

**ab 1.4. 2026 - FIRMENSTANDORT-Büros in verschiedenen Größen oder ganze Etage im EG , 1.OG oder 2.OG in Wien
23 - gesamt 337 m²- teilbar ab ca. 23 m²**



Büraum3

Objektnummer: O2100167005

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1998
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	337,00 m ²
Bürofläche:	337,00 m ²
WC:	6
Heizwärmeverbrauch:	C 64,16 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	12,50 €
Kaltmiete (netto)	8,50 €
Kaltmiete	10,30 €
Betriebskosten:	1,80 €
Heizkosten:	2,20 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK, Strom, exkl. gesetzl. MwSt./m²

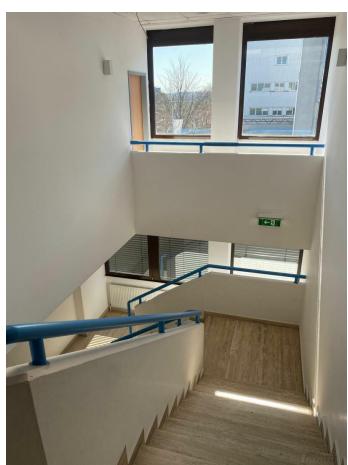
Provisionsangabe:

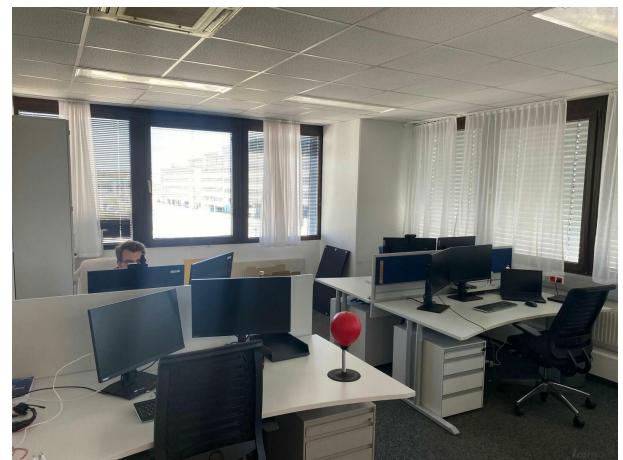
3 BMM exkl. 20% MwSt.

