

## Erstbezug: Dachgeschosswohnung in St. Veit



Gebäude

**Objektnummer: 0003003098**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Art:                          | Wohnung - Dachgeschoß     |
| Land:                         | Österreich                |
| PLZ/Ort:                      | 5621 Sankt Veit im Pongau |
| Baujahr:                      | 2025                      |
| Nutzfläche:                   | 124,00 m²                 |
| Zimmer:                       | 4                         |
| Bäder:                        | 1                         |
| WC:                           | 1                         |
| Terrassen:                    | 2                         |
| Keller:                       | 5,00 m²                   |
| Heizwärmebedarf:              | B 29,00 kWh / m² * a      |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,54                  |
| Kaufpreis:                    | 839.000,00 €              |
| Betriebskosten:               | 507,27 €                  |

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Rupert Vierthaler

Standort Salzachtal  
Ingenieur-Ludwig-Pech-Straße 1  
5600 Sankt Johann im Pongau

T +43 664 6271715  
H +43 664 6271715

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Moderne Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage – Wohnen mit Weitblick in St. Veit

In einer besonders gefragten und ruhigen Wohngegend in der Gemeinde St. Veit entsteht derzeit eine hochwertige Dachgeschosswohnung, die Ende 2025 bezugsfertig sein wird. Die moderne Wohnanlage umfasst insgesamt 12 Einheiten und überzeugt durch ihre durchdachte Architektur sowie hochwertige Bauweise.

Die zum Verkauf stehende 4-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet auf rund 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit optimaler Raumaufteilung.

Ein besonderes Highlight sind die zwei großzügigen Terrassen. Hier genießen Sie entspannte Stunden in der Abendsonne mit Blick in die umliegende Berglandschaft und der Marktgemeinde St. Veit, ein perfekter Ort zum Wohlfühlen.

Die Wohnung überzeugt durch zahlreiche hochwertige Details, die modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau bieten:

- Klimaanlage
- Kaminanschluss
- Elektrische Raffstores
- Großes beschattetes Dachflächenfenster im Wohnzimmer
- Zusätzliche Dachfenster im Bad und in einem weiteren Zimmer
- Hohe Räume schaffen ein großzügiges und offenes Wohngefühl
- Bodenbeläge können aktuell in Abstimmung mit dem Bauträger ausgewählt werden
- Bad Ausgestattet

Die Beheizung erfolgt über eine energieeffiziente Fußbodenheizung, betrieben durch eine moderne Luftwärmepumpe.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

*Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht.*