentwicklungspotenzial suchen.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht.