

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten und Pool



Haus mit Garten

Objektnummer: 1647_2301

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	290,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

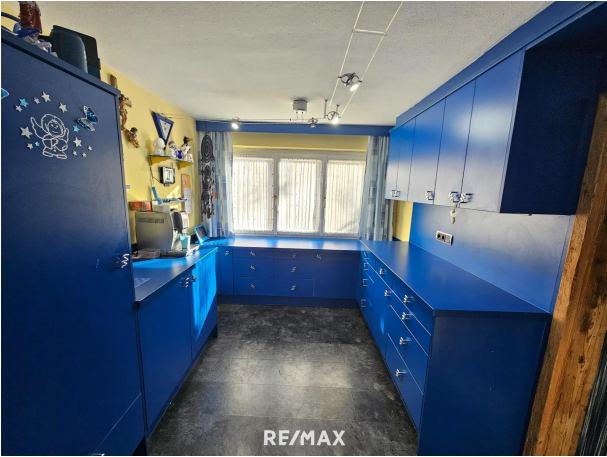
Ihr Ansprechpartner

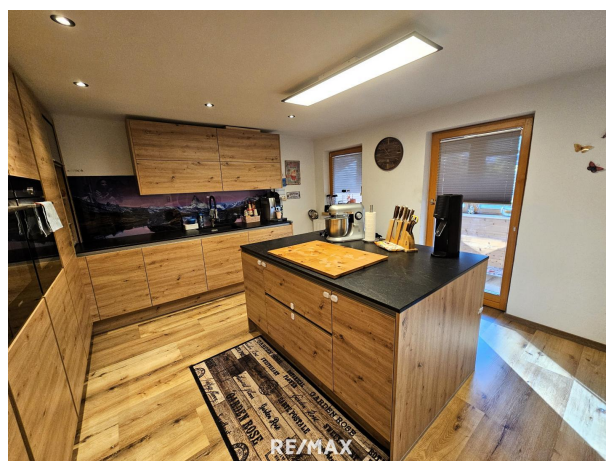
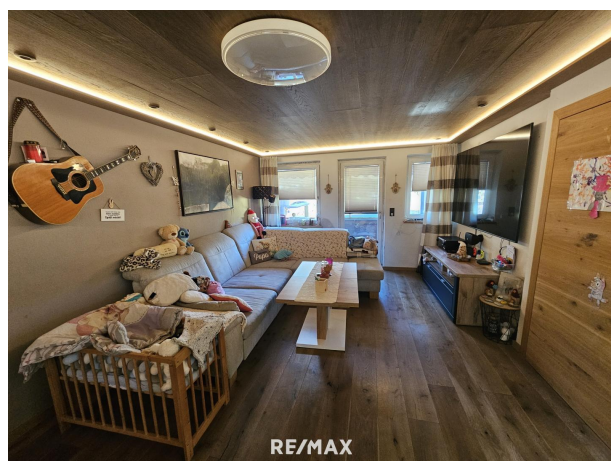
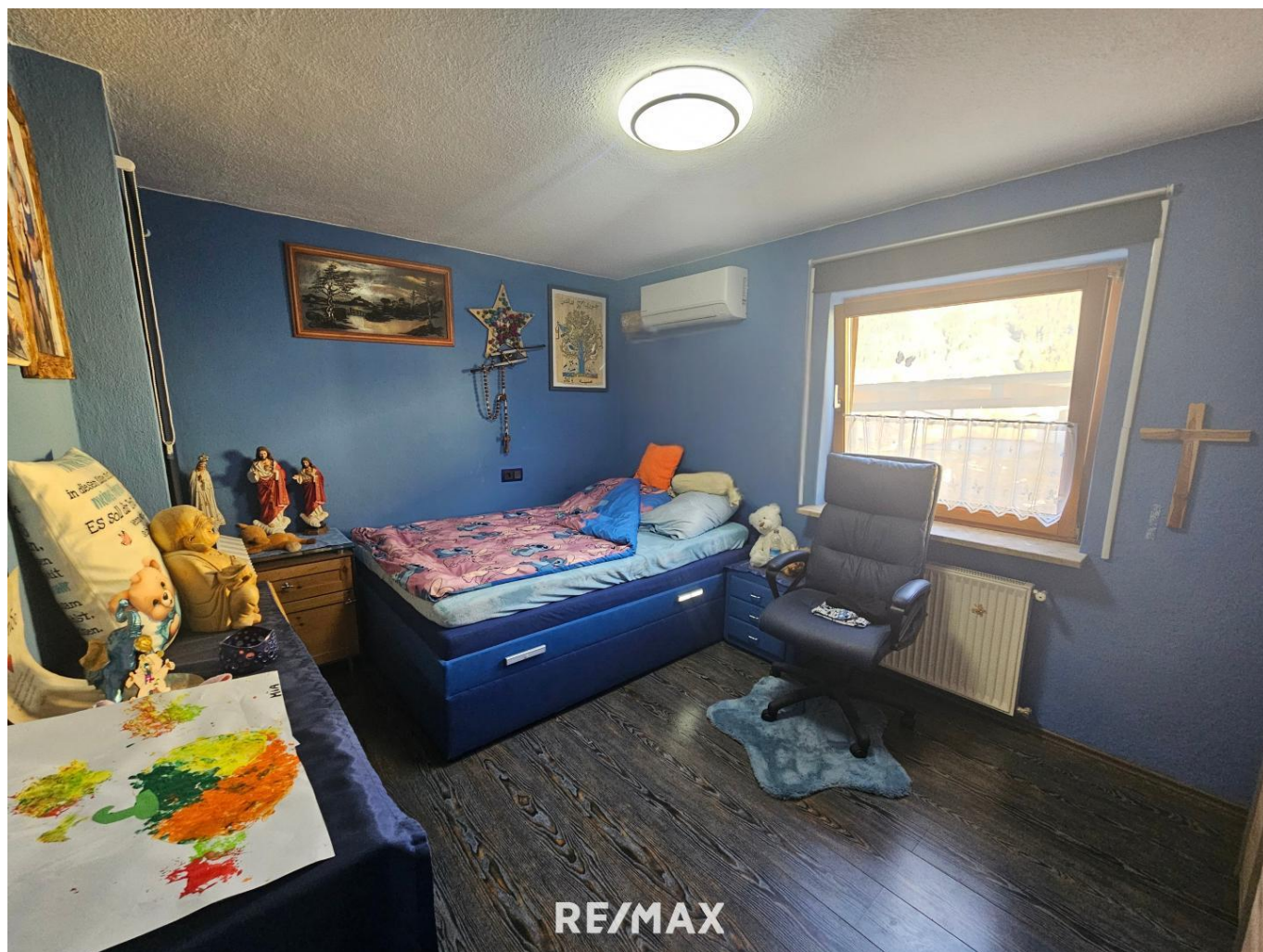