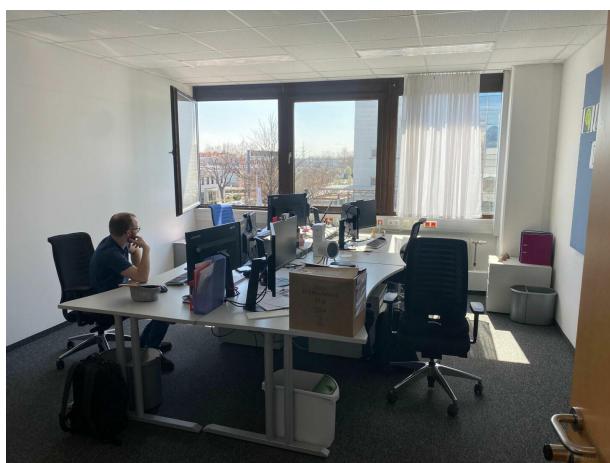
Ihr Ansprechpartner

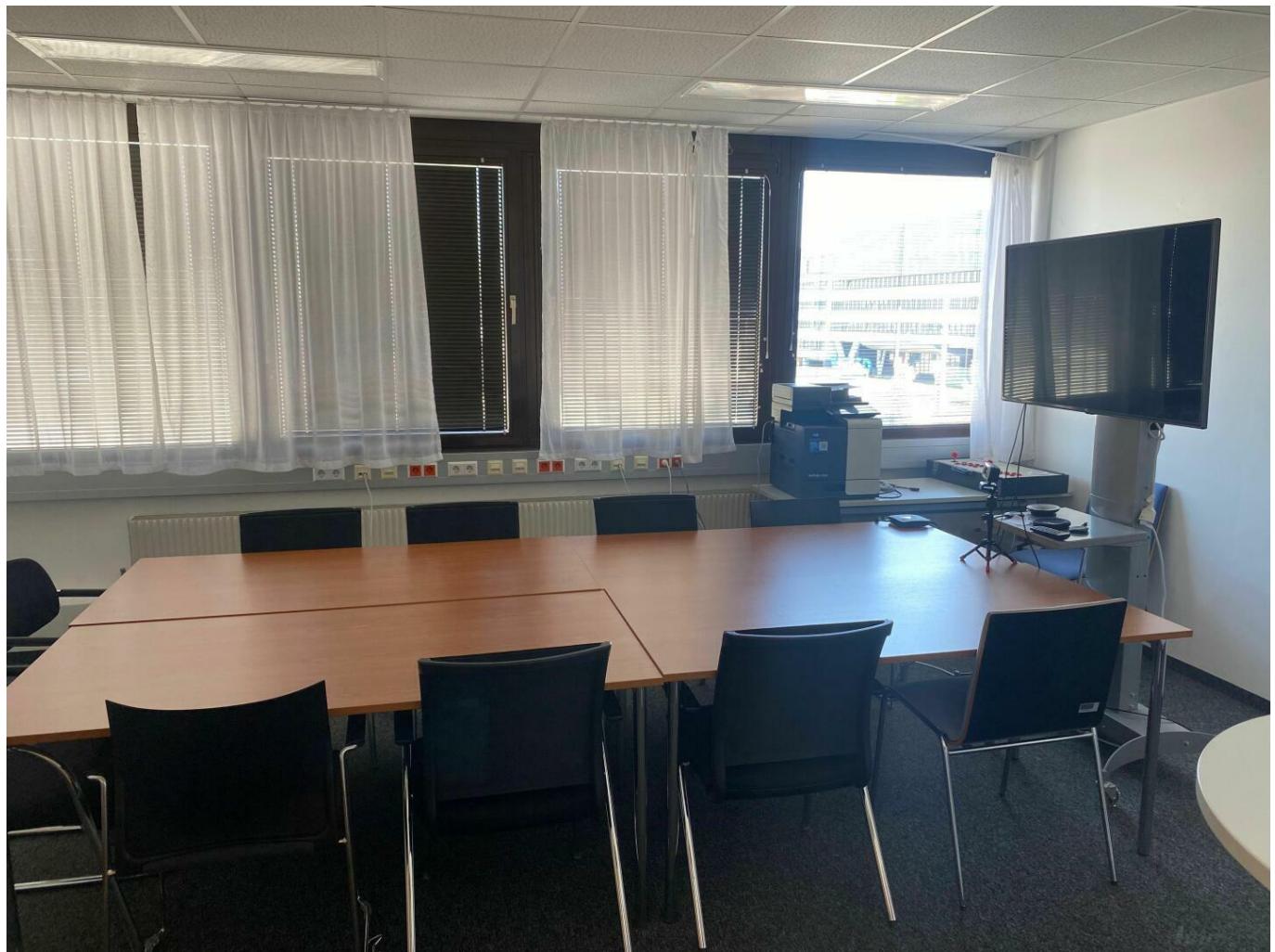


Michael Brandstätter

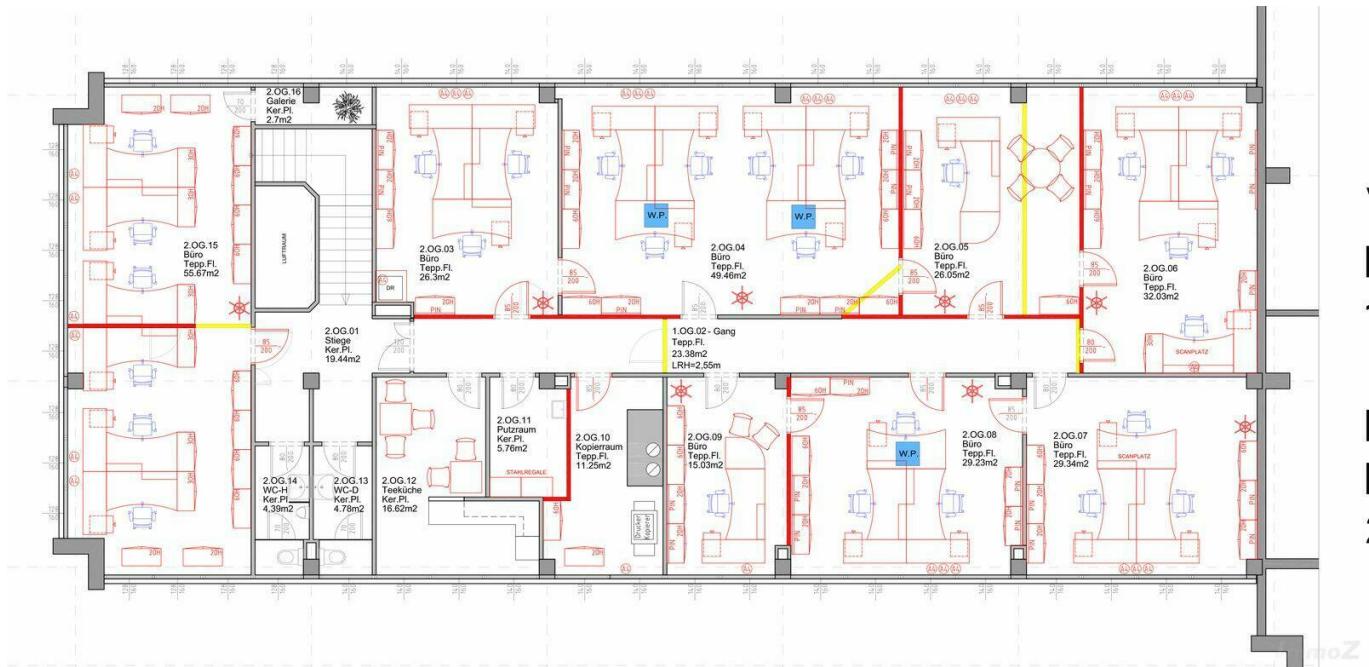


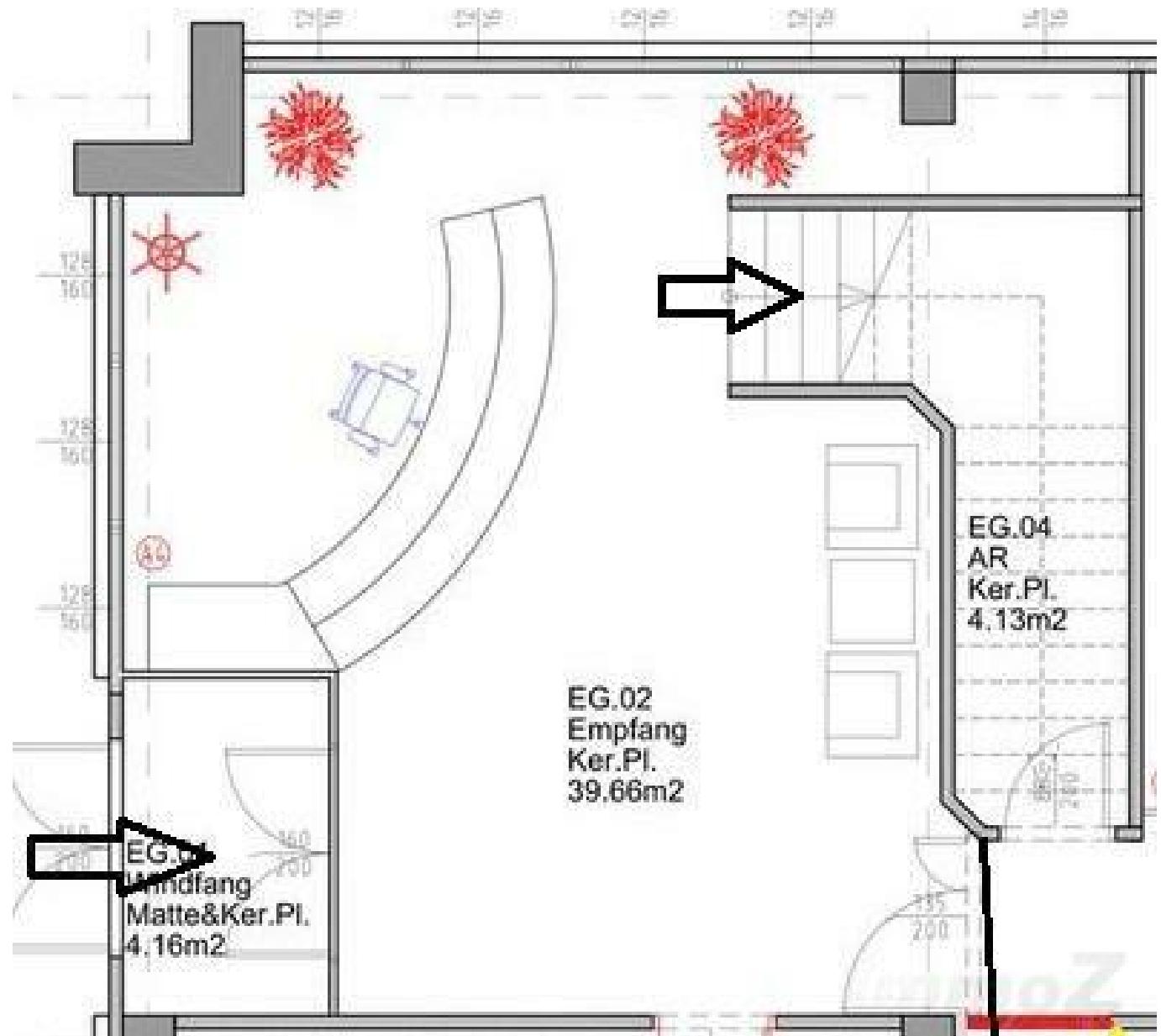












Objektbeschreibung

Flächen im Gebäude EG: 313 m², 2.OG: 331 m², Eine Teilung - Etagenweise oder in Kleinbüros ist möglich. Pro Etage befinden sich 2 Sanitärbereiche, sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum. Die Büroräume sind unmöbliert, jedoch mit Beleuchtung ausgestattet. In den Betriebskosten sind die Stromkosten, Heizkosten, inkludiert. Parkplätze können um Euro 82,-netto /Monat angemietet werden.