

Penthouse-Feeling mit Altstadtblick



Loggia-Aussicht

Objektnummer: 0004006572

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	57,98 m ²
Nutzfläche:	73,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,45 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	427.000,00 €
Betriebskosten:	143,94 €
Heizkosten:	38,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz



Objektbeschreibung

Exklusives Neubau-Penthouse in Schärding – Wohnen auf höchstem Niveau

Dieses hochwertige Penthaus in einer modernen Neubauanlage in Schärding bietet Wohnkomfort der Extraklasse. Die durchdachte Raumaufteilung, stilvolle Ausstattung und der großzügige Außenbereich machen diese Wohnung zu einem besonderen Wohnhighlight.

Der helle Wohnbereich mit offener Küche überzeugt mit einer freundlichen, einladenden Atmosphäre und ermöglicht durch die großen Fensterflächen einen direkten Zugang zur weitläufigen Loggia. Dieser bietet ausreichend Platz für gemütliche Sitzbereiche, Pflanzen oder entspannte Stunden an der frischen Luft.

Das Penthouse verfügt über ein komfortables Schlafzimmer, das Rückzugsmöglichkeiten und Ruhe garantiert. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche. Ein separates WC sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit im Alltag.

Ein besonderes Plus ist der große Kellerabteil mit Stromanschluss – ideal für Hobby, Lagerung oder E-Bike-Ladung. Zudem steht ein eigener Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung, der Ihr Fahrzeug sicher und bequem unterbringt.

ANLEGER aufgepasst: Gerne übernehmen wir die Suche nach einem Mieter für Sie!

?Besichtigungstermine:

Lea Heidl +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "**Anbieter kontaktieren**" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu

starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,
Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **www.raiffeisen-immobilien.at**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>