

**Loft ähnliche Wohnung ab sofort**



20250121\_115650061\_iOS

**Objektnummer: O2200166941**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	134,68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	134,68 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	134,68 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.300,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	979,82 €
<b>Kaltmiete</b>	1.300,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	202,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

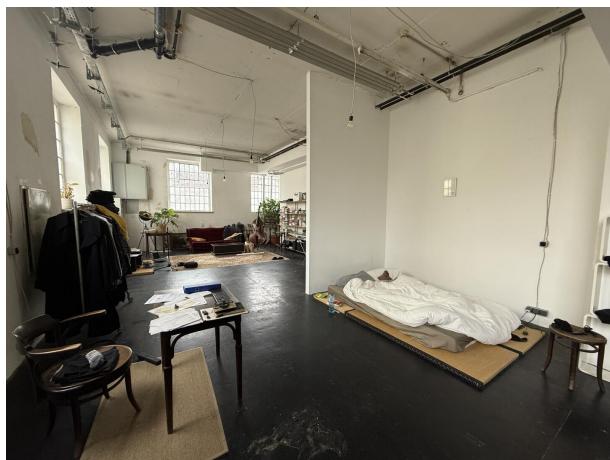
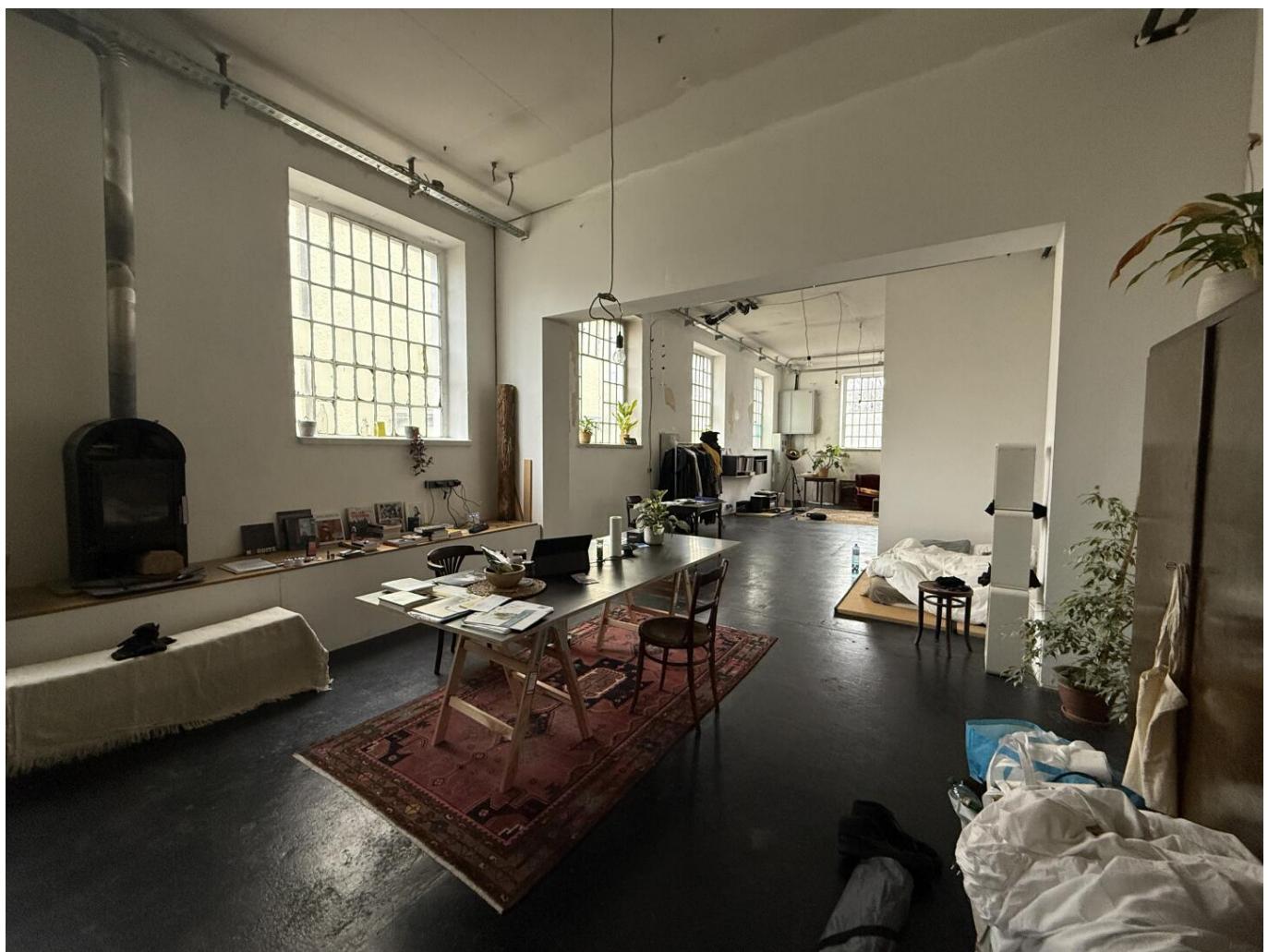
### BSc Patrick Großschädl

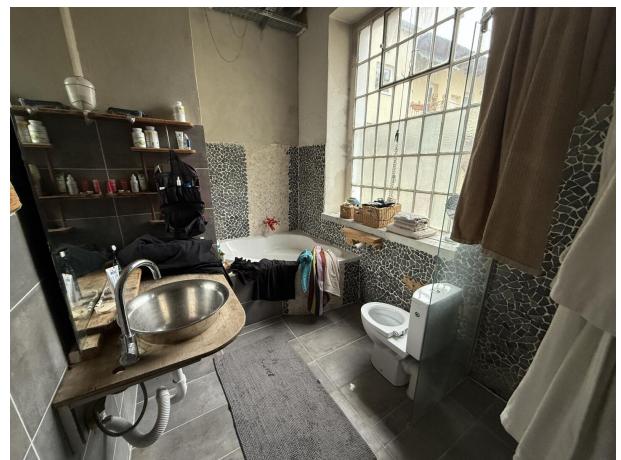
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

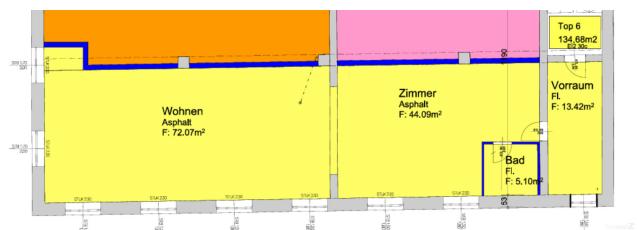
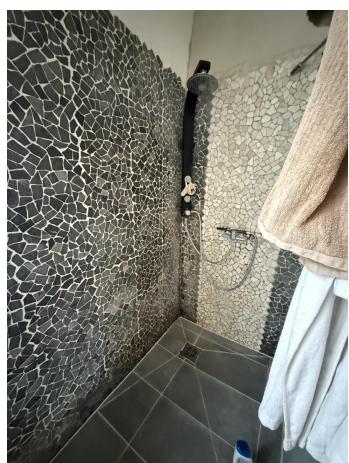
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung hat einen Loft ähnlichen Charakter und bietet viel Platz um sich zu entfalten.

Miete inkl. BK => 1.300

HK aktuell ca. 1,5-2 €/m<sup>2</sup>

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Kaution 3 BMM

Parkplatz Optional mietbar