

## **Büro/Atelier/Geschäft in Gmunden - Cumberland zu verkaufen**



Büro/Geschäftsraum

**Objektnummer: 1068\_5138**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberland 11a
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	98.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Sabine Wenzel**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232



# Objektbeschreibung

charmantes Geschäftslokal für Ihr neues Business

Im Cumberlandpark erwartet Sie eine frisch renovierte Gewerbeeinheit mit rund 46 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die sich ideal für vielfältige Geschäftsideen eignet. Ob als Büro, Atelier, Kanzlei, Studio oder Beauty-Salon – dieser Standort bietet Ihnen Raum für Ihre Visionen in einem modernen und gepflegten Ambiente.

Direkt vor Ort stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, und eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der helle Raum strahlt ein zeitgemäßes Flair aus und schafft eine angenehme Atmosphäre für Ihre Tätigkeit. Besonders attraktiv ist die direkte Nachbarschaft zu zwei Arztpraxen, was den Standort auch für medizinische oder therapeutische Angebote interessant macht.

Dieses Geschäftslokal ist die perfekte Wahl für alle, die in optimaler Infrastruktur ihr Business aufbauen oder erweitern möchten.

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Heizung und Rücklagen belaufen sich auf € 231,04. Strom wird separat verrechnet. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 112,0  
arf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwär D  
mebedarf:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.