

**Vermietete neuwertige 2-Zimmer Wohnung inkl.
Carportabstellplatz zum Spitzenpreis!**



Erstbezugswohnung Leibnitz 2

Objektnummer: O2100166997

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubert Straße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	98,70 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

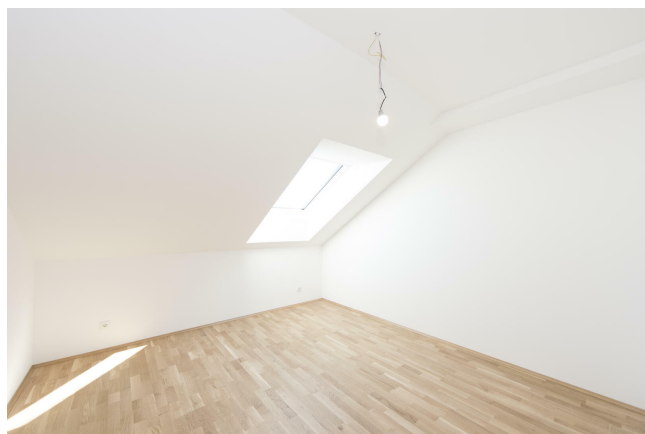
Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz



ImmoZ

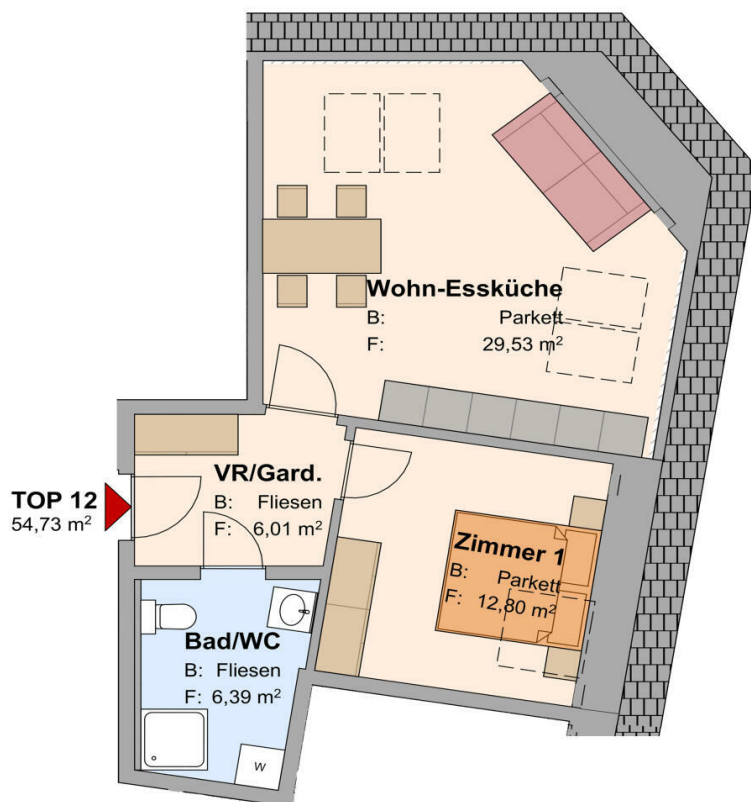












Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird Ihren Ansprüchen gerecht!

Schon beim Betreten der Eichenparkettböden zeigt sich die hohe Wohnqualität und die zeitgemäße Ausstattung dieser äußerst gutdurchdachten 2-Zimmer Wohnung.

Abgesehen von der idealen Raumaufteilung überzeugt die Wohnung nicht nur mit großen Fensterflächen, außenliegenden Rollläden, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, Fußbodenheizung, sondern auch mit Raumhöhen bis zu 2,8 Meter.

Das freundliche, stilvolle Raumkonzept erlaubt den Zugang vom Vorraum ins Schlafzimmer, Badezimmer mit Go- In Dusche und WC, als auch in den großzügigen, offenen Wohn-Essbereich mit Küche, hier können Sie völlig ungestört Ihre Zeit verbringen.

Für die Saisonbedingten Deko-Elemente, oder nicht alltäglich gebrauchte Artikel steht Ihnen selbstverständlich ein Kellerabteil zum Verstauen zur Verfügung.

Mit einem fix zugeteilten Carportabstellplatz findet selbst Ihr PKW ein eigenes Zuhause. Obendrein darf sich Ihr Besuch über ausreichende Gäste-Parkflächen erfreuen.

Neugierig geworden?

Sichern Sie sich gleich einen Besichtigungstermin, um Ihren Erstbezugstraum zu verwirklichen!

****Das bereits bestehende Landes-Darlehen muss mit übernommen werden. Die Rückzahlung erfolgt monatlich.****

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Wichtiger Hinweis!

Die Wohnung ist derzeit vermietet und könnte Ihnen bis dorthin zur Eigennutzung oder als Anlage dienen! Es wird ausdrücklich ersucht, von unangemeldeten Besuchen Abstand zu nehmen!

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.