Yvonne Kuhlmann

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See

T +43(0) 6542 72 141 72141
H +43 699 150 150 08









Objektbeschreibung

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und moderner Ausstattung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und die ruhige, familienfreundliche Lage.

Auf einem Grundstück von 1.029 m² bietet die Immobilie mit insgesamt ca. 290 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen ein ideales Zuhause für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Obergeschoss (ca. 175 m², komplett renoviert 2020/2021)

Die obere Wohneinheit wurde in den Jahren 2020/2021 umfassend renoviert – inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen sowie neuen Heizungsrohren, die für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgungsorgen.

- Großzügiger Vorraum
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Ankleidezimmer
- Drei Schlafzimmer, davon zwei mit Klimaanlage
- Großer Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon
- Küche mit Zugang in den gemütlichen Wintergarten
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separate Toilette

Erdgeschoss (ca. 115 m², komplett renoviert 2012)

Die Erdgeschosswohnung wurde im Jahr 2012 vollständig renoviert und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten.

- Einladender Vorraum
- Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Klimaanlage
- Badezimmer und separate Toilette
- Küche mit Vorratskammer
- Wohnraum mit Zugang zur Terrasse und dem großzügigen Garten

Ausstattung und Besonderheiten

- Ölheizung mit Solarunterstützung für Warmwasser
- Photovoltaikanlage für Lichtstrom auf dem Dach – ein Pluspunkt für umweltbewusstes und kosteneffizientes Wohnen
- Klimaanlage in mehreren Räumen
- Dachboden mit ca. 115 m² Nutzfläche
- Dach im Jahr 2000 erneuert
- Geräumige Garage mit ca. 60 m² – ideal für Fahrzeuge, Werkstatt oder zusätzlichen

Stauraum

- Großzügiger Garten mit Pool – perfekt zum Entspannen an warmen Tagen, zum Spielen mit der Familie oder für gesellige Grillabende im Sommer

Fazit

Dieses Zweifamilienhaus bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus modernen Sanierungen, energieeffizienter Technik und großzügigem Wohnkomfort.

Dank der getrennten Wohneinheiten eignet sich die Immobilie perfekt für Mehrgenerationenwohnen, zur Vermietung einer Einheit oder für Familien, die Wert auf Raum, Qualität und Wohlfühlambiente legen.

Spacious Two-Family Home with Garden, Garage and Modern Features

Property Description

This well-maintained two-family house impresses with its generous layout, modern features, and quiet, family-friendly location.

Situated on a 1,029 m² plot, the property offers a total living area of approx. 290 m² across two levels – an ideal home for families, multi-generational living, or for combining living and working under one roof.

Upper Floor (approx. 175 m², fully renovated in 2020/2021)

The upper unit underwent extensive renovation in 2020/2021, including new electrical and plumbing installations as well as new heating pipes, ensuring efficient and reliable heating.

- Spacious entrance hall
- Practical utility room
- Walk-in closet
- Three bedrooms, two of which have air conditioning
- Large living area with access to the balcony
- Kitchen with access to the cozy winter garden
- Bathroom with bathtub and shower
- Separate toilet

Ground Floor (approx. 115 m², fully renovated in 2012)

The ground-floor unit was fully renovated in 2012 and offers direct access to the terrace and garden.

- Inviting entrance hall
- Two bedrooms, one equipped with air conditioning
- Bathroom and separate toilet
- Kitchen with pantry
- Living room with access to the terrace and spacious garden

Features and Special Highlights

- Oil heating with solar support for hot water
- Photovoltaic system for household electricity – a plus for eco-friendly and cost-efficient living
- Air conditioning in several rooms
- Attic with approx. 115 m² of usable space
- Roof replaced in 2000
- Spacious garage of approx. 60 m² – ideal for vehicles, workshop, or additional storage
- Large garden with pool – perfect for relaxing on warm days, for family activities, or hosting summer barbecues

Conclusion

This two-family house offers a harmonious combination of modern renovations, energy-efficient technology, and spacious living comfort.

Thanks to the separate living units, the property is perfectly suited for multi-generational living, renting out one unit, or for families who value space, quality, and a pleasant living atmosphere.